

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GIOIOSA MAREA

Provincia ME

Opera

## PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SOCIALE E CULTURALE DELL'EX MERCATO COPERTO E ANNESSO SPAZIO VERDE

Ente Appaltante

**COMUNE DI GIOIOSA MAREA (ME)**

Indirizzo

**GIOIOSA MAREA Via Giuseppe Natoli Gatto,  
115**

P.IVA

**00472080837**

Tel./Fax

**0941363301 / 0941363301**

E-Mail

**protocollo@comunegioiosamarea.it**

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
13/01/2023	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

**PREMESSA**

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SOCIALE E CULTURALE DELL'EX MERCATO COPERTO E ANNESSO SPAZIO VERDE**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20	4.500.000,00	5,18129 79700%

Costo complessivo dell'opera : **4.500.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **22,81%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.13				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0186	52%	0,5200
Somatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.13	Relazione geologica	0,0306	52%	0,5200
Somatoria				

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=22,81\%$ $S=CP \cdot K$		$(CP+S) \cdot M$
E.13	EDILIZIA	4.500.000,00	6,88042219 60%	1,20	Qbl.11	0,0186	52,00%	6.925,83	1.579,96	8.505,79	4.423,01

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=22,81\%$ $S=CP \cdot K$		$(CP+S) \cdot M$
E.13	EDILIZIA	4.500.000,00	6,89463403 18%	1,20	QbII.13	0,0306	52,00%	11.380,28	2.596,13	13.976,41	7.267,73

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)	8.505,79	4.423,01
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	13.976,41	7.267,73
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 22.482,20 +	
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =	
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 22.482,20 -</b>	

RIEPILOGO		
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
<b>Totale ribassato</b>		<b>22.482,20 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	899,29 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>23.381,49 +</b>
IVA (22%)	€	5.143,93 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>28.525,42</b>

**Costi aggiuntivi a corpo e secondo norma vigente in materia (D.M. 17/01/2018 e relativa Circolare applicativa n. 7/2019) per indagini geognostiche e geologiche comprese prove di laboratorio sui materiali e sulle strutture esistenti**

- si stimano presuntivamente (secondo il Prezzario Regionale LL.PP. vigente - ultimo aggiornamento 2022) € 20.000,00
- IVA al 22,00% € 4.400,00

**IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO € 24.400,00**