

# COMUNE DI LUCCA SICULA

*Libero Consorzio Comunale di*

*Agrigento*

*Via Corvo, n.1*

*92020 - Agrigento*

*Telefono: 092560693*

*Email: [utc.luccasicula@libero.it](mailto:utc.luccasicula@libero.it)*

*PEC: [comuneluccasicula@pec.it](mailto:comuneluccasicula@pec.it)*



Concessione avente finalità di tipo sociale e assistenziale  
Casa di Riposo per Anziani

---

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA DESTINATA A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 D.LGS. N. 50/2016 AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021.**

**PERIODO: anni di concessione 4 (quattro), con decorrenza dalla stipula del contratto.**

**CODICE CIG: 9784887830**

## **1. PREMESSE**

Con il presente avviso, in esecuzione della determina dirigenziale R.G. n. 223 del 28/06/2023 si intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta tramite la piattaforma telematica [asmecomm.it](http://asmecomm.it), da invitare a procedura negoziata, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2), finalizzata all'affidamento in concessione della gestione della struttura destinata a casa di riposo per anziani per una durata di 4 (quattro) anni.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta, da intendersi non vincolante per la Stazione Appaltante per eventuali inviti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da consultare.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati e accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento del servizio.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare la procedura negoziata con l'unico concorrente, verificata con esito positivo la sussistenza in capo alla ditta dei requisiti di legge.

## **2. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

### **2.1 ASMEL CONSORTILE S.C.A R.L.**

**Telefono:** +39 800 955 054

**Indirizzo Internet:** [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) sezione "Procedure in corso"

**Posta Elettronica Certificata (PEC):** [asmecomm@asmepec.it](mailto:asmecomm@asmepec.it)

### **2.2 STAZIONE APPALTANTE**

**COMUNE DI LUCCA SICULA**

**Sito internet:** [www.comune.luccasicula.ag.it](http://www.comune.luccasicula.ag.it)

**Settore 2 – Tecnico Manutentivo**

**Il Responsabile Unico del Servizio:** geom. Salvatore MORTILLARO;

**Telefono:** +39 092560693

**Posta elettronica certificata:** [comunediuccasicula@pec.it](mailto:comunediuccasicula@pec.it)

**E-mail:** [utc.luccasicula@libero.it](mailto:utc.luccasicula@libero.it)

**Codice NUTS:** ITG14

### **2.3 GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA**

Studio Amica s.r.l. Via Giordano, 56 72025 - San Donaci (BR), di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016.

Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 02-40031280 Attivo dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 17:30.

## **3. OGGETTO**

Il Comune di Lucca Siculo procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare alcuni Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata indetta con Determinazione Dirigenziale n. 223 del 28/06/2023, per l'affidamento in concessione della gestione della struttura destinata a casa di riposo per anziani per un periodo di 4 anni a decorrere dalla data di stipula contrattuale.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Lucca Siculo la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente invito non ingenera negli operatori

alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

L'oggetto della concessione è la gestione globale della Casa di Riposo ovvero i servizi socioassistenziali, amministrativi ed i servizi di natura alberghiera.

#### 4. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

- a. **Luogo dell'esecuzione:** La struttura da gestire è sita nella via Bellini del comune di Lucca Sicula ed ha una superficie coperta complessiva di mq. 800 circa per una capienza di n. 16 anziani.
- b. **Breve descrizione dell'appalto:** il concessionario dovrà provvedere in proprio alla gestione della Casa di Riposo e dovrà offrire i seguenti servizi minimi:
- **Servizio di ASSISTENZA E CURA DELLA PERSONA** compreso servizio di barbiere e parrucchiere, somministrazioni di farmaci ed eventuali cure prescritte da medici curanti;
  - **PRESTAZIONI RIABILITATIVE ED INFERMIERISTICHE** per gli ospiti che ne necessitano, sotto il controllo medico e con personale qualificato, utilizzando i servizi sanitari territoriali per l'assistenza ospedaliera, medica generica, specialistica e farmaceutica, così come regolato dal S.S.N.;
  - Servizio di **ACCOMPAGNAMENTO** degli ospiti, presso strutture sanitarie ed Enti previdenziali, nei casi di necessità.
  - Servizio di **CONSULENZA E DISBRIGO DI PRATICHE ESTERNE** degli ospiti, nei casi di comprovata necessità;
  - Servizio di **AIUTO PSICOLOGICO, SOCIALE E DI ANIMAZIONE**, per agevolare i rapporti tra gli ospiti e quelli tra gli ospiti e i familiari, amici e conoscenti, nonché attività socio-culturali e ricreative, necessari per una serena permanenza nell'Istituto;
  - Servizio di **VIGILANZA per tutto l'arco delle 24 ore, compresi i giorni festivi e prefestivi**;
  - Servizio di **REFEZIONE**, attività di preparazione, somministrazione dei pasti e riassetto degli ambienti, alle condizioni stabilite nel capitolato e secondo la tabella dietetica predisposta dall'Ufficiale Sanitario o da specialista di Geriatria dell'A.U.S.L. e, ove occorresse, attenendosi a tabelle dietetiche personalizzate;
  - Servizio di **RIASSETTO** e pulizia della struttura, delle pertinenze e degli spazi annessi, con l'impiego di materiali igienico-sanitari idonei e nel rispetto della normativa di settore;
  - Servizio di **LAVANDERIA, STIRERIA, RAMMENDO e servizi vari**;
  - **MANUTENZIONE ORDINARIA** della struttura, ovvero degli impianti, del bene immobile e dei beni mobili;
  - **MANUTENZIONE, CURA E PULIZIA DEGLI SPAZI ESTERNI**, nonché, ove necessario, la disinfestazione di tutti gli spazi circostanti l'immobile;
  - **Gestione AMMINISTRATIVA E GESTIONALE** della Struttura;
- c. **Valore di concessione:** € 165.300,00 per la durata di quattro anni, corrispondenti ad € 661.200,00 oltre IVA (IMPORTO 4 ANNI).

**Il canone annuo per la gestione della casa di riposo per anziani è a base di offerta in aumento di € 12.000,00 annui per 4 anni valore totale a base d'asta di € 48.000,00 (quarantottomila).**

**Il pagamento del corrispettivo della prestazione avverrà anticipatamente per ogni anno;**

- d. **Durata dell'appalto:** il contratto avrà durata di 4 (quattro) anni con decorrenza dalla stipula dello stesso.
- e. **Servizi ulteriori:** Il concessionario dovrà provvedere in proprio alla gestione del servizio della casa di Riposo, con ciò intendendosi che dovrà far carico allo stesso concessionario ogni e qualsivoglia spesa inerente alla gestione stessa e le modalità del servizio e segnatamente:
- acqua e gas;
  - spese di riscaldamento e di condizionamento;
  - spese di energia elettrica;
  - telefoni ed ogni altro impianto di comunicazione esistente all'interno dell'immobile;
  - ascensore;
  - ogni altra spesa necessaria ed inerente la gestione del servizio e la manutenzione dell'immobile in cui il servizio si esercita.

## **5. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI**

- a. **Procedura:** l'affidamento del servizio sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 quindi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.
- b. **Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D. Lgs. n. 50/2016 in conformità alla documentazione di gara.
- c. **Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata gli operatori che non si trovino nelle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs n. 50/2016 e che sono iscritti sulla piattaforma [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

Inoltre, per partecipare alla successiva fase della procedura ed essere invitati a presentare offerta, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, a pena esclusione:

### **a. Requisiti di ordine generale**

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi previste dall'art. 80, commi 1,2,3,4,5 D.lgs n. 50/2016 in capo ai soggetti espressamente richiamati nel medesimo articolo;

### **b. Requisiti di idoneità professionale**

- iscrizione nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per categoria coincidente con quella oggetto di questo affidamento per la categoria oggetto dell'appalto di servizi di Assistenza Sociale o analoga, nonché necessità

l'iscrizione Albo Regionale di cui all'art. 26 della L. R. 22/86 sezione anziani; per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016; è richiesta l'iscrizione nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza;

- per le cooperative o consorzi di cooperative, iscrizione nell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004 ovvero presso albo regionale con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
- in caso di società o consorzio è richiesta l'iscrizione all'albo e al registro previsti dalla normativa vigente;
- essere in possesso di autorizzazione igienico-sanitaria in corso di validità, per l'attività di produzione, somministrazione e catering gastronomici diversi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali DURC (INPS e INAIL);
- essere in regola con l'osservanza delle norme contrattuali di settore;
- essere in regola con l'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- non aver subito condanne, con sentenza passata in giudicato, che incidano sulla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

**c. Requisiti di ordine speciale: capacità economica e finanziaria**

- aver conseguito un fatturato medio nell'ultimo quadriennio 2018- 2019-2020-2021- per un importo non inferiore (€ 120.000,00 annui oltre IVA);
- Ai sensi dell'art. 83 comma 5, si rappresenta che il fatturato è richiesto al solo fine di assicurare che gli operatori economici interessati alla procedura siano in possesso di una struttura economica finanziaria tale da garantire stabilità organizzativa ed operativa.
- Qualora l'operatore non fosse in grado di dimostrare il possesso del fatturato, potrà attestare la propria capacità economica e finanziaria presentando una dichiarazione sulla solidità e sulla capacità economica e finanziaria per la gestione del servizio, resa e sottoscritta dal legale rappresentante di un Istituto di Credito;
- un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del comma 5 bis, introdotto nel medesimo D.lgs. dal D.L. 76/2020; l'adeguatezza della copertura assicurativa offerta è valutata sulla base della polizza assicurativa contro i rischi professionali posseduta dall'operatore economico;
- ove la polizza assicurativa posseduta sia di importo inferiore al valore dell'appalto, l'offerta, a pena di esclusione, deve essere corredata dall'impegno, da parte dell'impresa assicuratrice, ad adeguarne il valore a quello dell'appalto in caso di aggiudicazione.

**d. Requisiti di ordine speciale: capacità tecnica e professionale**

- aver svolto, durante i quattro anni precedenti la gara (2019-2020/2021/2022), dei servizi identici o analoghi (Gestione di casa di riposo per anziani a quelli oggetto del presente affidamento per

conto di enti pubblici e privati, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con indicazione analitica degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi e della loro regolare esecuzione; se trattasi di servizi prestati a favore di Amministrazioni o di Enti Pubblici, esse sono provate dai certificati rilasciati e vistati dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione della prestazione e la regolare esecuzione è dichiarata da questi o in mancanza, dallo stesso concorrente;

- disponibilità di attrezzature conformi alla normativa vigente per l'espletamento ottimale del servizio;
- dotazione di attrezzature tecniche e mezzi necessari e idonei all'espletamento del servizio tali da garantirne la continuità anche a fronte di imprevisti.
- certificazione del sistema di qualità, in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati, per l'attività oggetto dell'appalto.

**Non è ammessa la partecipazione alla procedura dei concorrenti per i quali sussistono:**

- Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs n. 50/2016;
- Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs n. 159/2011;
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del Dlgs n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## **6. MODALITÀ "TELEMATICA" DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione, corredata dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire in forma TELEMATICA attraverso la piattaforma gestita dalla "Asmel Consortile scarl", raggiungibile all'indirizzo internet <https://piattaforma.asmecomm.it>

## **7. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del "Modello A – Modello di manifestazione di interesse", allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma TELEMATICA all'interno della sezione "Documentazione" della procedura.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate dagli operatori economici ed inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura, salvo che non sia diversamente disposto.

Le offerte devono essere inserite in lingua Italiana.

Gli allegati messi a disposizione sul sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) "Procedure in corso" devono essere scaricati e compilati.

**Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/07/2023.**

## **8. MODALITÀ DI SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO**

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

## **9. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Entro il termine previsto dal paragrafo 6, le Imprese dovranno depositare sul sistema, collegandosi alla propria area riservata della piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/> in corrispondenza della gara in oggetto e nell'apposito spazio il "Modello di manifestazione di interesse" (Modello A) prevista dal presente avviso, redatto in lingua italiana. Il file richiesto dovrà avere formato **pdf/zip/rar/7zip** e firmato digitalmente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico asmecomm.it

## **10. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di **10 (dieci)** operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti;

- a) numero di manifestazione di interesse superiore a **10 (dieci)**: L'Amministrazione procederà tramite sorteggio pubblico ad estrarre **n. 10 (dieci)** operatori economici da invitare alla gara.
- b) manifestazione di interesse in numero inferiore o uguale a **10 (dieci)**: si procederà all'invio della lettera d'invito a tutti coloro che hanno manifestato interesse nelle modalità stabilite dal presente avviso.
- c) si procederà all'invio di lettera di invito anche alla presenza di un solo operatore che ha manifestato interesse ad essere invitato. L'eventuale sorteggio in forma anonima, si terrà con modalità pubblica, il giorno:

**ORE 12:30 DEL GIORNO 14/07/2023**

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **11. RICHIESTA DI OFFERTA**

Successivamente al ricevimento delle istanze ed all'eventuale sorteggio, si provvederà all'invio dell'invito a partecipare alla procedura negoziata, per il tramite della stessa piattaforma telematica

<https://piattaforma.asmecomm.it/>

La lettera di invito ed il disciplinare di gara, scaricabili dopo aver accettato l'invito telematico a partecipare alla seconda fase di gara, conterranno le indicazioni inerenti la modalità e tempistiche di presentazione delle offerte, gli elementi di valutazione e fattori di ponderazione.

## **12. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione del servizio di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento selettiva e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi.

Il Comune di Lucca Sicula si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla predetta.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 – Reg. UE 2016/679 (GDPR) per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione degli operatori economici e successiva procedura di affidamento dei servizi.

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo.

Resta esclusa ogni forma di responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico. L'Ente si riserva, comunque, di adottare eventualmente i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo del portale.

### **Allegati:**

- Modello di manifestazione di interesse (Modello A);
- Capitolato Speciale d'Appalto.

Lucca Sicula, 30/06/2023

**Il Responsabile di Servizio**

**Geom. Salvatore MORTILLARO**