



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Silvi**  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



## ASMEL CONSORTILE PER IL COMUNE DI SILVI

*Provincia di Teramo*  
*AREA 2 AA.GG. – SS.DD. – URP – S.L.*  
*Servizio Affari Generali ed Istituzionali*  
*Via Garibaldi 16, 64028 Silvi Marina (TE)*

### BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di servizi nei settori ordinari, con il criterio dell'O.E.P.V. offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**OGGETTO:** GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI UFFICI E DI ALTRE SEDI COMUNALI (CAM D.M. 51 DEL 29 GENNAIO 2021)

CIG: A04072D4D5



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Silvi**  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

#### ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L. – COMUNE DI SILVI (TE)

**CENTRALE DI COMMITTENZA: ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L.**

Tel. +39 800 955 054

Indirizzo pec: [asmecomm@asmepec.it](mailto:asmecomm@asmepec.it)

Indirizzo Internet: <https://piattaforma.asmecomm.it/> e [asmecomm.it](http://asmecomm.it) sezione "Procedure in corso"

Il R.F.A. Asmel Consortile s.c. a r.l. è: dott.ssa Paola Del Giudice

**COMUNE DI: SILVI (TE)**

Sito Internet: <https://www.comune.silvi.te.it/it>

Servizio Affari Generali ed Istituzionali - AREA 2 AA.GG. – SS.DD. – URP – S.L.

**Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è: Dott. Giuseppe Polidoro**

Tel. +39 0859357267

Indirizzo pec: [affari.general@pec.comune.silvi.te.it](mailto:affari.general@pec.comune.silvi.te.it)

Indirizzo e-mail: [giuseppe.polidoro@comune.silvi.te.it](mailto:giuseppe.polidoro@comune.silvi.te.it)

*Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.*

*La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati*

*NB Si precisa che l'indirizzo [piattaforma@asmepec.it](mailto:piattaforma@asmepec.it) non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopra indicato*

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [asmecomm.it](http://asmecomm.it)

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: [asmecomm.it](http://asmecomm.it) - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione:** GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI ALTRE SEDI COMUNALI.

**II.1.2) Tipo di appalto:** Appalto di servizi.

**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITF12 Comune di Silvi

**II.1.4) Breve descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia degli uffici e di altre sedi comunali sulla base del capitolato speciale d'Appalto.

**II.1.5) Codice CPV principale:** CPV 90910000-9 - Servizi di pulizia

**II.1.6) Suddivisione in lotti:** l'appalto NON è suddiviso in lotti.

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 611.328,59 oltre IVA

di cui €333.451,97 a base di gara + € 277.876,62 per eventuali proroghe.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** eventuali per un totale di € 277.876,62 oltre IVA – vedasi disciplinare



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Silvi**  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



**II.2.3) Durata dell'appalto:** 36 mesi (3 anni) [+ eventuale proroga di 24 mesi + 6 mesi].

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** cfr. Disciplinare di gara

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.3) Capacità tecnica:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.4) Avvalimento:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.5) Subappalto:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.6) Sopralluogo:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.7) Durata del Procedimento:** nel rispetto dei termini di cui all'ALLEGATO I.3 del D. Lgs. 36/2023 - cfr. Disciplinare di gara

**III.2.8) Applicazione C.A.M.:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.9) Durata offerta vincolante:** cfr. Disciplinare di gara

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta** telematica ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 decisione a contrarre n. 334 del 20/12/2023 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (vedasi criteri indicati nel disciplinare di gara)



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Silvi**  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



#### IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

| CRITERIO DI VALUTAZIONE                                                                     | PUNTEGGIO MASSIMO |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Offerta tecnica                                                                             | 70                |
| Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara al disciplinare di gara) | 30                |
| TOTALE                                                                                      | 100               |

Il tutto meglio specificato nel Disciplinare di gara.

#### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

##### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 22/01/2024 Ora locale: (12:00:00)

##### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 31/01/2024 Ora locale: (12:00:00)

##### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: da definirsi

*Le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "ZOOM". L'operatore economico, a partire dall'ora fissata per la seduta, entrando nel pannello partecipante troverà il tasto AVVIA CONFERENCE ROOM per partecipare alla seduta telematica. È onere degli o.e. dotarsi degli strumenti, quali applicazione zoom, webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta*

Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara

**Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiano e cfr Disciplinare di gara

**Organo responsabile delle procedure di ricorso:** cfr Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

#### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- ✓ G.U.U.E. + G.U.R.I. + 4 QUOTIDIANI (due locali e due nazionali)
- ✓ profilo di committenza: <https://www.comune.silvi.te.it/it>
- ✓ sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- ✓ piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

**Il R.F.A.**

F.to\* Dott.ssa Paola Del Giudice  
\*(firmato digitalmente)

**Il R.U.P. (Responsabile del Progetto)**

F.to\* Dott. Giuseppe Polidoro  
\*(firmato digitalmente)