


	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>			
---	--	--	---	---

STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

Provincia di Brindisi

Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici

C.A.P. 72026 – Piazza Umberto I n. 5 – tel. 0831.660238 / 236 - fax 0831.660239

Codice fiscale 80007350749 - P.IVA: 00198010746

Sito internet della stazione appaltante: www.sanpancraziosalentino.gov.it

P.E.C.: tecnico.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it

Prot. 17959 del 26 novembre 2021

BANDO DI GARA	
<p>Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.</p>	
<p>Oggetto: “REALIZZAZIONE DELLA SEDE COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE CON ANNESSI LOCALI DA DESTINARE ALLE ASSOCIAZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO”</p>	
CUP: B44D21000020002	CIG: 8998552007

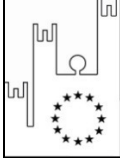



SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di San Pancrazio Salentino (BR)
Sede dell'Amministrazione: Piazza Umberto I n.5 – 72026 – San Pancrazio Salentino
Persone di contatto/RUP: Arch. Cosimo Stridi
Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"> - http://www.sanpancraziosalentino.br.it - Posta Elettronica Certificata (PEC): tecnico.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
Indirizzi Internet (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria): www.asmecomm.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati	

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>			
---	--	--	---	---

NB: Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato

I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
Indirizzi Internet (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria): - www.asmecomm.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato	

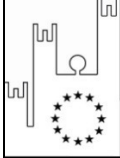



I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione delle sede comunale di protezione civile con annessi locali da destinare alle associazioni presenti sul territorio
II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori
II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF44 - Comune di San Pancrazio Salentino (BR)
II.1.4) Breve descrizione: Ristrutturazione del fabbricato esistente, redistribuzione parziale degli spazi interni, efficientamento energetico, sostituzione dei pavimenti e dei sanitari; rifacimento degli impianti tecnologici, realizzazione dei servizi, nonché realizzazione di un nuovo fabbricato su due livelli da adibire a deposito ed uffici, sistemazione esterna delle parti scoperte del lotto, compresa la realizzazione di parcheggi scoperti lungo la via Regina Elena. Il tutto come meglio riportato negli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo.
II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45210000-2 – Lavori generali di costruzione di edifici
II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>			
---	--	--	---	---

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 386.144,67 oltre IVA.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo alla proposta di aggiudicazione dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi **dell'articolo 42** del capitolato speciale d'appalto, sulla base delle effettive quantità di lavori eseguiti contabilizzate ai prezzi dell'elenco allegato al progetto decurtati del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 280 (duecentottanta giorni), **art. 11** del capitolato speciale d'appalto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

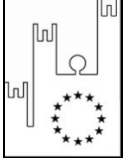



III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica del **28/01/2021, prot. 1404**

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento: fondi del P.O.R PUGLIA 2014-2020. OT IX - Azione 9.14 c) Approvazione Avviso pubblico "Dal Bene confiscato al Bene riutilizzato: strategie di comunità per uno sviluppo responsabile e sostenibile"

III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi dell'**articolo 35** del Capitolato Speciale d'Appalto.

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>			
---	--	--	---	---

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 7 del Disciplinare di gara
III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 7 del Disciplinare di gara
III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 7 del Disciplinare di gara
III.3.4) Avalimento - CFR par. 8 del Disciplinare di gara
III.3.5) Subappalto - CFR par. 9 del Disciplinare di gara
III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

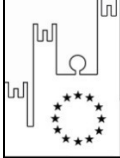



IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 indetta con determina dirigenziale n. 1353 del 28/10/2021 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016
--

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016								
IV.2.2) Punteggi di valutazione								
La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:								
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="143 1328 885 1379">CRITERIO DI VALUTAZIONE</th> <th data-bbox="885 1328 1444 1379">PUNTEGGIO MASSIMO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="143 1379 885 1429">Offerta tecnica</td> <td data-bbox="885 1379 1444 1429">80</td> </tr> <tr> <td data-bbox="143 1429 885 1552">Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)</td> <td data-bbox="885 1429 1444 1552">20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="143 1552 885 1601" style="text-align: center;">TOTALE</td> <td data-bbox="885 1552 1444 1601" style="text-align: center;">100</td> </tr> </tbody> </table>	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	Offerta tecnica	80	Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	20	TOTALE	100
CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO							
Offerta tecnica	80							
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	20							
TOTALE	100							
<u>Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.</u>								

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti Data: 15/12/2021 Ora locale: (13:00:00)
IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte Data: 17/12/2021 Ora locale: (12:00:00)
IV.3.3) Data di apertura delle offerte Data: 20/12/2021 Ora locale: (10:00:00)

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>			
---	--	--	---	---

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: www.sanpancraziosalentino.br.it
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

F.to Arch. Cosimo Stridi