

	<b>STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI CIORLANO</b> <i>Provincia di Caserta</i> Servizio/Ufficio Tecnico	
---	--	---

Prot. N. 55165 del 29/12/2022

<b>BANDO DI GARA</b>	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 60, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.	
<b>Oggetto: “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLE BORGATE VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE”</b>	
<b>CUP: H41B21000840001</b>	<b>CIG: 956781390E</b>

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**

**I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Comune di Capaccio Paestum
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Via Vittorio Emanuele – 84047 – Capaccio Paestum
<b>Persone di contatto/RUP:</b> Ing. Giovanni Vito Bello
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="https://www.comune.capaccio.sa.it/">https://www.comune.capaccio.sa.it/</a></li> <li>- <a href="mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it">Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it</a></li> </ul> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

**I.2) ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet:</b> <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:asmecomm@asmepec.it">asmecomm@asmepec.it</a> <b>NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b>	

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [asmecomm.it](http://asmecomm.it)

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto degli "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA DELLE BORGATE VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE"

**II.1.2) Tipo di appalto:** Appalto di lavori

**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITF35 - Comune di Capaccio Paestum (SA)

**II.1.4) Breve descrizione:** Il progetto di rigenerazione urbana prevede un insieme coordinato di opere, la cui realizzazione avrà impatti evidenti sulla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e di degrado sociale (in particolare dell'area di Cafasso) e saranno tese a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (in particolare dell'area di Capaccio Scalo, soprattutto del parco e della piazza). Gli interventi previsti riguardano in gran parte la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione di spazi pubblici, nonché il miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale mediante interventi di riqualificazione che contribuiranno allo sviluppo di servizi, infrastrutture e attività. del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale mediante interventi di riqualificazione che contribuiranno allo sviluppo di servizi, infrastrutture e attività. Il progetto si prefigge pertanto lo scopo di migliorare l'aspetto estetico e funzionale dello spazio pubblico prospiciente le arterie principali del comprensorio comunale, attraverso interventi che prevedono il ridisegno dell'ambiente urbano, in particolare attraverso il rifacimento delle pavimentazioni con materiali naturali ed omogenei, la sistemazione del verde di arredo urbano, l'ammodernamento dell'impianto di pubblica illuminazione e l'inserimento di elementi di arredo urbano. Inoltre sono previsti interventi di riconfigurazione di spazi pubblici di particolare valenza ambientale e territoriale, da una parte l'intervento riguardante il parco urbano La Collinetta e dall'altra l'intervento di maggiore impatto che riguarderà la località Cafasso.

Il progetto interessa varie aree del territorio comunale, tali aree sono state raggruppate in n. 4 ambiti territoriali, di cui di seguito si descriveranno in dettaglio gli interventi, e precisamente:

AMBITO 1 – Viale della Repubblica - Località Capaccio Scalo;

AMBITO 2 – Via Italia '61 – Località Capaccio Scalo;

AMBITO 3 – Parco La Collinetta e Piazza Santini – Località Capaccio Scalo;

AMBITO 4 – Cafasso – Località Cafasso.

**II.1.5) Codice CPV principale:** CPV: 45233120-6 (Lavori di costruzione strade)

**II.1.6) Suddivisione in lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti.

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 4.181 465,78 oltre IVA.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1)** Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal Progettista e dal RUP in data 22/12/2022.

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

#### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento:** i lavori di cui alla presente sono finanziati con fondi Ministeriali

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del par. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 6.1 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 6.2 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 6.3 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016** indetta con determina dirigenziale n. 271 del 22/12/2022 (Reg. Gen. n. 2786 del 22/12/2022) ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016

**IV.2.2) Punteggi di valutazione**

La valutazione dell'offerta tecnica ed economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 17 del disciplinare di gara.**

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE:

**IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti**

Data: 30/01/2023    Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 06/02/2023    Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.3) Data di apertura delle offerte**

Data: Da definire

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Ing. Giuseppe Bello

