

Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



Procedura Aperta\_OEPV\_Lavori\_Rev.04\_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

## ADSU TERAMO

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo

**SERVIZIO TECNICO**

Via M. Delfico, 73 – CAP 64100 – Teramo (TE)

tel. +39 0861 26311 - <https://www.adsuteramo.it/>

e- mail: [info@adsuteramo.it](mailto:info@adsuteramo.it) | PEC: [info@pec.adsuteramo.it](mailto:info@pec.adsuteramo.it)

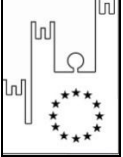
### BANDO DI GARA

**Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.**

**Oggetto: Nuova residenza universitaria – Rigenerazione e tutela del complesso di viale Crucioli - “LOTTO B9 – EDIFICIO A – SCARIFICA INTONACI, TINTEGGIATURA CORNICIONI, MARCIAPIANI E TIMPANO”**

**CUP: E46J17000170001**

**CIG: 8881732D19**

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Rete di committenza pubblica  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

Procedura Aperta\_OEPV\_Lavori\_Rev.04\_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Via M.Delfico, 73 – 64100 – Teramo (TE)
<b>Persone di contatto/RUP:</b> Geom. Severino Di Donato
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="https://www.adsuteramo.it/">https://www.adsuteramo.it/</a></li> <li>- <a href="mailto:info@pec.adsuteramo.it">Posta Elettronica Certificata (PEC): info@pec.adsuteramo.it</a></li> </ul> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

### I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></li> </ul> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati <b>NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b>	

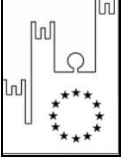
### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori riguardanti Nuova residenza universitaria – Rigenerazione e tutela del complesso di viale Crucoli - "LOTTO B9 – EDIFICIO A – SCARIFICA INTONACI, TINTEGGIATURA CORNICIONI, MARCIAPIANI E TIMPANO"
--

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Rete di committenza pubblica  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

Procedura Aperta\_OEPV\_Lavori\_Rev.04\_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

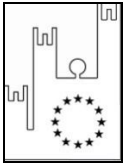
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori	
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF12 - Comune di Teramo (TE)	
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori. I lavori consistono sostanzialmente nella spicconatura degli intonaci, il miglioramento sismico tramite applicazione di rete in fibra di basalto, rimozione di discendenti e gronde con relativa sostituzione, tinteggiatura con idropittura ed elementi prefabbricati in EPS per velette e marcapiani, nell'ambito del progetto di Rigenerazione e tutela del complesso di viale Crucoli vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 del bene tutelato per destinarlo alla nuova residenza universitaria di Teramo. Il complesso è composto da quattro edifici, di cui due principali, ossia l'edificio A e l'edificio B. L'edificio oggetto di intervento è l'A, nel quale verranno fatte lavorazioni esterne quali spicconatura di intonaci, rimozione dei discendenti e canali di gronda e tinteggiatura.	
<b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> CPV: 45000000-7 – Lavori di costruzione	
<b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto NON è suddiviso in lotti.	
<b>II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO</b>	
<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:</b> € 331.896,50 oltre IVA.	
<b>II.2.2) Opzioni/rinnovo:</b> nessuna opzione e/o rinnovo	
<b>II.2.3) Durata dell'appalto:</b> giorni 96 (novantasei) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.	

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

<b>III.1.1) Estremi di validazione del progetto</b> – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda DSU n.25 del 20/07/2021
<b>III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste</b> - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

#### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO



Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

**ADSU**  
TERAMO  
Azienda per il Diritto  
agli Studi Universitari

Procedura Aperta\_OEPV\_Lavori\_Rev.04\_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

**III.2.1) Finanziamento** di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda DSU n.25 del 20/07/2021

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del par. 4.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avalimento** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016** indetta con determina dirigenziale n.258 del 26/08/2021 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

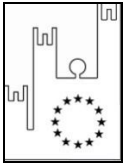
**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

**IV.2.2) Punteggi di valutazione**

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al <b>punto</b> Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. <b>del disciplinare di gara</b> )	5
Offerta tempo (ribasso percentuale sui tempi previsti per l'esecuzione dei lavori di cui al <b>punto</b> Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. <b>del disciplinare di</b>	5



Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



Procedura Aperta\_OEPV\_Lavori\_Rev.04\_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

<b>gara)</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.**

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

**IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti**

Data: 14/09/2021 Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 20/09/2021 Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.3) Data di apertura delle offerte**

Data: 29/09/2021 Ora locale: (15:00:00)

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: <https://www.adsuteramo.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)  
Geom. Severino Di Donato