

Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



Fondo complementare al PNRR:

Programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”
(art. 1, comma 2, lettera c, punto 13 e art. 2 septies del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021)

**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI CASSANO IRPINO
Provincia di AVELLINO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

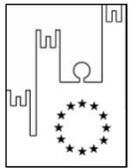
BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., ai sensi dell’art. 26 comma 8, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

Oggetto: “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI COMUNALI ADIBITI A ALLOGGI ERP”

CUP: G77H21083120005

CIG: 95722484F0

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di CASSANO IRPINO(AV)
Sede dell'Amministrazione: Via Croce 12, C.A.P. 83040, Cassano Irpino (AV)
Persone di contatto/RUP: arch. Franco CHIRICO
Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"> - http://www.comunecassanoirpino.it - Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo.cassanoirpino@cert.irpinianet.eu <p>Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati</p>

I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
Indirizzi Internet (indirizzo generale della ASMEL Consortile S.c. a r.l.): <ul style="list-style-type: none"> - www.asmecomm.it <p>Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</p>	

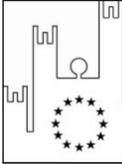
I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione edifici comunali adibiti a alloggi ERP.
II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori
II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF34 - Comune di Cassano Irpino (AV)
II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI COMUNALI ADIBITI A ALLOGGI ERP"

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmeccomm.it</p>	
---	--	---

- Edifici civili e industriali Categoria OG1 class. IIIbis (Prevalente) - Impianti termici e di Condizionamento Categoria OS28 class. I (Scorporabile)

II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45211100-0 - Lavori di costruzione di case

II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 1.436.946,28 oltre IVA.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 400 (quattrocento)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., come da atto di validazione del progetto esecutivo del 29.12.2022 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Franco Chirico.

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento di cui previsti dal Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, in base al Decreto Direttoriale del MIMS n° 52 del 30.03.2022;

III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi: ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022

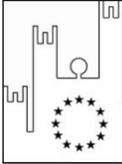
III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avalimento - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

III.3.5) Subappalto - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. indetta con Determinazione dell'Area Tecnica n. 2, Registro Generale n. 384 del 30.12.2022 ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	5
Offerta tempo (ribasso percentuale sui tempi previsti per l'esecuzione dei lavori di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	5
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 20/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

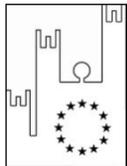
IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 27/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Da definirsi

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n. 1 quotidiano locale e n. 1 quotidiano nazionale
- profilo di committenza: <http://www.comunecassanoirpino.it>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)

Arch. Franco Chirico

Francesco Chirico

