



COMUNE DI SALZA IRPINA
PROVINCIA DI AVELLINO



Prot. N..... del.....

OGGETTO: Avviso di preinformazione ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs n.50/2016 per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della legge n. 108 del 2021.

Rif. Intervento di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione delle aree verdi del lotto urbano di pertinenza sito alla localita' Inguni.

Importo a base d'appalto: € 1.652.263,95 IVA esclusa, di cui € 19.762,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CUP: I41B21004290007 – CIG 9571714C42

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione ed indirizzi

Denominazione ufficiale: **Comune di Salza Irpina (AV), C.F. 80005550647**

Indirizzo postale: **Via Banda di Luccaro n.16**

Città: **Salza Irpina (AV)** Codice postale: **83050** Paese: **Italia**

Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS) **ITF34**

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Emanuela Cresta (RUP)** Tel.: **0825981175**

Fax: **0825981175**

E-mail: **utc.salzairpina@libero.it** PEC **utc.salzairpina@asmepec.it**

Indirizzo Internet <http://www.comune.salzairpina.av.it>

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto: **NO**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: **SI**

I.3) Comunicazione

Il progetto esecutivo a base di gara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 27/12/2022, è visionabile e scaricabile con accesso libero e gratuito nella piattaforma telematica www.asmecomm.it "sezione Procedure in corso".

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico territoriale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Denominazione: *Intervento di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione delle aree verdi del lotto urbano di pertinenza sito alla localita' Inguni.*

II.2) Codice CPV **45215214-0**

II.3) Tipo di appalto: **Lavori**

II.4) Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede principalmente la sostituzione edilizia del fabbricato urbano destinato ad edilizia residenziale pubblica, ubicato alla periferia sud di Salza Irpina (AV), nell'area identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 3, particelle 331 e 344. Il fabbricato esistente si sviluppa su tre livelli, costituiti da un piano seminterrato in cui sono allocati i locali di pertinenza (autorimesse), un piano rialzato ed un piano primo adibito a residenza, dove sono collocati n. 4 alloggi, due per piano, di circa 70 mq ciascuno. Le opere in progetto prevedono la ricostruzione di un edificio conforme al DM 17/01/2018, in classe di efficienza energetica A4, da adibire ad edilizia residenziale pubblica, che si sviluppa su tre livelli, di cui il piano interrato è adibito ad autorimessa e a cantine di pertinenze degli alloggi, il piano terra ed il piano primo, dove sono collocati n. 6 alloggi di diverse superfici (n. 2 da 95 mq, n. 2 da 75 mq e n. 2 da 50 mq), è destinato ad abitazioni. Tutti i piani sono collegati tra loro mediante una scala a tre rampe ed un ascensore idoneo al trasporto dei disabili. A servizio degli alloggi si prevede la realizzazione di un sistema - servizi, ovvero di uno spazio ad uso pubblico, ubicato in aderenza del piano terra del fabbricato condominiale. All'interno dell'area sono previsti spazi verdi, alberati e/o con arbusti e siepi.

II.5) Valore totale stimato

€ 1.652.263,95 IVA esclusa, di cui € 19.762,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

II.6) Informazioni relative ai lotti

Quest'appalto è suddiviso in lotti: **NO**

II.7) Luogo di esecuzione

Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS) **ITF34**

Località Inguni del Comune di Salza Irpina (AV)

II.8) Criterio di aggiudicazione

Prezzo più basso (art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016)

II.9) Durata del contratto d'appalto

431 giorni naturali e consecutivi

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs n.50/2016;

III.1.2)Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio;

III.1.3)Regolarità contributiva;

III.1.4)Attestazione SOA

Categorie:

CATEGORIE (di cui € 19.762,27 di oneri aziendali per la sicurezza)	IMPORTO IVA ESCLUSA	CLASSIFICA	PREVALENTE/ SCORPORABILE	QUALIFICA OBLIGATORIA
OG01	€ 1.273.566,61	III-Bis	PREVALENTE	SI
OG11	€ 378.697,34	II	SCORPORABILE	SI
OG03*	€24.601,45	-	NON SCORPORABILE	-
OG06*	€ 38.496,51	-	NON SCORPORABILE	-
OG09*	€67.199,50	-	NON SCORPORABILE	-
OG10*	€44.628,83	-	NON SCORPORABILE	-
OS06*	€111.832,62	-	NON SCORPORABILE	-
OS24*	€55.029,57	-	NON SCORPORABILE	-
Tot.	€1.652.263,95	-	NON SCORPORABILE	-

III.2) Capacità economica e finanziaria

Vedi sopra

III.3) Capacità professionale e tecnica

Vedi sopra

III.4) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della legge n. 108 del 2021.

La procedura di gara verrà gestita attraverso la piattaforma Asmecom Tutto gare. Le ditte per poter essere invitate dovranno essere iscritte all'albo fornitori della piattaforma.

Sezione V: Modalità e termine per la presentazione della richiesta di invito

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del Modello A, allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

La richiesta d'invito dovrà pervenire in forma telematica "TUTTO GARE" sul sito www.asmecom.it "Procedure in corso" secondo le modalità stabilite nel presente avviso.

Lo stesso sistema telematico sarà utilizzato per l'inoltro delle lettere di invito, per la presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che per le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

La documentazione deve essere inserita in lingua Italiana.

Gli allegati messi a disposizione devono essere scaricati e compilati.

La richiesta di invito a partecipare alla gara in oggetto deve essere inviata entro e non oltre le:

ore 12:00 del giorno 06/02/2023

La richiesta d'invito (Modello A) debitamente compilata dovrà essere in formato .pdf e firmata digitalmente.

Poiché sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate nei modi prescritti dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, solo l'impresa mandataria/capogruppo (o designata tale) provvederà ad effettuare il caricamento della documentazione. Qualsiasi richiesta di informazione o chiarimento deve essere effettuata a mezzo PEC all'indirizzo utc.salzairpina@asmepec.it, entro e non oltre il giorno:

giorno 30/01/2023 ore 12:00

V.1 Modalità di sospensione o annullamento

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

V.2 Procedimento per la selezione delle istanze

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) numero di richieste di invito superiore a 10 (dieci): L'Amministrazione procederà tramite sorteggio ad estrarre n. 10 operatori economici da invitare alla gara.
- b) numero di richieste d'invito inferiore o uguale a 10 (dieci): si procederà all'invio della lettera d'invito a tutti coloro che hanno manifestato interesse nelle modalità stabilite dal presente avviso.

L'eventuale sorteggio, in forma anonima, sarà gestito direttamente in Piattaforma.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

N. B. La lettera di invito, inoltrata a mezzo piattaforma telematica, conterrà le indicazioni inerenti la modalità e tempistiche di presentazione delle offerte.

VI. Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà richiesta la fatturazione elettronica

VI.2) Informazioni complementari

Il presente avviso non è un mezzo di indizione di gara ma ha carattere meramente informativo ed esplorativo per rispondere ai principi dettati dalla normativa vigente in merito alla scelta dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata senza bando e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della successiva procedura di gara.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Emanuela Cresta