

Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



## **STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI MONTELLA**

*Provincia di Avellino*

Settore III Tecnico

Piazza degli Irpini – 83048 – Montella (AV)

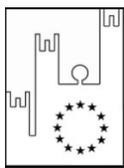
<https://www.comune.montella.av.it/>

### **BANDO DI GARA**

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

**Oggetto: “LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO DELL'EDIFICIO  
SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA FONTANA”**

**CIG: 8771740CD4**



Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:**

Comune di MONTELLA

**CAP 83048**

**Sede dell'Amministrazione:** Piazza degli Irpini

**Persone di contatto/RUP:** Arch. Bruno Di Nardo

**Indirizzi Internet** (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore):

- [www.comune.montella.av.it](http://www.comune.montella.av.it)
- **Posta Elettronica Certificata (PEC):** [utc.montella@asmepec.it](mailto:utc.montella@asmepec.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.  
La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

### I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:** ASMEL Consortile S.c. a r.l.

+39 800955054

**Indirizzi Internet** (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria):

- [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.  
La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

**NB Si precisa che l'indirizzo [piattaforma@asmepec.it](mailto:piattaforma@asmepec.it) non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato**

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [asmecomm.it](http://asmecomm.it)

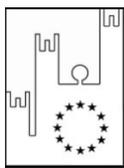
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: [asmecomm.it](http://asmecomm.it) - Sezione **"Procedura in corso"**

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei

- lavori di **"LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E**



Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



***RICOSTRUZIONE IN SITO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA FONTANA*** nel comune di **Montella (AV)**

- **CIG: 8771740CD4**

**II.1.2) Tipo di appalto:** Appalto di lavori

**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS **ITF34** - Comune di **Montella (AV)**

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'intervento, sulla struttura esistente, prevede, la demolizione e ricostruzione in sito della scuola dell'infanzia di Fontana con le seguenti lavorazioni:

**CORPO A**

Rimozioni e demolizioni; Rimozione degli infissi esistenti; Rimozione dei corpi scaldanti; Demolizione di tramezzature; Demolizione di pavimenti e rivestimenti; Taglio di muratura; Trasporto a rifiuto e movimentazione dei materiali provenienti dalle demolizioni; Impianti; Realizzazione impianto antincendio; Realizzazione nuovo impianto idrico; Realizzazione di nuovo impianto termico; Realizzazione di nuovo impianto elettrico; Opere edili: Rivisitazione della copertura esistente; Realizzazione facciata ventilata; Spicconatura di intonaci ;Realizzazione di nuovi massetti, pavimenti e rivestimenti; Realizzazione nuovi intonaci; Tinteggiatura delle pareti interne ed esterne; Posa in opera di nuovi infissi interni ed esterni in alluminio; Realizzazione di nuova controsoffittatura; Sistemazione dell'area esterna;

**CORPO B**

Rimozioni e demolizioni; Demolizione dell'intero edificio; Trasporto a rifiuto e movimentazione dei materiali provenienti dalle demolizioni; Opere edili; Ricostruzione del corpo B; Sistemazione dell'area esterna.

**CORPO C**

Rimozioni e demolizioni; Rimozione degli infissi esistenti; Rimozione dei corpi scaldanti; Demolizione di tramezzature; Demolizione di pavimenti e rivestimenti; Taglio di muratura; Trasporto a rifiuto e movimentazione dei materiali provenienti dalle demolizioni; Impianti; Realizzazione di nuovo impianto termico; Realizzazione di nuovo impianto elettrico. Opere edili; Rivisitazione della copertura esistente; Realizzazione facciata ventilata; Spicconatura di intonaci; Realizzazione di nuovi massetti, pavimenti e rivestimenti; Realizzazione nuovi intonaci; Tinteggiatura delle pareti interne ed esterne; Posa in opera di nuovi infissi interni ed esterni in alluminio;

**II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45214200-2**

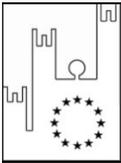
**II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto per lavori a corpo: € 792.064,48 di cui € 26.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.**

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 365 (Trecentosessantacinque)**

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <p>Asmel Consortile s.c. a r.l.<br/> Rete di committenza pubblica<br/> Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)<br/> Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli<br/> info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003<br/> <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p> |  |
|---|--|---|

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal Responsabile del Settore Tecnico in data **27/05/2021**;

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

#### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento** PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, approvato con decreto MIUR n.615 del 12/09/2018 e poi rettificato con analogo decreto n.849 del 10/12/2018

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

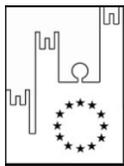
### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n°50/2016 indetta con determina dirigenziale n°224 del 27/05/2021 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016**

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016



Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



#### IV.2.2) Punteggi di Valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

|                   | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica   | 90                |
| Offerta economica | 5                 |
| Offerta tempo     | 5                 |
| TOTALE            | 100               |

#### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

##### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 09/06/2021 Ora locale: (12:00:00)

##### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 15/06/2021 Ora locale: (12:00:00)

##### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 15/06/2021 Ora locale: (15:00:00)

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

#### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale
- profilo di committenza: <http://www.comune.montella.av.it>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Arch. Bruno Di Nardo

