



# COMUNE DI POIRINO

Provincia di Torino  
AREA TECNICA



Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**



**UNIONE EUROPEA**

**Intervento realizzato con contributo dello Stato «finanziato  
dall'Unione Europea – NextGenerationEU – ITALIA»;**

**MISSIONE 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture  
sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.3  
"Programma innovativo della qualità dell'abitare"**

in fase di realizzazione dell'opera troveranno pertanto applicazione i disposti di cui ai requisiti Dnsh – M2 C4 Inv. 2.2. interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni Cantieri generici Cantieri mobili o temporanei non sottoposti a VIA. Segue i criteri di sostenibilità ambientali previsti dal Dnsh finalizzati a non arrecare danno significativo.

La **attività di cantierizzazione non sono comprese tra le attività facenti parte della Tassonomia delle attività ecocompatibili** (Regolamento UE 2020/852). Pertanto queste attività non danno un contributo sostanziale. Al fine di **garantire il rispetto del principio DNSH** connesso con la **mitigazione dei cambiamenti climatici** e la significativa riduzione di emissioni di gas a effetto serra, dovranno essere adottate tutte le strategie disponibili per l'efficace gestione operativa del cantiere così da garantire il **contenimento delle emissioni GHG**.

Prot. n. **0017563** del 20/12/2022

## BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., si indice procedura aperta, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso. Applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii..

**Oggetto:** RECUPERO UNITA' RESIDENZIALI PER EMERGENZA ABITATIVA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE STABILI DI VIA ALFAZIO 5. RIQUALIFICAZIONE AREA E REALIZZAZIONE EDIFICIO AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA NZEB  
CUP F79J21014480001 - CIG 95545548DC

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> Comune di Poirino - Via C. Rossi, 5 - 10046 – Poirino (TO)	
<b>Persone di contatto( RUP):</b> geom. Roberto MUSSO Pec: <a href="mailto:musso.roberto@pec.comune.poirino.to.it">musso.roberto@pec.comune.poirino.to.it</a> e-mail: <a href="mailto:llpp.musso@comune.poirino.to.it">llpp.musso@comune.poirino.to.it</a>	Tel. 0119450114+224
<b>Indirizzo Internet:</b> <a href="https://www.comune.poirino.to.it">https://www.comune.poirino.to.it</a>	

### I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet:</b> <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:asmecomm@asmepec.it">asmecomm@asmepec.it</a>	

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione:</b> " RECUPERO UNITA' RESIDENZIALI PER EMERGENZA ABITATIVA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE STABILI DI VIA ALFAZIO 5. RIQUALIFICAZIONE AREA E REALIZZAZIONE EDIFICIO AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA NZEB."
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> : Codice NUTS ITC11- Comune di Poirino (TO)
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Vedi capitolato di appalto
<b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> CPV: 45211341-1 (Lavori di costruzione appartamenti)
<b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto NON è suddiviso in lotti.

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 1.258.513,15 oltre IVA.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni 600 (trecento)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 157 in data 30 settembre 2022, è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal Resp. P. VIGLIECCA e dal progettista incaricato MARCHESINI ing. Diego in data 7/12/2022 e approvato con determinazione n. 798 in data 14/12/2021.

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara**

### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento** L'appalto ricade nell'ambito del P.N.R.R. "finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU", Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare

**II.2.2) Pagamenti:** vedi Capitolato Speciale d'Appalto.

**II.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022.

### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale :** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria -** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica -** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento -** CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto -** CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo -** CFR par. 11 del Disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. indetta con**

determina dirigenziale n. 821 del 19/12/2022 ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii..

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., si applicherà **P'inversione procedimentale** ai sensi dell'art.133, comma 8 del Codice.

#### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Data di pubblicazione della gara in piattaforma	30/12/2022	
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	10/02/2023	12:00:00
Fine periodo per il caricamento telematico della Documentazione Amministrativa ed Economica firmata digitalmente.	14/02/2023	12:00:00
Apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione concorrenti.	16/02/2023	10:00

#### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., è pubblicato su:

- sul sito internet: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)
- profilo di committenza: <https://www.comune.poirino.to.it>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT) : [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM : [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

*Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)  
Geom. Roberto MUSSO*