



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Valenza**  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



## ASMEL CONSORTILE PER IL COMUNE DI VALENZA

*Provincia di Alessandria  
I Settore - Ufficio Tecnico  
Via Pelizzari n°2 - 15048 VALENZA (AL) Italy*

### DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 telematica per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio del minor prezzo con applicazione dell'inversione procedimentale.

**Oggetto:** PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA, VIA DEL CASTAGNONE - I LOTTO FUNZIONALE DI INTERVENTO"

**CUP:** J68I21000440003 - **CIG:** A0305147AA



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Valenza**  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

#### ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L. – COMUNE DI VALENZA

**CENTRALE DI COMMITTENZA: ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L.**

Tel. +39 800 955 054

Indirizzo pec: [asmecomm@asmepec.it](mailto:asmecomm@asmepec.it)

Indirizzo Internet: <https://piattaforma.asmecomm.it/> e [asmecomm.it](http://asmecomm.it) sezione “Procedure in corso”

Il R.F.A. Asmel Consortile s.c. a r.l. è: dott.ssa Paola Del Giudice

**COMUNE DI: VALENZA (AL)**

Sito Internet: <https://www.comune.valenza.al.it/it-it/home>

Settore Tecnico

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 è: ing. Marco Cavallera

Tel. +39 0131949111

Indirizzo pec: [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it)

Indirizzo e-mail: [appalti@comune.valenza.al.it](mailto:appalti@comune.valenza.al.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

NB Si precisa che l’indirizzo [piattaforma@asmepec.it](mailto:piattaforma@asmepec.it) non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all’indirizzo sopra indicato

### I.2) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [asmecomm.it](http://asmecomm.it)

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: [asmecomm.it](http://asmecomm.it) - Sezione “Procedura in corso”

## SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione:** Procedura telematica aperta per l’appalto di lavori di “riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza, Via Del Castagnone - I lotto funzionale di intervento” - Applicazione Dell’inversione Procedimentale.



**II.1.2) Tipo di appalto:** Appalto di lavori

**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITC18 - Comune di Valenza

**II.1.4) Breve descrizione:** l’appalto ha per oggetto l’esecuzione dei lavori di “riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in valenza, Via Del Castagnone - I Lotto Funzionale di intervento” sulla base del capitolato speciale d’appalto.

**II.1.5) Codice CPV principale:** CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione previa demolizione e ricostruzione

**II.1.6) Suddivisione in lotti:** l’appalto riguarda I lotto funzionale.

	<p><b>Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Valenza</b>  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	---	---

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 2.130.424,32 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 41.587,15 e costo della manodopera pari ad € 749.574,89.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni 240 (duecentoquaranta)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto in data **18/08/2023**.

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - cfr. Disciplinare di gara

### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento** di cui alla determinazione dirigenziale n. 88 del 29/12/2022

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:** è prevista la revisione dei prezzi contrattuali come previsto dal Disciplinare di gara e dal CSA.

### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** cfr. Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica e professionale** - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.7) Durata del Procedimento:** nel rispetto dei termini di cui all'ALLEGATO I.3 del D. Lgs. 36/2023 - cfr. Disciplinare di gara

**III.3.8) Applicazione C.A.M.:** cfr. Disciplinare di gara

**III.3.9) Durata offerta vincolante:** cfr. Disciplinare di gara



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Valenza**  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



#### SEZIONE IV: PROCEDURA

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71** del D. Lgs. n. 36/2023 – decisione a contrarre n. 660 del 24/11/2023 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

##### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 - **Applicazione Dell'inversione Procedimentale** ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice.

##### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

###### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 18/12/2023 Ora locale: (12:00:00)

###### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 05/01/2023 Ora locale: (12:00:00)

###### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 09/01/2023 Ora locale: (15:00:00)

*Tenuto conto delle vigenti normative si procede per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto. Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara.*

**Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiano e cfr Disciplinare di gara

**Organo responsabile delle procedure di ricorso:** cfr Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

##### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- ✓ G.U.R.I. + n. 1 quotidiano locale e n. 1 quotidiano nazionale
- ✓ profilo di committenza: <https://www.comune.valenza.al.it/it-it/home>
- ✓ sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- ✓ piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

**Il R.F.A.**

F.to\* Dott.ssa Paola Del Giudice  
*\*(firmato digitalmente)*

**Il R.U.P.**

F.to\* ing. Marco Cavallera  
*\*(firmato digitalmente)*