

# DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Comune di ORTONA DEI MARSI

---



---

*Concorso di progettazione*

*“RIVITALIZZAZIONE CENTRI URBANI ATTRAVERSO L’AMMODERNAMENTO DI STRUTTURE SOCIALI DEI  
PARCHI GIOCHI”*

# INDICE

## Sommario

INDICE .....	2
1. ELENCO ALLEGATI .....	3
2. PREMessa E OBIETTIVI .....	3
3. STATO DI FATTO .....	4
3.1. INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO .....	4
3.2. UBICAZIONE DEL LOTTO .....	4
3.3. STATO DI FATTO .....	5
3.4. RILIEVO FOTOGRAFICO .....	5
4. PROGETTO .....	5
4.1. REQUISITI TECNICI .....	5
4.2. LIVELLI PROGETTAZIONE .....	5
4.3. ELABORATI DA REDIGERE .....	6
4.4. RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE .....	7
4.5. LIMITI FINANZIARI .....	7
4.6. SPECIFICHE TECNICHE .....	7
5. PRECISAZIONI PROCEDURALI .....	8
5.1. SISTEMA DI REALIZZAZIONE .....	8
5.2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE .....	8
5.3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	8
5.4. TIPOLOGIA DI CONTRATTO .....	8
6. CAM .....	8
6.1. SPECIFICHE TECNICHE .....	8
6.2. PROGETTAZIONE DEL MONITORAGGIO AMBIENTALE .....	8
7. LOTTI FUNZIONALI .....	9
8. STIMA SOMMARIa DEI COSTI .....	10

## **1. ELENCO ALLEGATI**

QUADRO ECONOMICO

## **2. PREMESSA E OBIETTIVI**

La presente relazione è relativa alla descrizione dei lavori relativi all'intervento sul patrimonio pubblico esistente a carattere urbano volti all'ammodernamento delle infrastrutture pubbliche quali parchi gioco ,finalizzate alla rivitalizzazione dei centri urbani e destinate al bacino di utenza locale per lo sviluppo delle aree di turismo montano in considerazione che il territorio comunale ricade all'interno del Parco Nazionale d'Abruzzo Lazio e Molise.

I parchi gioco sono ubicati in Ortona Capoluogo , nella frazione di Aschi Alto , in quella di Carrito e da sviluppare in quella di Cesoli . Sono distribuiti lungo la linea ideale costituita dalla Valle del Gioenco tenuto conto che il territorio comunale è composto da sette frazioni.

L'intervento proposto pertanto si inquadra nella riqualificazione / realizzazione di parchi urbani attrezzati finalizzati a migliorare le strutture ludiche e sportive e i parchi cittadini e favorire il recupero delle aree urbane, l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più degradate e con particolare attenzione alle persone svantaggiate.

## 3. STATO DI FATTO

### 3.1. INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO

Le aree interessate ricadono nel Comune di ORTONA DEI MARSI ed interessano i seguenti centri urbani :

-Ortona Capoluogo;

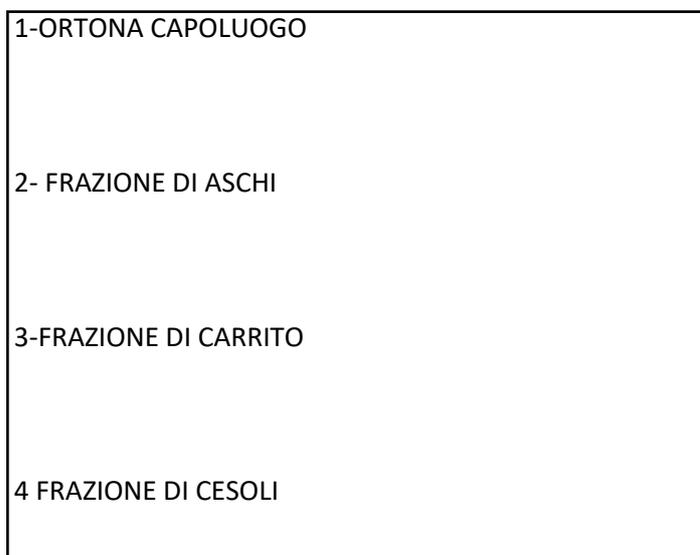
-frazione di Aschi;

-frazione di Carrito;

-frazione di Cesoli;

Dal punto di vista urbanistico l'area risulta in zona destinata a verde pubblico/parchi gioco .

### 3.2. UBICAZIONE DELLE ARE



### 3.3. STATO DI FATTO

Attualmente, ad eccezione della frazione di Cesoli vi sono dei parchi gioco che necessitano di interventi di riqualificazione generale e di messa in sicurezza

### 3.4. RILIEVO FOTOGRAFICO

Il rilievo fotografico può ricavarsi direttamente dal google heart

## 4. PROGETTO

### 4.1. REQUISITI TECNICI

Ammodernamento delle aree per mezzo di panchine, di piccoli padiglioni in legno coperti , di illuminazione di nuovi giochi e di messa in sicurezza delle attrezzature ludiche con adeguate pavimentazioni anti trauma

### 4.2. LIVELLI PROGETTAZIONE

Art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. : Livelli di progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori nonché per i servizi

*La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo*

*Comma 5*

*Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto costi benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progetto di fattibilità comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alle possibili suddivisioni in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio delle procedure di esproprio..”*

*Comma 6*

*Il progetto di fattibilità è redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche e geognostiche, di verifica preventive dell'interesse archeologico, di studi preliminari sull'impatto ambientale e evidenzia, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali aree di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia; indica, inoltre, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, le esigenze di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale, nonché dei limiti di spesa*

*dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l'individuazione della localizzazione o del tracciato dell'infrastruttura nonché delle opere comprensive o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie.*

#### 4.3. ELABORATI DA REDIGERE

Gli elaborati da redigere saranno conformi alla normativa vigente e, in particolare, per il progetto di fattibilità tecnico economica, si considera l'elenco elaborati previsto dall'art.23 del D. Lgs. n.50 del 2016, aggiornato con le linee guida del 29 luglio 2021, per il progetto definitivo ed esecutivo si prende a riferimento il DPR 207/2010.

Gli elaborati previsti sono:

#### **Progetto di fattibilità tecnico economica : Si**

- Relazione generale
- Relazione tecnica
- Criteri ambientali minimi
- Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
- Indagini e ricerche preliminari
- Planimetria generale e elaborati grafici
- Indicazioni e disposizioni sui piani di sicurezza
- Computo metrico estimativo
- Piano economico e finanziario
- Quadro economico di progetto
- Cronoprogramma
- Studio di impatto ambientale (in caso di opere soggette a VIA)
- Relazione di sostenibilità dell'opera
- Rilievi plano-altimetrici e stato di fatto
- Piano preliminare di manutenzione, di monitoraggio geotecnico

Progetto Definitivo : **non in questa fase**

- Relazione tecnica
- Rilievi e inserimento urbanistico
- Elaborati grafici
- Studio di impatto ambientale
- Calcoli delle strutture e degli impianti
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- Piano particellare di esproprio (se previsto)
- Elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Documento con indicazioni e disposizioni per i piani di sicurezza
- Quadro economico (con costi per la sicurezza)

Progetto Esecutivo **non in questa fase**

- Relazione generale
- Relazioni specialistiche
- Elaborati grafici comprensivi di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento e quadro di incidenza della manodopera
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Cronoprogramma
- Elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi prezzi
- Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- Piano particellare di esproprio (se previsto)

#### 4.4. RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

Trattandosi di interventi di arredo urbano a terra e attrezzature ludiche , con piccoli padiglioni in legno non necessitano particolari raccomandazioni tecniche progettuali facendo riferimento alla normativa vigente ed in particolare per le zone sismiche alla L.R. 28/2011 e smi allegato 1 e 2

#### 4.5. LIMITI FINANZIARI

**Importo finanziamento concesso di € 14.044,51**

#### 4.6. SPECIFICHE TECNICHE

- Perseguimento dei requisiti di durabilità, duttilità, robustezza e resilienza delle opere
- Efficienza energetica, sicurezza e funzionalità degli impianti

## 5. PRECISAZIONI PROCEDURALI

### 5.1. SISTEMA DI REALIZZAZIONE

contratto di appalto delle opere previste in progetto

### 5.2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

affidamento diretto e/o procedura negoziata

### 5.3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

minor prezzo

### 5.4. TIPOLOGIA DI CONTRATTO

a corpo e/o a misura

## 6. CAM

### 6.1 SPECIFICHE TECNICHE

Nella proposta progettuale vanno indicate le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi relativi alle opere previste in progetto (CAM)

### 6.2 PROGETTAZIONE DEL MONITORAGGIO AMBIENTALE

Nella proposta progettuale vanno indicate gli indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale se previsto nel progetto

## 7. LOTTI FUNZIONALI

[non sono previsti lotti funzionali]

## 8. STIMA SOMMARIA DEI COSTI

Sarà altresì effettuata una operazione di ristrutturazione, sistemazione e ripulitura degli elementi in muratura presenti (fontana, muri di recinzione, cigliature) e di realizzazione di spazi adeguatamente attrezzati per attività ludiche e di relax quali il gioco di bocce

Al fine di adeguare l'utilizzo dei giochi alla vigente normativa in materia "antitrauma", si procederà alla completa messa a dimora di ghiaietto di fiume lavato, nella granulometria conforme alla prevista normativa, previa asportazione di gran parte del terreno corrispondente dei quattro settori del parco interessati alla installazione dei giochi.

Sarà infine adeguato in economia l'impianto di pubblica illuminazione presente e ripristinato nella sua funzionalità il circuito dell'acqua della fontana in Ortona Capoluogo e in frazione di Aschi.

La fontana a sua volta verrà ripulita, sistemata ed adeguata.

Saranno eliminati gli spigoli vivi e sul bordo sarà apposta una adeguata e lineare protezione in ferro battuto, finalizzata a migliorare la sicurezza per i cittadini fruanti.

In uno dei quadranti, all'interno dei parchi, verrà realizzato un apposito spazio con due nuovi gazebo, panchine, panche, bacheche informative, aree di sosta, ecc.), destinato ad accogliere ed ospitare le persone anziane allo scopo di favorirne la loro aggregazione e socializzazione.

Saranno eseguite opere di verniciatura con colorazioni intonate all'ambiente della copertina in cemento del muro di recinzione e delle parti in muratura intonacate che si intravedono sia all'interno che all'esterno del parco giochi.

L'intervento descritto sarà articolato in tre fasi operative così riassunte:

- 1) Lavorazioni riconducibili ad opere edili + manutenzione, sistemazione, e montaggio dei giochi + fontana, cigliature, recinzioni, n.04 plintini pali p.i., posa in opera panchine, ecc.;
- 2) Fornitura e posa in opera di giochi e manufatti in legno trattato così individuati regolarmente muniti di idonea certificazione sia dei materiali che conformità dopo il montaggio degli elementi costruttivi: -n. 02 Chioschi esagonali; -n.01 Torretta con scivolo e palestra; -Pedana antitrauma per arrivo scivolo Dim.100x100 -n.01 locomotiva in legno; -Pedane treno vagoncini; -n.01 altalena con seggiolini a tavoletta h=2,40; -Pedana antitrauma per altalena Dim.50x200; -n.01 altalena con seggiolini a cestello h=2,10; -pedana antitrauma per altalena Dim. 50 x 200; -n.03 giochi a molla: cavallo+ moto+pulcino; -pedane antitrauma per giochi a molla Dim. Cad. 100 x 100; -n.01 scivolo a due torrette h= 2,70; -Pedana antitrauma per arrivo scivolo Dim.100x100;

- 3) Fornitura di n. 09 panchine in ghisa e doghe in legno trattato modello di riferimento tipo "Adia"(Ghisamestieri) - regolarmente munite di idonea certificazione prevista sia dei materiali costruttivi che di conformità dopo il montaggio degli elementi;

Il costo preventivato per l'intera operazione di "restyling" è pari ad € 157.894,74 comprensivi di IVA di legge, di cui € 150.000,00 attraverso la richiesta di contributo al Consorzio Patto Territoriale Marsica ed e 7.894,74 a carico del bilancio dell'Ente Comunale.

**E' fatta salva una diversa stima dei costi in funzione delle opere previste nella proposta progettuale**

La stima del costo dell'intervento è stata effettuata sulla base di valutazioni parametriche derivanti da interventi analoghi opportunamente aggiornati con l'applicazione di un coefficiente di rivalutazione.

In particolare le opere da eseguire sono state suddivise nelle seguenti voci di costo:

