

COMUNE DI CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

Servizio 4° - Urbanistica, Assetto ed uso del Territorio, Patrimonio e Cimiteri Comunali

APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI NEI CIMITERI COMUNALI

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

**Responsabile del Servizio 4°
Arch. Franco Comardi**

**RUP
(Geom. Il Grande Marta)**

CONTESTO ED ELEMENTI GENERALI DEL SERVIZIO

L'amministrazione Comunale di Cepagatti, per garantire un'adeguata gestione dei Cimiteri Comunali deve procedere all'affidamento delle prestazioni necessarie all'esecuzione delle operazioni cimiteriali.

Il presente progetto tiene conto del fatto che l'Amministrazione Comunale ha deciso di mantenere al proprio interno, la gestione di alcune attività che si svolgono al loro interno, dalle pulizie, alla gestione del verde, alle manutenzioni etc. è, invece, affidata a una Ditta esterna, tutto ciò che riguarda l'esecuzione delle operazioni cimiteriali.

Questa modalità gestionale combinata, da un lato consente di avere una struttura amministrativa snella, in quanto l'Amministrazione Comunale è sgravata da alcune attività riguardante la parte operativa dall'altro, permette di conservare all'interno dell'Ente le conoscenze e le competenze relative alla complessa materia dei servizi cimiteriali.

Lo svolgimento delle attività di manutenzione dei cimiteri da parte di dipendenti comunali consente una riduzione dei costi e la razionalizzazione delle necessità. Infatti particolare attenzione deve essere riservata alla cura dei luoghi, che devono sempre risultare puliti e in ordine. Le strutture e gli impianti presenti nei cimiteri, richiedono un monitoraggio costante e continuo, finalizzato a programmare gli interventi di manutenzione e a segnalare eventuali possibili pericoli per la pubblica incolumità. Il decoro e lo stato dei luoghi dei cimiteri interessa tutta la comunità, in quanto essi rappresentano il simbolo della memoria collettiva.

L'Amministrazione, attraverso l'ufficio competente, esercita un monitoraggio costante sull'operato della Ditta esterna, a garanzia del corretto funzionamento dei servizi e a tutela dell'utenza. I servizi cimiteriali, che sono un servizio essenziale, infatti, coinvolgono una varietà di ambiti diversi da quello igienico-sanitario, a quello socio-culturale-religioso, per cui si rende necessario un controllo accurato sulle attività svolte. Non va poi dimenticata la peculiarità propria del servizio cimiteriale che è quella di interessare una sfera intima e privata della persona. Il cittadino viene, infatti, a contatto con questo servizio in un momento estremamente delicato della propria esistenza, quale quello legato alla perdita di una persona cara. Pertanto, l'Amministrazione deve garantire che i cimiteri siano gestiti con la sensibilità, il riguardo e il rispetto che la situazione richiede.

Il progetto del nuovo appalto è stato redatto tenendo conto dell'esperienza maturata durante la gestione dell'appalto in scadenza. Nell'ottica del miglioramento del decoro complessivo dei cimiteri, il nuovo progetto, oltre a descrivere in modo puntuale le procedure operative da seguire per lo svolgimento delle operazioni cimiteriali, indica le norme comportamentali da osservare nello svolgimento delle operazioni stesse.

FINALITA'

Con il nuovo appalto l'Amministrazione si propone di innalzare lo standard qualitativo dei servizi cimiteriali nel loro complesso, con l'obiettivo di:

- rispondere, in maniera tempestiva e adeguata, alle richieste ed esigenze degli utenti;
- svolgere i compiti d'istituto previsti dalla normativa vigente, delegati dal Comune all'Appaltatore, in modo efficace ed efficiente;
- prevenire e segnalare situazioni di possibile pericolo per la pubblica incolumità ed eventuali danni patrimoniali;
- garantire il decoro dei cimiteri;
- vigilare affinché i comportamenti di quanti si recano nei cimiteri siano idonei e adeguati ai luoghi.

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la gestione delle operazioni cimiteriali presso i seguenti cimiteri comunali:

- Cimitero Comunale Capoluogo;
- Cimitero Comunale di Villanova di Cepagatti.

Il servizio di esecuzione dei servizi cimiteriali consiste nell'esecuzione delle operazioni necessarie alla movimentazione delle salme nei loculi, tombe a terra, ossari, cinerari, tombe di famiglia, ecc. e rientrando gli stessi fra i compiti previsti dal T.U. n. 1265/34, dal DPR n. 285/90 e dalle circolari del Ministero della Sanità n. 24/93 e 10/98, dalla normativa regionale e dal vigente Regolamento Comunale di polizia Mortuaria.

L'Appaltatore si impegna a garantire, con mezzi, materiali, attrezzature e personale necessario, la regolare esecuzione, senza ritardi, delle seguenti operazioni:

- Inumazione;
- Esumazione ordinaria, eseguita al termine del ciclo decennale di sepoltura;
- Esumazione straordinaria per trasporto in altro cimitero nel Comune o fuori Comune, eseguita prima del ciclo decennale di sepoltura ovvero prima dello scadere del periodo concessorio;
- Esumazione straordinaria per avvio alla cremazione, eseguita prima del ciclo decennale di sepoltura ovvero prima dello scadere del periodo concessorio o nel caso di salma inconsunta;
- Tumulazione di salma, resti ossei o di urna cineraria, in celletta ossario, loculo, cappella di famiglia o fossa vergine;
- Estumulazione ordinaria, eseguita al termine del ciclo di sepoltura;
- Estumulazione straordinaria, eseguita prima del ciclo naturale di sepoltura ovvero prima dello scadere del periodo concessorio;
- Traslazione.

Sono da considerarsi facenti parte del servizio di che trattasi le seguenti attività connesse:

- Organizzazione del servizio;
- Operazioni di ricevimento e trasporto feretri fino al luogo di sepoltura, ovvero:
 - ritiro e controllo dei documenti accompagnatori della salma (autorizzazione alla sepoltura, autorizzazione al trasporto, verbale di cremazione, comunicazione varie);
 - accurata verifica del luogo di sepoltura e accertamento dell'esatta destinazione;
 - assistenza al personale dell'impresa funebre al luogo di tumulazione e inumazione, compresa l'eventuale sosta nella chiesa del cimitero e/o deposito nella camera mortuaria, con mezzo idoneo autorizzato e riservato esclusivamente per detto servizio;
 - consegna immediata dei documenti accompagnatori al custode cimiteriale;
- Opere edili complementari;
- Gestione dei rifiuti connessi alle attività in oggetto, si tratta della raccolta e riduzione di rifiuti provenienti dall'attività specifica cimiteriale svolta presso i cimiteri comunali, in particolare rifiuti derivanti dalle operazioni di esumazione ed estumulazione.

Il personale impiegato nei cimiteri è tenuto ad osservare il regolamento di polizia mortuaria nonché a farlo rispettare inoltre dovrà assumere un comportamento dignitoso ed essere a disposizione del pubblico fornendo spiegazione, se richieste, per quanto di competenza. Dovrà mostrare un tesserino di riconoscimento e dovrà osservare le norme di Legge per garantire l'incolumità degli utenti evitando danni a persone e cose.

Rimangono di competenza dell'Amministrazione Comunale e verranno gestiti direttamente dal personale comunale:

- L'autorizzazione all'inumazione o alla tumulazione di cadaveri e nati morti rilasciata dall'Ufficiale di Stato Civile del Comune di decesso;
- L'autorizzazione all'esumazione, estumulazione e traslazione di resti mortali rilasciata del Servizio 4°;

- Il nulla-osta al seppellimento;
- L'ordinanza per le esumazioni ordinarie e straordinarie;
- La vigilanza sugli aspetti igienico-sanitari delle esumazioni ed in caso di necessità si richiede prontamente l'intervento del personale dell'ASL;
- Attività svolta dal Responsabile del Servizio di custodia cimiteriale;
- tenuta dei registri delle operazioni cimiteriali in base alle vigenti disposizioni di legge;
- le concessioni cimiteriali;
- la concessione delle luci votive;
- la fornitura di acqua ed energia elettrica;
- servizi di pulizia, cura e manutenzione ordinaria delle aree e del verde dei cimiteri comunali;
- la gestione del trattamento e smaltimento dei rifiuti.

Il servizio verrà affidato, a seguito di scadenza del precedente contratto, per la durata di due anni dalla stipula del contratto d'appalto.

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

Per quanto concerne la materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, l'impresa è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Per quanto riguarda attiene ai costi della sicurezza, essi si riferiscono ai costi relativi alle misure preventive e protettive necessarie ad eliminare o ridurre al minimo i rischi di interferenza tra il committente e l'appaltatore. Il Documento Valutazione Interferenze e Rischi (D.U.V.R.I) redatto è da considerarsi come valutazione preventiva dei rischi specifici e di interferenza relativi ai servizi oggetto del presente appalto. Lo stesso sarà successivamente integrato a seguito di aggiudicazione e verrà sottoscritto in sede di stipulazione del contratto. Il D.U.V.R.I. redatto è parte integrante del Capitolato speciale descrittivo prestazionale.

CALCOLO DEGLI IMPORTI E PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

Per la definizione delle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 36 comma lettera c) del D.Lgs. 50/2016, si parte dalla stima del costo annuale, puramente indicativo, calcolato applicando le tariffe del capitolato alla media delle operazioni effettuate negli ultimi tre anni.

Tutti i pagamenti delle operazioni cimiteriali saranno corrisposti direttamente dal privato alla Stazione Appaltante secondo le tariffe approvate. Il compenso che sarà corrisposto all'impresa sarà pari al compenso dovuto per le operazioni cimiteriali realmente effettuate così come determinato dall'esito di gara (costo per operazione diminuito a seguito di eventuale ribasso in sede di gara).

Le indicazioni dettagliate relative agli importi per l'acquisizione dei servizi e il prospetto economico, nel quale sono evidenziati anche gli oneri per la sicurezza, sono in appositi elaborati ai quali si fa espresso richiamo.