	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI OLEGGIO

Provincia di Novara

AREA TECNICA – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

Via Novara, 5 - 28047 - Oleggio (NO) - Tel. +39 0321-969801 - Fax: +39 0321-969855

<http://www.comune.oleggio.no.it/> e-mail: lavoripubblici@comune.oleggio.no.it

P.E.C.: municipio@pec.comune.oleggio.no.it

**COFINANZIAMENTO CONTRIBUTO MINISTERO DELLA CULTURA – CONFLUITI NEL PNRR
MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENT 3 –
CULTURA 4.0 (MIC3), MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE”,
INVESTIMENTO 1.3: MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI”**



BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell’art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Oggetto: “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO CIVICO DI OLEGGIO”

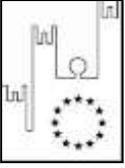
CUP: H34J22000110006

**Lotto A: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI
TECNOLOGICI**

CIG: 9570814590

Lotto B: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA COPERTURA

CIG: 9570958C63

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Oleggio
Sede dell'Amministrazione: Via Novara, 5 - 28047 - Oleggio (NO)
Persone di contatto/RUP: Ing. Paolo Nifantani – Tel. +39 0321-969825
Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"> - www.comune.oleggio.no.it - Posta Elettronica Certificata (PEC): municipio@pec.comune.oleggio.no.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
Indirizzi Internet.): www.asmecomm.it	
Posta Elettronica Certificata (PEC): asmecomm@asmepec.it	
Studio Amica s.r.l. Via Giordano, 56 72025 - San Donaci (BR), di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016.	
Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 02-40031280 Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.	

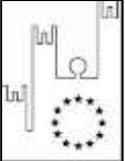
I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO CIVICO DI OLEGGIO
II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori
II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITC15 - Comune di Oleggio (NO)
II.1.4) Breve descrizione:
Lotto A:

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

- Riqualificazione dell'impianto di riscaldamento e trattamento aria, mediante: sostituzione dei generatori di calore, delle apparecchiature di sicurezza dei generatori di calore, delle elettropompe; adeguamento dell'allacciamento gas all'esistente impianto, del sistema di carico automatico acqua dell'impianto, della sottocentrale termica con la sostituzione delle elettropompe, adeguamento dell'esistente impianto elettrico per la corretta alimentazione e controllo delle nuove apparecchiature
- Riqualificazione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione a servizio del teatro con la sostituzione dei ventilconvettori riallacciati alle reti di distribuzione esistenti, la sostituzione delle valvole dei radiatori esistenti e l'adeguamento dell'esistente impianto elettrico per la corretta alimentazione e controllo delle nuove apparecchiature
- Adeguamento impianto di rinnovo aria meccanico con l'installazione di recuperatori di calore e la conseguente revisione dell'esistente impianto elettrico esistente per la corretta alimentazione e controllo delle nuove apparecchiature;

Lotto B: Riguarda la sostituzione dell'attuale copertura in lastre di eternit con una nuova copertura in pannelli metallici coibentati

II.1.5) Codice CPV principale: **Lotto A** CPV: 45350000-5 Impianti meccanici

Lotto B CPV: 45262660-5 Lavori di rimozione dell'amianto

II.1.6) Suddivisione in lotti: SI

L'appalto è suddiviso in n. 2 lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, la partecipazione al Lotto A e/o al Lotto B è libero ovvero non è vincolante o obbligatoria la partecipazione ad entrambi i lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 267.572,49 euro.

Lotto A € 182.340,64 oltre IVA.

Lotto B € 85.231,85_oltre IVA.

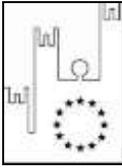
II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell'appalto:

Lotto A giorni 182 (centoottantadue)

Lotto B giorni 60 (sessanta)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale sottoscritto dal RUP e dal tecnico progettista in data **28/12/2022**

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 345 del 29/12/2022

III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 2.15 (Lotto A) e all'art. 17 (Lotto B) del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi: ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del d.l. n. 4/2022

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avvalimento - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

III.3.5) Subappalto - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

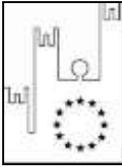
IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016 indetta con determina del Responsabile di Settore Tecnico n. 1063 del 30/12/2022 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

IV.2.2) Punteggi di valutazione

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	30
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 18/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo OBBLIGATORIO

(da richiedere all'indirizzo municipio@pec.comune.oleggio.no.it)

Data: 13/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 27/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 30/01/2023 Ora locale: (10:00:00)

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: <http://www.comune.oleggio.no.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)
(firmato digitalmente)
Ing. Paolo Nifantani