

Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



# STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI MONTORO

**Provincia di AVELLINO**

C.F. e P.IVA: 02790550640

P.zza Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.zza Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825523220

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

*Intervento realizzato con contributo PNRR  
«finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU»*

## BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'EDIFICIO DI VIA CUPA, MEDIANTE INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA SISMICA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI Fondo complementare al P.N.R.R. – D.P.C.M. 15/09/21 attuativo del D.L. 6 maggio 2021 n. 59 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"**

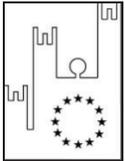
CUP: B87H21011370002

CIG: 9561991498



**Finanziato  
dall'Unione europea**

COMUNE DI MONTORO	I
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>	
Protocollo N.0038829/2022 del 22/12/2022	
Firmatario: MICHELE ANTONICIELLO	

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di MONTORO (AV)
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Piazza Michele Pironti – 2 – 83025 – Montoro (AV)
<b>Persone di contatto/RUP:</b> ing. Michele Antoniciello
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.comune.montoro.av.it">www.comune.montoro.av.it</a></li> <li>- <a href="mailto:info.montoro@asmepec.it">Posta Elettronica Certificata (PEC): info.montoro@asmepec.it</a></li> </ul> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

### I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale della ASMEL Consortile S.c. a r.l.): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></li> </ul> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati <b>NB Si precisa che l'indirizzo <a href="mailto:piattaforma@asmepec.it">piattaforma@asmepec.it</a> non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b>	

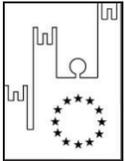
### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Riqualficazione residenziale pubblica dell'edificio di via Cupa, mediante interventi di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico e riqualficazione degli spazi pubblici."
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF34 - Comune di MONTORO (AV)

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

<p><b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Obiettivo dell'intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica dell'edificio in oggetto è quello di realizzare interventi di messa in sicurezza sismica, efficientamento energetico ed interventi di riqualificazione degli spazi pubblici.</p>
<p><b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione</p>
<p><b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto non è suddiviso in lotti.</p>
<p>II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO</p>
<p><b>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:</b> € 682.731,01 oltre IVA.</p>
<p><b>II.2.2) Opzioni/rinnovo:</b> nessuna opzione e/o rinnovo</p>
<p><b>II.2.3) Durata dell'appalto:</b> giorni 374 (trecentosettantaquattro)</p>

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

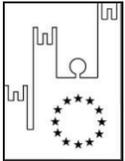
<p><b>III.1.1) Estremi di validazione del progetto</b> – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio in data <b>20/12/2022</b></p>
<p><b>III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste</b> - CFR par. 10 del Disciplinare di gara</p>

#### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

<p><b>III.2.1) Finanziamento</b> di cui alla D.D. 19 del 25.02.2022 – Regione Campania</p>
<p><b>III.2.2) Pagamenti</b> I pagamenti avverranno ai sensi del par.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.</p>
<p><b>III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:</b> ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del d.l. n. 4/2022</p>

#### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

<p><b>III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:</b> CFR par. 7 del Disciplinare di gara</p>
<p><b>III.3.2) Capacità economica e finanziaria</b> - CFR par. 7 del Disciplinare di gara</p>
<p><b>III.3.3) Capacità tecnica</b> - CFR par. 7 del Disciplinare di gara</p>
<p><b>III.3.4) Avalimento</b> - CFR par. 8 del Disciplinare di gara</p>
<p><b>III.3.5) Subappalto</b> - CFR par. 9 del Disciplinare di gara</p>
<p><b>III.3.6) Sopralluogo</b> - CFR par. 11 del Disciplinare di gara</p>

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016** indetta con determina dirigenziale n.1426 del 22/12/2022 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

#### IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al <b>punto 4.2 del disciplinare di gara</b> )	15
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.**

### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

#### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 16/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 23/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

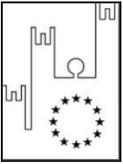
Data: da concordare Ora locale: (00:00:00)

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

- profilo di committenza: <http://www.comune.montoro.av.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Montoro, li 22 dicembre 2022

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Ing. Michele Antoniciello



Firmato digitalmente da:

**ANTONICIELLO MICHELE**

Firmato il 22/12/2022 16:28

Seriale Certificato: 1018516

Valido dal 20/12/2021 al 20/12/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA