



**Comune di Castelvoturno**  
Piazza Annunziata, 1 - 81030 Castel Volturmo (CE)  
Tel. +39 0823 769111  
P.IVA 01798300610  
[cvoturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it](mailto:cvoturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it)



*PNRR - MISSIONE n.5 - COMPONENTE n. 3 - INVESTIMENTO n. 2 "Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie".*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## COMUNE DI CASTELVOLTURNO

*Provincia di Caserta*

*Area 7 - LL.PP.*

*Piazza Annunziata, 1*

### BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Oggetto: GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI "COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIÀ "PARCO ALLOCCA", CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI)".**

**CUP: F72F22000010001. - CIG: B1A00F504D**



**Comune di Castelvolturno**  
Piazza Annunziata, 1 - 81030 Castel Volturno (CE)  
Tel. +39 0823 769111  
P.IVA 01798300610  
[cvolturno@pec.comune.castelvolturno.ce.it](mailto:cvolturno@pec.comune.castelvolturno.ce.it)



## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

#### COMUNE DI CASTELVOLTURNO

##### COMUNE DI: CASTELVOLTURNO

Sito Internet: <https://www.comune.castelvolturno.ce.it/>

Settore: Area 7 LL.PP.

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è: arch. Gennaro Campoli

Tel. +39 0823769372

Indirizzo PEC: [lavoripubblici@pec.comune.castelvolturno.ce.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.castelvolturno.ce.it)

Indirizzo e-mail: [llpp@comune.castelvolturno.ce.it](mailto:llpp@comune.castelvolturno.ce.it)

##### PIATTAFORMA ASMECOMM

GESTORE: ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L.

Tel. +39 800 955 054

Indirizzo PEC: [asmecomm@asmepec.it](mailto:asmecomm@asmepec.it)

Indirizzo Internet: <https://piattaforma.asmecomm.it/> e [asmecomm.it](https://asmecomm.it) sezione "Procedure in corso"

*Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.*

*La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati*

*NB Si precisa che l'indirizzo [piattaforma@asmepec.it](mailto:piattaforma@asmepec.it) non è abilitato alla ricezione delle PEC, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopra indicato*

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [asmecomm.it](https://asmecomm.it)

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <https://piattaforma.asmecomm.it>

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione:** Procedura **aperta** telematica per l'appalto di **lavori** di "COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL "PARCO FABER" GIÀ "PARCO



**Comune di Castelvoturno**  
Piazza Annunziata, 1 - 81030 Castel Volturmo (CE)  
Tel. +39 0823 769111  
P.IVA 01798300610  
[cvoturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it](mailto:cvoturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it)



ALLOCCA”, CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI)”.

**II.1.2) Tipo di appalto:** Appalto di lavori

**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITF31- Comune di Castelvoturno (CE)

**II.1.4) Breve descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori “COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIUTILIZZO, RICONVERSIONE E VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT DEL “PARCO FABER” GIÀ “PARCO ALLOCCA”, CONFISCATO ALLA CAMORRA DESTINATO A CENTRO ANTIVIOLENZA, CASA RIFUGIO, NIDO E MICRONIDO (0-36 MESI)”. sulla base del capitolato speciale d'Appalto.

**II.1.5) Codice CPV principale:** CPV: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione

**II.1.6) Suddivisione in lotti:** l'appalto NON è suddiviso in lotti.

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 1.875.585,97 oltre IVA.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni 688 (SEICENTOTTANTOTTO)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica in data **22/02/2022**.

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - cfr. Disciplinare di gara

### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento** di cui al Decreto Ministeriale n. 473/2022.

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del par. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:** è prevista la revisione dei prezzi contrattuali come previsto dal Disciplinare di gara e dal CSA.

### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE



**Comune di Castelvoturno**  
Piazza Annunziata, 1 - 81030 Castel Volturmo (CE)  
Tel. +39 0823 769111  
P.IVA 01798300610  
[cvoturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it](mailto:cvoturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it)



**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** cfr. Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica e professionale** - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.7) Durata del Procedimento:** nel rispetto dei termini di cui all'ALLEGATO I.3 del D. Lgs. 36/2023 - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.8) Applicazione C.A.M.:** cfr. Disciplinare di gara

**III.3.9) Durata offerta vincolante:** cfr. Disciplinare di gara

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71** del D. Lgs. n. 36/2023 – decisione a contrarre n. N. 275 del 10/05/2024 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

##### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023**

##### IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	87,5
OFFERTA ECONOMICA (ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso)	12,5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.



**Comune di Castelvoturno**  
Piazza Annunziata, 1 - 81030 Castel Volturmo (CE)  
Tel. +39 0823 769111  
P.IVA 01798300610  
[cvoturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it](mailto:cvoturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it)



IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

**IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti**

Data: 24/05/2024 Ora locale: (12:00)

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 31/05/2024 Ora locale: (12:00)

**IV.3.3) Data di apertura delle offerte**

Data: 10/06/2024 Ora locale: (15:00)

*le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "ZOOM". L'operatore economico, a partire dall'ora fissata per la seduta, entrando nel "Pannello Partecipante" cliccando sul tasto AVVIA TELECONFERENZA per partecipare alla seduta telematica. È onere degli OO.EE. dotarsi degli strumenti, quali applicazione zoom, webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta.*

Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara

**Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiano e cfr Disciplinare di gara

**Organo responsabile delle procedure di ricorso:** cfr Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- ✓ sul sito istituzionale della stazione appaltante (Art. 85 del Codice);
- ✓ sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://piattaforma.asmecomm.it/> e sul sito dell'ASMEL Consortile S.c. a r.l. [Asmecomm.it](https://www.asmecomm.it) nella sezione "Procedura in corso";
- ✓ BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);

**Il R.U.P.**

**F.to\* Arch. Gennaro Campoli**

*\*(firmato digitalmente)*