
	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

Procedura Aperta\_OEPV\_Lavori\_Rev.04\_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

**STAZIONE APPALTANTE  
COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM**

*Provincia di Salerno*

Ufficio Lavori Pubblici

Via Vittorio Emanuele – 84047 – Capaccio (SA)

<https://www.comune.capaccio.sa.it/>

Pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

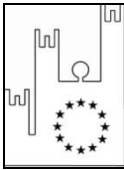

**BANDO DI GARA**

**Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.**

**Oggetto:** Lavori di "Recupero del Palazzo Stabile da adibire a sede Comunale - 1° stralcio Funzionale"

**CUP:** H45D19000070002

**CIG:** 9046941BE1

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a></p>	
---	--	---

Procedura Aperta\_OEPV\_Lavori\_Rev.04\_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Capaccio Paestum
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Via Vittorio Emanuele – 84047 – Capaccio
<b>Persone di contatto/RUP:</b> Ing. Giovanni Vito Bello
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore):
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="https://www.comune.capaccio.sa.it/">https://www.comune.capaccio.sa.it/</a></li> <li>- <a href="mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it">Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it</a></li> </ul>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

### I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale della ASMEL Consortile S.c. a r.l.):	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a></li> </ul>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati	
<b>NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b>	

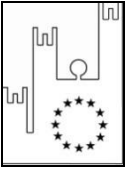

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Recupero del Palazzo Stabile da adibire a sede Comunale - 1° stralcio Funzionale"
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF35 - Comune di Capaccio Paestum (SA)

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

Procedura Aperta\_OEPV\_Lavori\_Rev.04\_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

**II.1.4) Breve descrizione:** Oggi Palazzo Stabile, per lo più inutilizzato, è adibito solo parzialmente a residenza privata: nel rispetto dei valori autentici della fabbrica si è deciso di modificare la destinazione attuale e di adibire l'edificio in parte a nuova sede istituzionale del Municipio, in parte sarà utilizzato per organizzazione di mostre eventi culturali e pinacoteche. Tale destinazione non altererà i caratteri tipologici, formali, culturali del manufatto e garantirà al contempo una funzione utile alla collettività. Il bene è vincolato paesaggisticamente e sarà oggetto di interventi di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme antincendio.

L'ingresso principale resterà al piano terra in corrispondenza del portale in pietra e nell'androne sarà predisposto uno sportello di accoglienza e controllo. Il lato est del palazzo sarà destinato ai gruppi consiliari che avranno a disposizione cinque camere organizzate intorno a un disimpegno, servizi igienici comuni e un ripostiglio. Il lato ovest, invece, sarà occupato da tre ambienti comunicanti: l'ufficio del presidente del consiglio, una camera per le commissioni consiliari e una sala d'attesa comune. Il piano terra ospiterà inoltre un archivio e i bagni per gli utenti esterni.

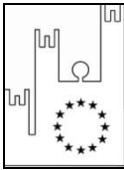

Ai piani superiori si accederà dalle scale storiche o da un ascensore abilitato al trasporto dei disabili. Al primo piano si troverà l'ufficio del sindaco, direttamente collegato agli uffici del proprio staff e ad una sala di attesa, la sala di rappresentanza all'interno del salone affrescato, la sala giunta e il segretariato. Nell'ala nord est del palazzo avrà sede invece un'ampia sala ellittica a doppia altezza destinata a riunioni del consiglio, ad eventi e a convegni. Il consiglio, in particolare, sarà distribuito in una metà della struttura ellittica su due file concentriche mentre il pubblico potrà assistere dalla platea ordinata su sette file parallele oppure dalla galleria ellittica del piano superiore. L'aula sarà accessibile anche dall'esterno dal vicolo di via G. Verdi e collegata agli ambienti di servizio sul lato ovest tramite un disimpegno. Una camera adiacente funzionerà da sala per piccoli eventi o da foyer in occasione delle riunioni del consiglio. L'ultimo piano ospiterà, oltre alla galleria ellittica della sala consiliare, cinque uffici con annessi servizi igienici destinati agli assessori. Il progetto prevede anche la rifunzionalizzazione dello spazio esterno al fine di rendere accessibile e pubblico uno spazio verde ormai in totale abbandono. Il giardino sarà organizzato per ospitare eventi e spettacoli all'aperto: sui due assi di ingresso, quello da via G. D'Alessio e quello dall'interno di Palazzo Stabile, si incrociano le sedute e i percorsi in pietra che individuano lo spazio dello stage sullo sfondo di Palazzo Stabile. Una lama d'acqua segna un nuovo percorso pedonale che, a partire dal pozzo in pietra esistente, offre al visitatore un punto di vista diverso dell'edificio e del suo giardino. Anche lo spazio antistante il palazzo, nato dall'arretramento rispetto a via G. D'Alessio, sarà fruibile dai soli pedoni e verrà dotato di sedute in pietra perdendo la funzione di parcheggio occasionale e restituendo ai passanti la vista completa del pregevole prospetto principale.

**II.1.5) Codice CPV principale:** CPV: 45454100-5 – Lavori di Restauro

**II.1.6) Suddivisione in lotti:** l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 1.813.819,50 oltre IVA.

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

Procedura Aperta\_OEPV\_Lavori\_Rev.04\_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni 365 (trecentosessantacinque)

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da deliberazione di G.C. n. 549 del 21/10/2021

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

#### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento** con mutuo dell'Istituto di Credito Sportivo

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del par. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

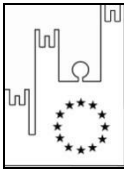

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016** indetta con determina dirigenziale n. 391 del 23/12/2021 (Reg. Gen. n. 2447 del 29/12/2021) ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

Procedura Aperta\_OEPV\_Lavori\_Rev.04\_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

## IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

### IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

### IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al <b>punto</b> Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. <b>del disciplinare di gara</b> )	10
<b>[Facoltativo]</b> Offerta tempo (ribasso percentuale sui tempi previsti per l'esecuzione dei lavori di cui al <b>punto</b> Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. <b>del disciplinare di gara</b> )	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.**

## IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 04/02/2022 Ora locale: (12:00:00)

### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 11/02/2022 Ora locale: (12:00:00)

### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

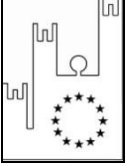

Data da definirsi notificata tramite successiva comunicazione

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

## IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

Procedura Aperta\_OEPV\_Lavori\_Rev.04\_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

- profilo di committenza: <https://www.comune.capaccio.sa.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Ing. Giovanni Vito Bello

