

Rep. n. \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTÁ DI SERRARA FONTANA**

**(Prov. di Napoli)**

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DELSERVIZIO INTEGRATO DI**

**IGIENE URBANA (CIG )**

**L'anno 2020. il mese di ..... il giorno ... con la presente scrittura**

**notarile informatica**

**tra**

Il Comune di Serrara Fontana, con sede in Serrara Fontana (NA), via Roma

79, codice fiscale **83001410634** , nella persona del Segretario Generale

Dott.ssa Mariagrazia Loffredo domiciliata per la carica presso la sede del

Comune di Serrara Fontana di seguito indicata come "Committente", da una

parte

**e**

la ditta .....l , con sede legale in via ..... –

....., iscritta presso la Camera di Commercio di ....., al

n° ..... REA, partita IVA. ....C.F. ...., nella

persona del Sig. ...., nato a ..... il

....., e residente in ..... alla via ....., .., in

qualità di rappresentante legale dell'Impresa, che elegge domicilio per le

comunicazioni: via ....., .. ..,tel.

.....e fax: ....., email: .....

seguito indicata come "Appaltatore", dall'altra parte.

**si conviene quanto segue:**

**Art. 1 – Premessa –**

Le premesse costituiscono patto.

L'appaltatore è risultato aggiudicatario della gara a procedura aperta (CIG: \_\_\_\_\_), ai sensi dell'art. 60 del DLgs 50/2016 e smi, esperimento il

.....L'aggiudicazione è avvenuta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 del DLgs 50/2016, giusta determina di aggiudicazione definitiva del

.....- prot....., per il servizio integrato di igiene urbana  
.....

L'aggiudicazione a favore dell'appaltatore è stata dichiarata efficace con determina del \_\_\_\_\_ prot. n° ..... del ..... Non risulta pervenuta agli atti di questa società ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva ed il termine dilatorio, non applicabile alla fattispecie, è scaduto, ai sensi, rispettivamente, dei commi 9 e 10 dell'art. 32 del DLgs 50/2016.

**Art. 2 - Oggetto –**

Il servizio di che trattasi è composto, al minimo dalle seguenti prestazioni:

1. Raccolta trasporto e smaltimento rifiuti urbani prodotti dalle utenze commerciali e dalle utenze residenziali come da progetto allegato;
2. Raccolta trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti dal porto turistico del Comune di Serrara Fontana;
3. Raccolta trasporto e smaltimento rifiuti abbandonati lungo le strade cittadine e lungo il ciglio stradale delle strade del Comune di Serrara Fontana // Servizio mirato di pulizia dei siti del territorio comunale interessati dai fenomeni di abbandono incontrollato dei rifiuti;

4. Servizio di pulizia delle aree interessate da sagre e/o manifestazioni;
5. Servizio mirato di raccolta rifiuti dai “contribuenti in partenza”;
6. Servizio di gestione del Centro Comunale di Raccolta (non appena attivo);
7. Spazzamento stradale (sia manuale che meccanico con adeguato mezzo) delle aree e strade pubbliche e di quelle soggette ad uso pubblico secondo calendario stabilito di concerto col Comune di Serrara Fontana; servizio di svuotamento cestini e raccoglitori stradali;
8. Spazzamento e cura delle aree cimiteriali;
9. Servizi di esumazione ed estumulazione, inumazione e tumulazione;
10. Pulizia superficiale delle caditoie stradali;
11. Servizio mirato di pulizia periodica spiagge, scogliere ed arenili;
12. Servizio periodico di informazione e promozione della raccolta differenziata;
13. Servizio di erogazione kit bustame per la raccolta differenziata comprendente al minimo la dotazione per la raccolta di carta/cartone, plastica/metallo, con bustame trasparente in LDPE di adeguato litraggio e di diversa colorazione;
14. Servizio di fornitura periodica di biopattumiere e mastelli raccolta vetro per tutte le utenze domestiche;
15. Servizio di fornitura di carrellati di adeguata cubatura per le utenze commerciali (pub, ristoranti, pizzerie, bar) per la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti;

16. Prestazioni e servizi accessori.

**Art. 3 – Durata del contratto –**

Il contratto avrà durata di mesi quarantotto decorrenti dalla data della lettera di commessa. Il servizio può essere attivato prima della stipula del contratto per motivi di urgenza e sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Dlgs 50/2016 ricorrendo gli estremi della tutela dell'interesse pubblico. La durata dell'appalto sarà di anni 4 (quattro) salvo risoluzione in applicazione dell'art. Art. 40 (Regime transitorio dei contratti di servizio) della Legge Regione Campania 26 maggio 2016, n. 14 alla data di conclusione della prima procedura di affidamento da parte dell'Ente d'Ambito, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, fermo restando la possibilità di consegna anticipata del servizio sotto riserva di legge, da effettuarsi con apposito verbale a cura del direttore dell'esecuzione del contratto.

Inoltre, l'aggiudicatario dichiara di accettare l'apposita clausola ai sensi dell'art. 204 D. Lgs. n. 152/2006 s.m.i., qualora istituito e organizzato, il servizio di gestione integrata dei rifiuti di competenza dell'Autorità d'Ambito (art. 201 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.) non appena la stessa sarà pienamente operativa, il contratto può essere sciolto anticipatamente, senza alcuna richiesta di risarcimento, riconoscimento di spese o danno o qualunque tipo di pretesa a favore dell'appaltatore, cioè senza alcun onere a carico dell'Ente, fatta salva la corresponsione del canone maturato per l'esecuzione dei servizi fino alla data di scioglimento in anticipo del contratto

E' vietato il rinnovo tacito, è ammessa la proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art.106, co. 11 del DLgs 50/16.

**Art. 4 - Corrispettivo –**

L'importo stabilito per il servizio oggetto del presente contratto, è di € ..... (euro .....) oltre IVA ed oneri per la sicurezza (DUVRI). Tale corrispettivo verrà erogato tramite rate mensili posticipate previa verifica della regolarità del servizio svolto a seguito presentazione di fattura da parte dell'Appaltatore.

**Art. 5 – Modalità di pagamento del corrispettivo –**

Il corrispettivo di cui al precedente art.4 sarà pagato entro 90 giorni d.f. f.m. a seguito emissione di fattura mensile, previo riscontro e verifica della regolare esecuzione del servizio reso e del relativo controllo contabile, da parte del direttore di esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 111 del DLgs 50/2016 ( DPR 207/2010 in regime transitorio, ai sensi dell'art. 216, comma 17 del DLgs 50/2016).

Se le cause di non esecuzione del servizio, anche parziale, sono di forza maggiore, e/o di calamità pubblica, non imputabili al committente, esso si intende non reso e nulla è dovuto all'appaltatore, che dovrà riprendere lo stesso non appena possibile.

Gli oneri per la sicurezza saranno liquidati a parte alla fine di ogni anno di servizio.

**Art. 6- Garanzie**

L'appaltatore ha presentato la polizza fideiussoria definitiva, n ..... della società ..... di ..... del ...% (ribasso offerto del .....%) dell'importo di ..... €, dimezzato, decorrente dal ..... al .....

La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di dieci giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta del committente qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'appaltatore. In caso di inadempimento a tale obbligo, il committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

Il committente ha diritto di valersi della cauzione per l'applicazione delle penali e/o per la soddisfazione degli obblighi di cui all'art. 2 (Oggetto) e art. 8 (Risoluzione del contratto - art. 108 del dlgs 50/2016)

**Art. 7- Penalità –**

In caso di ritardato o inefficiente servizio sia per le prestazioni relative al presente contratto, verrà applicata una penale, in misura giornaliera, di:

- Zero virgola cinque per mille dell'importo netto contrattuale se il servizio viene reso parzialmente. Ad esempio

Calendario di raccolta non rispettato;

Raccolta effettuata parzialmente;

Spazzamento non effettuato secondo calendario;

Mancato recupero di frazioni differenziate;

Mancata erogazione di attrezzature per la RD;

Mancato allestimento di aree in caso di manifestazioni;

Mancata erogazione dei servizi cimiteriali;

Mancata raccolta rifiuti cimiteriali;

Mancato svuotamento cestini stradali;

Mancato diserbo stradale,

Mancata cura di aiuole e verde pubblico;

- Uno per mille dell'importo netto contrattuale se il servizio viene reso con un ritardo di 24 ore;
- Una sanzione pecuniaria compresa tra i 5.000,00 €/giorno ed i 10.000,00 €/giorno per disservizi causati da scioperi del personale che dipendessero da cause direttamente imputabili alla ditta appaltatrice;

Tali penalità verranno trattenute dalla Stazione Appaltante sul primo rateo utile a pagarsi.

Complessivamente comunque l'importo della penale non deve superare il dieci per cento dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 298 del DPR 207/2010 (Regime transitorio).

**Art. 8 – Risoluzione del contratto (art. 108 del dlgs 50/2016)**

Il contratto può risolversi di diritto, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del DLgs 50/2016, al verificarsi di uno o più dei seguenti casi:

1. il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'art. 106 del codice;
2. con riferimento alle modificazioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del codice, sono state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo e successive condizioni riportate dalla norma;
3. l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'art. 80, comma 1, del codice, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura dell'appalto;

4. l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'UE in un procedimento ai sensi dell'art. 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione del codice.

Il contratto deve risolversi di diritto, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del codice, se durante il suo periodo di efficacia si verificano uno o più dei seguenti casi:

1. nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

2. nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del codice;

3. l'appaltatore assumendo l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, effettui transazioni senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni oggetto del presente appalto.

4. nella circostanza prevista dall'art. 1, co. 7 del DL 06.07.2012 n° 95 così come convertito dalla L. 07.08.2012 n° 135 e a recesso nella ricorrenza prevista dal co. 13 della medesima norma (riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza nelle procedure);



5. siano violati gli obblighi derivanti dal Regolamento interno recante il codice di comportamento dei dipendenti del committente, in vigore dal 19.12.2014, ai sensi dell'art. 2, lett. e) del suddetto atto.

Il contratto può risolversi per inadempimento, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del codice, se durante il suo periodo di efficacia:

1. il direttore dei lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Segue una particolare procedura prevista dalla stessa norma.

Per quanto non riportato nel presente articolo si rinvia a quanto previsto dall'art. 108 del codice.

#### ***Art. 9 - Responsabilità per danni –***

L'Appaltatore è responsabile di qualsiasi danno causato a cose e/o persone per l'espletamento del servizio oggetto del presente contratto. Il committente resta completamente estraneo ai rapporti dell'appaltatore con terzi ed eventuali divergenze ed accordi tra di essi non daranno diritto alcuno di rivalersi nei confronti del committente.

#### ***Art. 10 – Cessione –***

L'Appaltatore non può cedere, per nessun motivo, il contratto relativo o il credito che ne deriva, senza l'autorizzazione del Committente.

#### ***Art. 11 – Prezzi unitari – Revisione prezzi***

Sono prezzi contrattuali i prezzi unitari risultanti dalla offerta della ditta aggiudicataria. Essi sono fissi ed invariabili e non soggetti a revisione, per

nessun motivo che l'appaltatore dovesse addurre per il primo anno dell'appalto. Viceversa se le condizioni dell'appalto dovessero mutare in corso d'opera tale che i prezzi unitari offerti ed aggiudicati non dovessero ricomprendere più le condizioni di cui al precedente art. 2), si concorderanno tra le parti nuovi prezzi. L'eventuale revisione dei prezzi è effettuata ai sensi e per gli effetti degli artt. 1467 e 1664 c.c. Il sistema di revisione dei prezzi è applicabile solo dopo il primo anno solare di vigenza del contratto. In mancanza della pubblicazione dei prezziari ufficiali previsti dalle norme vigenti nel settore degli appalti pubblici, l'eventuale revisione dei prezzi è operata sulla base dell'indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati (c.d. F.O.I.) mensilmente pubblicato dall'ISTAT.

**Art. 12 - Varianti**

Il Comune di Serrara Fontana, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del DLgs 50/2016, si riserva la facoltà di aumentare o ridurre il servizio entro la percentuale del 20% dell'importo di aggiudicazione per tutta la durata dell'appalto, con l'obbligo dell'aggiudicatario di praticare le stesse condizioni del contratto aggiudicato. Oltre detto limite, la ditta può dichiarare la propria indisponibilità all'estensione. L'importo contrattuale stimato al precedente art. 3 può variare in base alla variabilità dei fattori che concorrono alla sua determinazione:

- quantità;
- durata dell'appalto;
- eventuali prestazioni straordinarie non previste inizialmente e richieste per motivi urgenti e/o contingenti.

Le eventuali somme non spese saranno considerate economie di gestione sulle quali l'appaltatore non può esercitare alcun diritto.

**Art. 13 – Personale –**

L'Appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi di legge a favore dei propri dipendenti e si impegna ad osservare tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro, assistenza e previdenza previsti per legge. Si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti del personale dipendente le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro in vigore per tutto il periodo di durata dell'appalto. L'appaltatore è tenuto a collaborare con il committente per la formazione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza) di cui all'art. 26 del DLgs 81/2008, il quale sottoscritto dalle parti è allegato al presente contratto, nonché a tutto quanto la stessa norma pone a carico dell'appaltatore. Il committente non assume alcun obbligo nei confronti dei dipendenti dell'appaltatore o di altro personale a qualunque titolo coinvolto nell'appalto, né durante e né a conclusione dell'appalto stesso.

**Art. 14 – Clausola Sociale -**

L'offerta è formulata tenendo conto di tutti gli obblighi derivanti dalla applicazione del CCNL di categoria, ed in particolare si obbliga ad adempiere al c.d. "passaggio di cantiere", per espressa previsione dello stesso, ovvero ad assorbire, per tutta la durata contrattuale, il personale attualmente in servizio ed addetto ai servizi di pulizia ed igiene urbana così come previsto dall'art. 6) Co. 2 del CCNL di categoria. Per favorire la comunicazione ed il miglior rapporto con cittadini ed istituzioni il personale addetto ad attività di tipo amministrativo dovrà essere impiegato presso l'Ufficio Ambiente del Comune

di Serrara Fontana (dove gli verrà messa a disposizione una apposita postazione di lavoro dotata di pc, mezzi di telecomunicazione e di stampa) con orario di lavoro compatibile con quello di apertura degli uffici comunali.

Tutto il personale impiegato sul c.d. “cantiere” di Serrara Fontana dovrà essere impegnato per tutta la durata dell’orario lavorativo esclusivamente in attività a favore del Comune di Serrara Fontana e della relativa cittadinanza. L’appaltatore dovrà prevedere, nella formulazione della propria offerta tecnica, la disponibilità all’impiego di un proprio autista (almeno patente C) per sopperire ai picchi di lavoro nel periodo estivo e nelle altre festività (utilizzo per almeno 6 mesi sul cantiere)

#### **Art. 15 – Corrispettivo centrale di committenza**

Come previsto nella determina a contrarre n. 327/2020

Il corrispettivo posto a carico dell'aggiudicatario per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, come regolamentate nel vigente Vademecum operativo dei servizi Asmecomm, è pari a € 20.000 + 0,56% su parte eccedente 2 ml oltre IVA dell'importo a base di gara (€ 3.173.902,08), corrispondente a € 26.573,85 oltre IVA, come stabilito dal succitato “Regolamento consortile”. L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo pec con firma digitale. La ricevuta di consegna attestante l'avvenuto invio dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dovrà essere allegata, in copia, all'offerta presentata entro i termini stabiliti dal bando.

Il Consiglio di Stato, sez.VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di

richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;

L'aggiudicatario dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese, ove previste, di pubblicità obbligatoria, come da Decreto Ministeriale Infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. Qualora la procedura dovesse concludersi senza l'individuazione di un aggiudicatario, la stazione appaltante provvederà a rimborsare le spese di pubblicità anticipate dalla centrale.

**Art. 16 - Controversie –**

Tutte le controversie relative al presente contratto saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Napoli.

**Art. 17- Oneri e spese –**

Il contratto relativo all'affidamento del presente servizio, avente per oggetto la prestazione soggetta ad imposta sul valore aggiunto, sarà sottoposta a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso e le spese conseguenti tutte, nessuna esclusa, saranno a carico della ditta aggiudicataria.

**Art. 18 – Trattamento dei dati personali**

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'art. 13 del DLgs 196/2003 e s.m.i. recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 della citata normativa. Il committente tratta i dati ad esso forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per

fini di studio e statistici. Con la sottoscrizione del presente contratto

l'appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti.

**Art. 19 - Rinvio alle norme di legge –**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e negli allegati agli atti di gara valgono le norme previste dal DLgs 50/2016., dal Codice Civile e le altre norme specifiche regolanti la materia.

Il Committente

L'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c. il Sig. ....  
dichiara di approvare espressamente gli articoli e/o le clausole qui di seguito indicate: art. 5 (Modalità di pagamento del corrispettivo); art.7 (Penalità); e art. 11 (Varianti e prezzi unitari), art 13 (Personale), art. 14 (Clausola Sociale).\_\_\_\_\_

Il Committente

L'Appaltatore