

*CONSORZIO CIMITERIALE TRA I COMUNI DI*



*CASORIA*



*ARZANO*



*CASAVATORE*

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Oggetto "Servizio di pulizia ordinaria e periodica di strutture e pertinenze consortili",  
per un periodo di 24 mesi, a decorrere dal 07/01/2025 al 06/01/2027.

IL RUP

Dott. Sabato Terracciano

## Sommario

ART. 1 - OGGETTO DELL' APPALTO .....	3
ART. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO .....	3
ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO .....	3
ART. 4 – DURATA DELL'APPALTO .....	5
ART. 5 – AMMONTARE DELL'APPALTO .....	5
ART. 6 – CONDIZIONI DELL'APPALTO.....	5
ART. 7 – CAUZIONI .....	6
ART. 8 – SUBAPPALTO E COTTIMI .....	7
ART. 9 – INIZIO SERVIZIO.....	7
ART. 10 – CONDIZIONI GENERALI .....	7
ART. 11 – OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE .....	7
ART. 12 – PERSONALE DA IMPIEGARE NEL SERVIZIO ED ATTREZZATURE .....	9
ART. 13 – PENALI – INADEMPIENZE – RECISSIONE – DECADENZA .....	13
ART. 14 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	13
ART. 15 – OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI .....	14
ART. 16 – STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO .....	14
ART. 17 – DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO .....	14
ART. 18 – PAGAMENTI .....	14
ART. 19 – ELEZIONE DOMICILIO E FORO COMPETENTE .....	15
ART. 20 – RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE .....	15
ANALISI COSTO SERVIZI DI PULIZIA DI STRUTTURE E PERTINENZE CONSORTILI .....	16

## ART. 1 - OGGETTO DELL' APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto il servizio di pulizia quotidiano e periodico dei locali adibiti ad uffici consortili e di tutte le pertinenze (aree coperte e scoperte), compreso la fornitura di ogni materiale di consumo ed attrezzatura necessaria all'espletamento del servizio, oltre la fornitura di materiali di consumo dei servizi igienici. Tutti i servizi dovranno essere svolti nel pieno rispetto delle prescrizioni riportate nel seguente capitolato, per un periodo di 24 mesi, a decorrere dal 07/01/2025 al 06/01/2027.

## ART. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

I servizi oggetto del presente appalto sono la pulizia di tutte le strutture cimiteriali come di seguito:

- uffici consortili e servizi igienici annessi siti al piano terra e 1° piano della palazzina uffici;
- uffici consortili e servizi igienici annessi siti al piano terra sulla 1^ zona sx;
- spogliatoio e servizi igienici degli operai siti al piano terra della palazzina uffici;
- sala mortuaria ed autoptica;
- chiesa madre e ipogeo;
- nicchiaro consortili e servizi igienici annessi e precisamente: Cappella Soreco, Nicchiaro adiacente sala mortuaria, Padre Ludovico, Nicchiaro 1^ zona dx, Nicchiaro 5^ zona a dx e Nicchiaro 2^ zona sx, Cappella Russo, Del Prete, 6DX38, nuovo lotto presso il nicchiaro Padre Ludovico e mq 20 per i vetri e nicchiaro ex IDF;
- tutte le aree scoperte (viali principali e secondari, campi interro ecc.).

## ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio, oggetto del presente appalto, dovrà essere così espletato:

### **Pulizia giornaliera**

Ramazzatura, lavaggio a fondo e disinfezione delle pavimentazioni di:

- uffici consortili al 1° piano, ufficio ricezione al piano terra (compreso androne accesso scala e scala), spogliatoio operai, sala mortuaria ed autoptica, uffici consortili e servizi igienici annessi siti al piano terra sulla 1^ zona sx;
- spolveratura ad umido delle scrivanie e svuotamento cestini degli uffici consortili al 1° piano, sulla 1^ zona sx ed ufficio ricezione al piano terra;
- lavaggio e disinfezione di pavimenti, piastrelle ed apparecchi sanitari oltre pulizia specchi dei servizi igienici di: uffici al 1° piano e sulla 1^ zona sx, spogliatoio operai, sala mortuaria ed autoptica, bagni nicchiaro San Ludovico da Casoria, bagni nicchiaro adiacente sala mortuaria, bagni nicchiaro 2^ zona sx e bagni nicchiaro IDF;
- ramazzatura di tutti i viali principali e secondari oltre ai campi di interro all'interno dell'area del cimitero consortile, compreso la rimozione del materiale spazzato e relativo deposito nei cassonetti raccolta rifiuti.

### **Pulizia settimanale**

- ramazzatura, lavaggio e disinfezione dei pavimenti della chiesa madre, compreso ipogeo e piastrelle e sanitari dei servizi igienici;
- spolveratura ad umido di tutti gli arredi e varie all'interno della chiesa madre.

### **Pulizia bisettimanale**

- ramazzatura e lavaggio pavimenti con disinfezione di tutti i nicchiarli consortili compreso le scale interne e precisamente nicchiarlo San Ludovico da Casoria, nicchiarlo adiacente sala mortuaria, nicchiarlo Soreco, nicchiarlo 1<sup>a</sup> zona dx, nicchiarlo 5<sup>a</sup> zona dx, nicchiarlo 2<sup>a</sup> zona sx e nicchiarlo IDF.

### **Pulizia mensile**

- lavaggio di tutti gli infissi interni ed esterni compreso i vetri di tutte le strutture consortili così come indicate nell'art. 2 del presente capitolato.

Al termine di ogni mese, il responsabile del servizio dovrà sottoporre alla firma del dirigente preposto un attestato di regolare esecuzione relativamente alle pulizie ordinarie.

Il servizio per l'espletamento di tutto quanto sopra dovrà essere effettuato dal lunedì al sabato, prevedendo l'impiego minimo di 18 unità giornaliere; in particolare il servizio dovrà essere suddiviso secondo quanto riportato nelle tabelle 1 e 2.

*Tabella 1: periodo di riferimento 16/09 - 14/06*

<b>UNITÀ</b>	<b>ORE AL GIORNO</b>	<b>PERIODO</b>	<b>ORARIO</b>	<b>NOTE</b>
17	3	16/09 al 14/06	14:00 – 17:00	
1	6	16/09 al 14/06	08:00 – 14:00	Possibilità cambio turno ed orario su disposizione del Consorzio

*Tabella 2: periodo di riferimento 15/06 - 15/09*

<b>UNITÀ</b>	<b>ORE AL GIORNO</b>	<b>PERIODO</b>	<b>ORARIO</b>	<b>NOTE</b>
17	3	15/06 al 15/09	07:30 – 10:30	
1	6	15/06 al 15/09	08:00 – 14:00	Possibilità cambio turno ed orario su disposizione del Consorzio

### **Pulizia Commemorazione dei defunti**

Durante la festività della commemorazione dei defunti dovrà essere:

- istituito un turno straordinario di un'ora giornaliera per n° 5 unità lavorative di ogni annualità di riferimento dal 26/10 al 03/11;
- assicurata la presenza di n°5 unità lavorative dalle ore 9 alle ore 13 nei giorni 1 e 2 novembre per la pulizia e spazzamento del cimitero.

### **Fornitura materiale di consumo servizi igienici**

La ditta appaltatrice dovrà provvedere alla fornitura del seguente materiale:

- materiale di consumo in tutti i servizi igienici ubicati nei nicchiarci, uffici e spogliatoi (quali carta igienica, sapone di buona qualità e asciugamani di carta in rotoli) di cui all'art. 2, compreso l'applicazione dei necessari dispenser per sapone e carta igienica;
- materiale di consumo quali scope, secchi, e innaffiatori da dislocare nei viali a servizio degli utenti con i relativi supporti (tale materiale dovrà essere conservato in perfetto stato e sostituito appena usurato).

## **ART. 4 – DURATA DELL'APPALTO**

**L'affidamento dell'appalto avrà la durata di 24 mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio, a decorrere dal 07/01/2025 al 06/01/2027.**

Per tutta la durata dell'affidamento, è fatto assoluto divieto al concessionario di cedere o sub-concedere, in tutto o in parte, i servizi assunti, ciò sotto pena di decadenza dell'appalto con risoluzione del contratto e risarcimento danni.

## **ART. 5 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo annuo per il servizio di pulizia quotidiano e periodico dei locali adibiti ad uffici consortili e di tutte le pertinenze (aree coperte e scoperte) per tutte le prestazioni e forniture descritte nel presente capitolato ammonta a € 326.733,40 IVA esclusa, comprensivo di € 4.408,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

**L'importo del presente appalto ammonta in complessivi € 653.466,80 di cui € 644.650,80 a base d'asta e € 8.816,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribassa per un periodo di 24 mesi, a decorrere dal 07/01/2025 al 06/01/2027.**

Il canone comprende tutte le spese dirette ed indirette per il personale di competenza dell'appaltatore, compreso i contributi e gli accantonamenti, le spese per la fornitura degli automezzi e dei materiali di pulizia, e quant'altro necessario per assicurare l'espletamento del servizio, le spese generali dell'impresa, gli oneri accessori, le tasse e l'utile dell'appaltatore.

## **ART. 6 – CONDIZIONI DELL'APPALTO**

Nell'accettare il servizio oggetto del contratto e le condizioni del presente capitolato, l'Appaltatore dichiara:

- di aver preso visione dei luoghi oggetto del servizio e di essere a conoscenza del loro stato di fatto;

- di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
- di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione del servizio;
- di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- di ritenere i prezzi equi e remunerativi.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo le migliori norme e sistemi.

## ART. 7 – CAUZIONI

La ditta partecipante all'appalto, in uno con i documenti che saranno richiesti a corredo dell'offerta, dovrà presentare cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo stimato relativo agli anni di durata dell'appalto. La cauzione sta a garanzia dell'Ente in caso di mancata sottoscrizione del contratto per cause imputabili alla ditta. La cauzione presentata dall'aggiudicatario è svincolata automaticamente all'atto della sottoscrizione del contratto, agli altri partecipanti viene restituita nei modi e nei tempi previsti per Legge.

La ditta aggiudicataria, a garanzia dell'Ente con il presente Capitolato, al momento della stipulazione del contratto, deve prestare una garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo totale dell'appalto relativo agli anni di durata dell'appalto nei termini e nei modi previsti dall'art. 106 del D. Lgs 36/2023. La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Appaltante avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'Appaltante è, comunque, responsabile ad ogni fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo escluso carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

Qualora nel corso dell'appalto l'ammontare del canone subisse variazioni l'impresa dovrà adeguare l'importo della cauzione.

Tale cauzione infruttifera sarà restituita alla ditta alla scadenza del contratto.

Durante il corso del contratto la cauzione definitiva può essere incamerata dal Consorzio Cimiteriale in caso di:

- decadenza dell'appaltatore dal contratto;
- risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'appaltatore;
- violazione di obblighi contrattuali: in questo caso l'acquisizione da parte del Consorzio avverrà previa comunicazione di apposita diffida e qualora l'appaltatore non abbia adempiuto nel termine assegnato.

Il Consorzio di riserva, tuttavia, a proprio insindacabile giudizio, di non accettare fideiussioni costituite da polizze rilasciate da imprese assicurative non primarie o che, per qualsiasi altra

ragione, dovessero essere ritenute di non evidente o comprovata affidabilità. In tale ipotesi assegnerà termine per la sostituzione della cauzione con altra idonea.

#### ART. 8 – SUBAPPALTO E COTTIMI

Il subappalto è ammesso secondo le modalità e nei limiti indicati all'art. 119 del D.Lgs 36/2023. Si precisa che è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

#### ART. 9 – INIZIO SERVIZIO

La ditta aggiudicataria dell'appalto sarà invitata alla stipula del contratto nei modi e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni in materia. Se l'appaltatore non si presenta alla stipula nel termine di 15 giorni fissatogli dall'Amministrazione e non concorrano giusti motivi da essere valutati dall'Amministrazione stessa per una stipula tardiva, questa ha la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione. Qualora la Ditta appaltatrice non dovesse iniziare il servizio entro i successivi 15 giorni dalla stipula del contratto sarà applicata a suo danno una penale pari a €500,00 pro die.

#### ART. 10 – CONDIZIONI GENERALI

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali, che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio nei tempi e modi prescritti.

L'esecuzione del servizio dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, etc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento del servizio nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di servizio da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di tecnica realizzativa o normativa legati all'esecuzione del servizio.

#### ART. 11 – OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri previsti dal presente capitolato speciale, saranno a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- le spese di stipula del contratto di appalto, nonché quelle per il rilascio di eventuali documenti resi necessari nel corso dell'appalto;

- la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
- la stipula di una polizza assicurativa, per l'intera durata dell'appalto, a garanzia dei rischi di responsabilità civile per ogni danno che potesse derivare ad utenti ed a terzi dall'esecuzione del servizio, con massimali non inferiori a:  
Euro 750.000 per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano riportato lesioni o abbiano sofferto danni a cose o animali;  
Euro 250.000 per ogni persona sinistrata;  
Euro 77.000 per danni a cose o animali.  
La polizza dovrà essere depositata presso il Consorzio e menzionata nel contratto d'appalto, avendo durata continuativa per tutta la durata dell'appalto.  
Tale obbligo non darà titolo alla ditta appaltatrice ad ulteriori compensi oltre quelli stabiliti dal presente capitolato.

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a stipulare, in favore del proprio personale:

- assicurazione INAIL obbligatorio per legge;
- polizza assicurativa contro gli infortuni, con massimale minimo di € 1.000.000,00 (responsabilità civile verso i lavoratori RCO);
- polizza assicurativa per la responsabilità civile, con massimale minimo di € 1.000.000,00 (responsabilità civile verso terzi RCT).

Il soggetto aggiudicatario del servizio si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso il personale impiegato per l'esecuzione del servizio, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Lo stesso, al fine di assicurare un processo qualitativo continuo, che tiene conto anche delle condizioni di lavoro del personale, si obbliga a esibire in qualsiasi momento, e a semplice richiesta della Stazione appaltante, i riscontri sia del pagamento degli importi relativi alle prestazioni lavorative, sia dei pagamenti relativi alla copertura degli oneri assicurativi e previdenziali e relativi al personale impegnato nell'esecuzione del servizio previsto dal presente appalto.

Nel caso di inottemperanza a tale obbligo o, qualora siano riscontrate irregolarità, la Stazione appaltante si riserva la segnalazione delle eventuali incongruenze agli organi competenti.

L'aggiudicatario si obbliga, senza eccezione alcuna, a:

- impiegare nella gestione del servizio personale idoneo, di provata capacità, onestà e moralità, oltre che corrispondente alle specifiche richieste di profilo professionale;
- fornire alla stazione appaltante, prima dell'avvio del servizio, l'elenco nominativo con le rispettive qualifiche di tutto il personale che intende impiegare nell'attività, compreso quello per le eventuali sostituzioni;
- garantire, qualora vi siano variazioni rispetto ai nominativi presentati, la sostituzione del personale con altro di pari professionalità e qualifica (fatto salvo il rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti in materia), provvedendo tempestivamente al relativo aggiornamento degli elenchi nominativi, in caso di sostituzioni definitive;
- comunicare giornalmente e tempestivamente, via mail alla stazione appaltante, tutte le variazioni di orario che vengano improvvisamente a presentarsi e concordare con gli stessi le migliori soluzioni;
- garantire, in caso di eventuali assenze del singolo operatore, il corretto espletamento del servizio programmato, predisponendo immediate e idonee sostituzioni;
- effettuare servizi essenziali secondo quanto previsto dai vigenti CCNL per il personale, in caso di sciopero;

- dotare ogni operatore di una scheda, opportunamente predisposta per la rilevazione delle prestazioni effettuate e dei relativi orari, controfirmata dal datore di lavoro, per la rilevazione giornaliera della presenza e delle prestazioni effettuate, obbligandosi altresì a fornire copia di tale scheda alla stazione appaltante con frequenza settimanale;
- garantire l'applicazione integrale dei vigenti contratti, che disciplinano il rapporto di lavoro del personale impiegato alle proprie dipendenze, e il rispetto delle normative vigenti in materia di assicurazioni sociali e di prevenzione infortuni;
- favorire le necessarie attività di aggiornamento e qualificazione degli operatori, con corsi di qualificazione nell'arco temporale di affidamento del servizio, da documentare alla stazione appaltante. La formazione avrà luogo fuori dall'orario di servizio;
- garantire, in caso di eventuali assenze del singolo operatore, il corretto espletamento del servizio programmato, predisponendo immediate ed idonee sostituzioni;
- dotare, a proprie spese e sotto la propria responsabilità il proprio personale di un documento di riconoscimento contenente l'indicazione del soggetto giuridico di appartenenza, le generalità e la qualifica dell'operatore;
- presentare alla stazione appaltante una relazione trimestrale sull'andamento delle attività e il resoconto mensile con i dati riguardanti il servizio reso, su supporto informatico e cartaceo – la relazione dovrà contenere i dati necessari alla valutazione del servizio, con particolare riferimento a: i giorni e gli orari del servizio, il numero di operatori coinvolti nell'espletamento del servizio ed i loro nominativi, il numero delle ore di lavoro garantite e il numero delle giornate lavorate, il numero delle attività programmate e realizzate, le attività di formazione e aggiornamento in cui il personale è stato coinvolto durante il servizio.

Trimestralmente l'aggiudicatario svolgerà riunioni per le funzioni di programmazione, indirizzo, coordinamento tecnico e amministrativo delle varie fasi di attuazione del progetto sia per la verifica della corretta gestione delle attività sia per la rispondenza del servizio ai reali bisogni della stazione appaltante.

L'Ente committente si riserva la facoltà di eseguire, nel corso dello svolgimento del servizio, controlli e verifiche di qualsiasi genere, comprese quelle presso gli istituti assicurativi previdenziali e assistenziali, sulla regolarità di iscrizione e dei versamenti periodici relativamente ai dipendenti dell'aggiudicatario impiegati nel servizio.

In caso di mancata osservanza delle prescrizioni innanzi indicate, l'Ente committente applicherà le penali di cui all'articolo 13 del presente capitolato.

## ART. 12 – PERSONALE DA IMPIEGARE NEL SERVIZIO ED ATTREZZATURE

- L'appaltatore deve assicurare il servizio oggetto del presente capitolato mediante assunzione del personale precedentemente operante con la ditta uscente, mediante "passaggio di cantiere", così come espressamente previsto dall'art. 4 del C.C.N.L. di categoria, la quale dovrà fornire al subentrante l'elenco del personale ed i dati relativi indicati nello stesso art. 4 del C.C.N.L.
- l'appaltatore è tenuto inoltre ad osservare l'art. 57 del D.Lgs 36/2023.
- per assicurare il completo e soddisfacente adempimento degli impegni ed obblighi assunti con l'accettazione del contratto, l'appaltatore dovrà sempre utilizzare personale in numero sufficiente, ed idoneo a garantire l'esecuzione dei servizi compresi nel presente capitolato d'appalto, garantendo la presenza continuativa di almeno diciotto operai per

l'effettuazione del servizio. Il personale utilizzato dovrà parlare correttamente la lingua italiana e conoscere la segnaletica in uso. È, pertanto, fatto obbligo dell'appaltatore di provvedere alla formazione del personale in modo da renderlo idoneo alle prescrizioni del presente capitolato.

L'appaltatore è tenuto:

- ad osservare integralmente nei riguardi del personale il trattamento economico normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi;
- ad osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale del personale, nonché di quella eventualmente dovuta ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- a depositare, prima dell'inizio dell'appalto, il piano delle misure adottate per la sicurezza fisica dei lavoratori, redatto ai sensi del D. Lgs 81/2008.

Il personale in servizio dovrà inoltre:

- essere dotato, a cura e spese dell'Impresa appaltatrice, di divisa completa di targhetta di identificazione, da indossarsi sempre in stato di conveniente decoro durante l'orario di lavoro. La divisa estiva deve essere composta almeno da pantalone, maglietta e scarpe estive; la divisa invernale deve essere composta almeno da pantalone, felpa, giubbino, cappelli, guanti e scarpe invernali. La divisa del personale dovrà essere unica, a norma del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e, ove il caso, delle prescrizioni in materia antinfortunistica;
- sottoporsi a tutte le cure e profilassi previste dalla Legge e prescritte dalle Autorità sanitarie competenti per territorio ed uniformarsi alle disposizioni emanate dall'Autorità comunale (in primo luogo in materia di igiene e di sanità), nonché agli ordini impartiti dalla stessa Ditta aggiudicataria;
- il personale dipendente dell'appaltatore adibito al servizio sul territorio consortile deve tenere un contegno corretto con il pubblico e presentarsi in servizio pulito e decorosamente vestito con l'uniforme che sarà fornita dall'appaltatore, munito di idoneo cartellino di identificazione.

Il Consorzio si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione di chi si rendesse responsabile di insubordinazioni o gravi mancanze nell'espletamento delle sue mansioni, nonché di contegno abitualmente scorretto con gli utenti del servizio o con il pubblico.

Obbligo di osservanza dei contratti collettivi.

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza dei contratti di lavoro e di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, comprese quelle emanate nel corso dell'appalto.

- L'appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore o emanati nel corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze consortili, con particolare riferimento a quelle riguardanti l'igiene e la salute pubblica e il decoro, aventi rapporto diretto con i servizi oggetto dell'appalto.
- L'appaltatore è tenuto ad osservare le disposizioni emanate dalla ASL e da ogni altra autorità competente, in ordine alla dotazione di mezzi di protezione sanitaria ed igienica degli operatori e del personale in genere, alle modalità di esercizio dell'attività ed ai necessari controlli sanitari.
- Le autorità competenti per le informazioni circa gli obblighi in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro sono individuate nelle ASL, nei Vigili del Fuoco e nell'Ispettorato dei Lavoro competenti per territorio.

- Le ditte partecipanti alla gara dovranno esplicitamente precisare che, nel redigere le offerte, esse hanno tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni del lavoro.

- Mezzi ed attrezzature

L'appaltatore è tenuto a disporre dei mezzi sufficienti ed idonei a garantire il corretto espletamento di tutti i servizi secondo quanto previsto dal presente capitolato speciale d'appalto, nel rispetto completo della normativa vigente in materia di dotazione di mezzi e attrezzature, nonché all'adozione di modalità esecutive idonee al puntuale svolgimento del servizio ed alla massima sicurezza nell'espletamento dello stesso.

Per l'espletamento del servizio si richiedono inderogabilmente mezzi quali: carrelli alti, macchina lavasciuga pavimenti uomo a terra, spazzatrice uomo a terra, soffiatore, aspiratore, mocio, secchi piccoli e panni in microfibra; inoltre, si richiedono prodotti quali: detergenti liquidi disinfettanti (es. lisoform), alcool etilico denaturato e detergente specifico per la pulizia dell'acciaio.

I materiali impiegati devono essere rispondenti alle normative vigenti in Italia (ad esempio: biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità) ed ai requisiti previsti dal presente capitolato. L'appaltatore deve sottoporre al Dirigente preposto, tenendo conto di quanto indicato nella relazione tecnica, prima dell'inizio del servizio ed ad ogni variazione durante l'esecuzione degli stessi, le schede tecniche e le schede di sicurezza, redatte in lingua italiana, di tutti i prodotti (detergenti, disinfettanti, ecc.) che intende impiegare, comprendenti: il nome del produttore, le caratteristiche del prodotto, il contenuto in percentuale dei principi attivi, il dosaggio d'utilizzo, il pH della soluzione in uso, i simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni di primo intervento.

Per i prodotti sanificanti, inoltre, è indispensabile fornire la documentazione sperimentale di Ente abilitato che attesti la validità del prodotto, per la riduzione della carica batterica. Le concentrazioni d'uso devono quindi garantire l'efficacia antibatterica indicata da detta documentazione. È vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare: acido cloridrico ed ammoniac.

Dopo l'uso il materiale deve essere accuratamente lavato ed asciugato.

È vietato l'uso di sostanze acide ed eccessivamente alcaline e contenenti ammoniache o coloranti, sui pavimenti di marmo, piastrelle e conglomerato.

Sono altresì vietati i prodotti spray con propellenti a base di clorofluorocarburi (CFG).

L'appaltatore dovrà fornire copia del certificato di conformità e scheda tecnica dettagliata delle attrezzature e macchinari che impiegherà. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine ed i componenti di sicurezza e le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi al DPR 459/96 e ss.mm.ii. di attuazione delle direttive CEE in materia di sicurezza delle macchine e del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii in materia di protezione dei lavoratori durante il lavoro di attuazione delle direttive CEE in materia di protezione dei lavoratori durante il lavoro.

L'appaltatore sarà il responsabile della custodia sia delle macchine sia delle attrezzature tecniche. L'amministrazione consortile non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle macchine ed attrezzature. A tutte le macchine ed attrezzature utilizzate dall'appaltatore

per il servizio, dovranno essere applicate una targhetta o un adesivo, indicante il nominativo o contrassegno dell'appaltatore stesso.

L'amministrazione consortile mette a disposizione gratuitamente per l'espletamento del servizio: acqua ed elettricità necessarie, locali necessari per l'attività di ripostiglio, magazzino e spogliatoi.

- **Personale responsabile del servizio**

L'appaltatore deve indicare un proprio Responsabile del servizio che dovrà essere comunicato al Dirigente preposto. Il responsabile del servizio ha il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato le funzioni ed i compiti stabiliti, di intervenire, decidere e rispondere direttamente a riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alle regolari esecuzioni delle prestazioni appaltate e dell'accertamento d'eventuali danni.

Pertanto, tutte le comunicazioni e contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con il Responsabile del servizio, dovranno intendersi fatte all'appaltatore stesso.

Il responsabile del servizio, secondo le indicazioni e direttive fornite dal dirigente del consorzio redige, entro 10 giorni dall'inizio del servizio, l'elenco delle fasce orarie in cui saranno svolti i servizi di pulizia, eventualmente non già precisati nel presente capitolo.

- **Sicurezza sul lavoro**

In materia di sicurezza e di salute dei lavoratori sul luogo di lavoro dovrà essere assicurata l'osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008.

Con l'aggiudicazione della gara e la successiva stipula del contratto, l'appaltatore assume a proprio carico l'onere completo di adottare, nell'esecuzione di tutti i servizi, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Sono, a tale scopo, equiparati tutti gli addetti ai lavori.

Ogni responsabilità, in caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'appaltatore, restandone in ogni caso sollevata l'Amministrazione Consortile, indipendentemente dalla ragione cui debba imputarsi l'incidente.

L'appaltatore è obbligato ad osservare e a fare osservare a tutto il personale e ad eventuali subappaltatori autorizzati, tutte le norme in materia antinfortunistica. L'appaltatore è inoltre obbligato al rispetto delle norme del D.Lgs 81/2008, nonché di ogni altra normativa in materia, approvata successivamente alla aggiudicazione, senza alcun diritto a pretendere aumenti del canone in relazione agli eventuali adeguamenti resi necessari all'entrata in vigore di nuove norme successivamente intervenute.

Entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto l'appaltatore dovrà presentare il proprio documento di valutazione dei rischi aziendali e piano operativo di sicurezza così come previsto dal D.Lgs 81/2008.

Qualora fossero ritenuti lacunosi da parte dell'Amministrazione Consortile, tali documenti (valutazione dei rischi e piani di sicurezza), dovranno essere immediatamente aggiornati senza alcun maggiore onere per il Consorzio. In caso di mancato adempimento dell'obbligo di aggiornamento entro il termine che sarà stato appositamente assegnato, l'Amministrazione Consortile potrà, insindacabilmente, risolvere ipso jure il rapporto contrattuale.

Nella esecuzione del servizio è necessario che l'appaltatore metta a disposizione tutte le attrezzature di protezione individuale necessarie per il corretto espletamento del servizio e i presidi di primo soccorso ai sensi del DM 388-03.

Quanto previsto nel presente articolo va esteso senza riserva alcuna, ed a completo carico dell'appaltatore, a tutti i prestatori d'opera, nessuno escluso, siano essi artigiani, professionisti, ditte in subappalto od esecutori di opere a qualsiasi titolo e merito entro lo stesso luogo di lavoro. Il piano di sicurezza forma parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni del piano da parte del Concessionario costituiranno, previa formale costituzione in mora, causa di risoluzione del contratto.

Il Concessionario dovrà inoltre seguire le normative e le circolari in vigore in relazione ai piani di sicurezza.

### ART. 13 – PENALI – INADEMPIENZE – RECISSIONE – DECADENZA

Per le infrazioni a quanto disposto dal presente capitolato, accertate dal personale incaricato dal Consorzio, o su fondati e verificati reclami, saranno applicate penalità in misura variabile secondo i seguenti casi:

- per la mancata esecuzione nei giorni previsti dei vari servizi di pulizia all'interno del cimitero - €/giorno 500,00;
- per la ritardata o incompleta esecuzione nei giorni previsti dei vari servizi di pulizia all'interno del cimitero - €/giorno 250,00;
- per ogni inadempienza alle cautele igieniche e di decoro nell'esecuzione del servizio - €200,00;
- per qualsiasi altra violazione di patti contrattuali non espressamente indicati nel presente articolo potrà essere applicata una penalità di €500,00;
- nel caso di recidiva, nel termine di uno stesso mese, le penalità sono raddoppiate.

La riscossione delle penali avverrà mediante trattenuta sulla quota di canone mensile corrisposto all'appaltatore.

### ART. 14 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'appaltatore incorrerà automaticamente nella decadenza dal contratto e dei diritti da esso derivanti, a norma dell'art. 1456 del codice civile, nei casi sottoelencati:

- mancata assunzione del servizio entro i successivi 15 giorni dalla firma del contratto;
- sospensione del servizio per n° 2 giorni previsti, esclusi i casi di forza maggiore;
- quando la Ditta si renda colpevole di frodi ovvero risulti in stato di insolvenza;
- se il soggetto affidatario si rende gravemente o reiteratamente inadempiente agli obblighi stabiliti dalla Legge e dal capitolato di appalto;
- se intervenga sentenza dichiarativa dello stato di fallimento della società;
- se il soggetto affidatario, nel dare seguito agli obblighi di cui al capitolato, dimostri gravi imperizia o negligenza tale da compromettere la regolarità del servizio o il perseguimento degli obiettivi prefissi;
- se si verifichi inadempienza agli obblighi assicurativi, previdenziali o assistenziali per il personale dipendente della stessa società;
- cessione a terzi in subappalto – in tutto o in parte – delle attività oggetto del contratto;
- qualora svolga privatamente servizi di raccolta e/o smaltimento di rifiuti sul territorio consortile senza essere stata a ciò autorizzata dall'Amministrazione Consortile;
- in caso di decadenza o revoca dell'autorizzazione all'esercizio dell'impresa;

Qualora riscontri l'insorgenza di uno dei casi di decadenza sopra specificati, il Consorzio notifica l'addebito all'appaltatore, con espresso invito a produrre le proprie contro deduzioni entro il termine di 7 giorni dalla data di notifica.

Nel caso di sospensione, anche parziale, dei servizi, il Consorzio avrà facoltà di provvedere, direttamente ovvero mediante altra Ditta, alla continuazione degli stessi con addebito all'appaltatore delle spese e delle eventuali penalità.

Nel caso di decadenza, rescissione o risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore, questo, oltre ad essere tenuto al risarcimento dei danni, incorrerà nella perdita di cauzione.

Qualora, senza giustificato motivo e/o giusta causa, l'appaltatore dovesse risolvere il contratto anteriormente alla scadenza convenuta, il Consorzio potrà rivalersi sulla cauzione, addebitando all'inadempiente, a titolo di penale, la maggiore spesa derivante dall'assegnazione provvisoria dei servizi ad altra Ditta, fino alla scadenza naturale dell'appalto.

#### ART. 15 – OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI

Oltre all'osservanza di tutte le norme richiamate nel presente capitolato, la ditta Appaltatrice, avrà l'obbligo di osservare e far osservare costantemente dal personale addetto ai vari servizi, tutte le disposizioni di Legge ed i regolamenti in vigore e quelli successivi che potrebbero essere emanati durante il corso dell'appalto.

#### ART. 16 – STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO

La ditta aggiudicataria dell'appalto sarà invitata alla stipula del contratto nei modi e nei termini previsti dalle vigenti disposizioni in materia. Se l'appaltatore non si presenta alla stipula nel termine di 15 giorni fissatogli dall'Amministrazione e non concorrano giusti motivi da essere valutati dall'Amministrazione stessa per una stipula tardiva, questa ha la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione.

#### ART. 17 – DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto:

- il presente Capitolato speciale di Appalto;
- il piano delle misure per la sicurezza dei lavoratori redatto dalla ditta appaltatrice e depositato presso l'Ente;
- esito verifiche requisiti.

#### ART. 18 – PAGAMENTI

Il consorzio pagherà il relativo canone contrattuale in rate mensili posticipate in ragione di 1/12 dell'importo netto contrattuale annuo.

Il pagamento delle rate sarà effettuato al netto del ribasso di gara e delle eventuali penali applicate dell'amministrazione a norma del presente capitolato.  
Il pagamento delle fatture viene effettuato tramite Tesoreria Consortile entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento delle dette fatture al protocollo dell'ente.

#### ART. 19 – ELEZIONE DOMICILIO E FORO COMPETENTE

Per ogni controversia tra le parti, non risolvibile per arbitrato, è competente il foro nella cui giurisdizione ricade il comune di Arzano.

#### ART. 20 – RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE

La ditta appaltatrice, deve attenersi alle norme nazionali e regionali in materia ambientale. L'affidatario è obbligato all'applicazione dei criteri ambientali minimi vigenti (CAM) di cui al Piano d'Azione Nazionale GPP, in conformità agli articoli 57 e 130 del D.Lgs 36/2023.  
Per quant'altro non espressamente indicato nel presente Capitolato si rinvia alla legislazione statale e regionale vigente in materia.

IL RUP

Dott. Sabato Terracciano

## ANALISI COSTO SERVIZI DI PULIZIA DI STRUTTURE E PERTINENZE CONSORTILI

### A) Costo mano d'opera

Impiego dipendenti in condizione ordinaria							Impiego dipendenti Commemorazione dei defunti (dal 26/10 al 03/11)		
Numero dipendenti	Livello di inquadramento	€/ora	Ore al giorno	Giorni a settimana	Settimane lavorative	€/anno	Numero dipendenti	Ore al giorno in più	€/anno
2	1°	14,45	3	6	52	27.050,40	5	1	684,90
14	2°	15,22	3	6		199.442,88			
1	2°	15,22	6	6		28.491,84			
1	4°	16,87	3	6		15.790,32			

Totale costo mano d'opera 271.460,34 €/anno

### B) Costo per oneri di sicurezza

#### 1. Dispositivi di protezione individuale DPI

Tipologia DPI	Quantità	Ricambio annuale	Costo medio cad. [€]	Totale [€/anno]
guanti (pacco 1.000 pezzi)	5	2	5	50,00
scarpe antinfortunistiche S3	18	2	50	1.800,00
occhiali paraspruzzo	18	0	5	90,00
mascherine FFP3	100	0	2	200,00

#### 2. Sorveglianza sanitaria

Visita [€]	Quantità	Totale [€/anno]
60,00	18	1.080,00

#### 3. Gestione delle emergenze

400,00	€/anno
--------	--------

#### 4. Formazione, informazione e addestramento

Formazione [€]	Quantità	Totale [€]	Totale [€/2anni]	Totale [€/anno]
80,00	18	1.440,00	576,00	288,00

#### 5. Servizio di prevenzione e protezione dai rischi

500,00	€/anno
--------	--------

Totale costo per oneri di sicurezza 4.408,00 €/anno.

C) Costo per materiali di consumo

Detergente liquido disinfettante		
Media prezzi [€/l]	Consumo dichiarato [l/mese]	€/anno
4,073	50	2.443,80

Alcool etilico denaturato		
Media prezzi [€/l]	Consumo dichiarato [l/mese]	€/anno
3,15	50	1.890,00

Detergente per acciaio		
Media prezzi [€/l]	Consumo dichiarato [l/mese]	€/anno
3,07	30	1.105,20

Carta igienica		
Media prezzi [€/rotolo]	Consumo dichiarato [rotoli/mese]	€/anno
0,3276	100	393,12

Rotoli asciugamani		
Media prezzi [€/rotolo]	Consumo dichiarato [rotoli/mese]	€/anno
2,40	15	432,00

Sapone liquido detergente mani		
Media prezzi [€/l]	Consumo dichiarato [l/mese]	€/anno
3,14	20	753,60

Totale costo per materiali di consumo 7.017,72 €/anno.

Sommano 282.886,06 €/anno

Per spese generali dell'impresa 5% 14.144,30 €/anno

Sommano 297.030,36 €/anno

Per utile dell'impresa 10% 29.703,04 €/anno

Sommano 326.733,40 €/anno

**Prezzo a corpo di applicazione**

**326.733,40 €/anno**

(Documento F.to digitalmente)