



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Positano (SA)**

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli

info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003

[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



**ASMEL CONSORTILE  
PER IL  
COMUNE DI POSITANO**  
*Provincia di Salerno*  
*Ufficio Tecnico dei lavori pubblici*  
*Via Marconi, 11 - 84017*

**BANDO**

Procedura aperta telematica ai sensi dell'*art. 71 del D. Lgs. 36/2023* per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA A VERDE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIANO DI SORRENTO SITA ALLA VIA LEGITTIMO.**

CUP: D12H20000290001 - CIG: B009D643A8



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Positano (SA)**

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**

**I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L. – COMUNE DI POSITANO**

**CENTRALE DI COMMITTENZA: ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L.**

Tel. +39 800 955 054

Indirizzo pec: [asmecomm@asmepec.it](mailto:asmecomm@asmepec.it)

Indirizzo Internet: <https://piattaforma.asmecomm.it/> e [asmecomm.it](http://asmecomm.it) sezione "Procedura in corso"

Il R.F.A. Asmel Consortile s.c. a r.l. è: arch. Rosa Mauriello

Indirizzo e-mail: [rmauriello@asmecomm.it](mailto:rmauriello@asmecomm.it)

**COMUNE DI POSITANO**

Sito Internet: <https://comune.positano.sa.it/>

Ufficio Tecnico dei Lavori Pubblici

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è: FATA Raffaele

Tel. +39.0898122510

Indirizzo pec: [lavori.pubblici@pec.comunedipositano.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comunedipositano.it)

Indirizzo e-mail: [lavoripubblici@comune.positano.sa.it](mailto:lavoripubblici@comune.positano.sa.it)

*Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.*

*La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati*

*NB Si precisa che l'indirizzo [piattaforma@asmepec.it](mailto:piattaforma@asmepec.it) non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopra indicato*

**I.2) COMUNICAZIONE**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [asmecomm.it](http://asmecomm.it)

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: [asmecomm.it](http://asmecomm.it) - Sezione "Procedura in corso"

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione:** Procedura **aperta** telematica per l'appalto di **lavori** di riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area a verde di proprietà del comune di Piano di Sorrento sita alla via Legittimo.

**II.1.2) Tipo di appalto:** Appalto di **lavori**

**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITF33 - Comune di Piano di Sorrento (NA)

**II.1.4) Breve descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei **lavori** di riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area a verde di proprietà del comune di Piano di Sorrento sita alla via Legittimo. sulla base del capitolato speciale d'Appalto.

**II.1.5) Codice CPV principale:** CPV: 45112710-5 - Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi

**II.1.6) Suddivisione in lotti:** l'appalto NON è suddiviso in lotti.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 664 710,01 oltre IVA.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Positano (SA)**

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni 392 (trecentonovantadue) naturali consecutivi (cfr art. 14 del CSA)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., con Delibera n.03 del **15/01/2024**.

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - cfr. art. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento** di cui al DM 19/10/2022 "Rigenerazione Urbana 2022".

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del art. 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:** è prevista la revisione dei prezzi contrattuali come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 3.2.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** cfr. art. 6.1 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - cfr. art. 6.2 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica e professionale** - cfr. art. 6.3 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - cfr. art. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - cfr. art. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - cfr. art. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.7) Durata del Procedimento:** è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla pubblicazione del bando salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del codice.

**III.3.9) Durata offerta vincolante:** 180 giorni



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Positano (SA)**

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli

info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003

[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 – decisione a contrarre n. 8 del 16/01/2024 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023**

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023**

#### IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA (ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso)	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.**

### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

#### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 19/02/2024 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 28/02/2024 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Comunicata a tutti i partecipanti successivamente.

*le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "ZOOM". L'operatore economico, a partire dall'ora fissata per la seduta, entrando nel "Pannello Partecipante" cliccando sul tasto AVVIA TELECONFERENZA per partecipare alla seduta telematica. È onere degli o.e. dotarsi degli strumenti, quali applicazione zoom, webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta.*

Personale autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara

**Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiano e cfr Disciplinare di gara

**Organo responsabile delle procedure di ricorso:** cfr Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Positano (SA)**

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- ✓ **sul sito istituzionale della stazione appaltante** (Art. 85 del Codice);
- ✓ **sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://piattaforma.asmecomm.it/>** e sul sito dell'ASMEL Consortile S.c. a r.l. Asmecomm.it nella sezione "Procedura in corso";
- ✓ **BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici** (Art. 85 del Codice);

**Il R.F.A.**

F.to\* Arch. Rosa Mauriello  
\*(firmato digitalmente)

**Il R.U.P.**

F.to\* Ing. Raffaele FATA  
\*(firmato digitalmente)