

	<p><b>STAZIONE APPALTANTE</b>  <b>COMUNE DI CASTELCIVITA</b>          (Provincia di Salerno)          Piazza Umberto I, n. 4 84020 – CASTELCIVITA - (SA)          tel. 0828-975009 - fax 0828-975486</p>	
---	--	---

Prot. N. 0005976

del 27.12.2022

<b>BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA FINANZA DI PROGETTO</b>	
Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.	
PROCEDURA FINANZA DI PROGETTO: Art. 183 comma 15 Dlgs 50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore società: Amalfitana Gas s.r.l.	
<b>OGGETTO:</b>	
<b>“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE NEL TERRITORIO COMUNALE”</b>	
CUP: D93F21000210005	CIG: 9561140653

**SEZIONE I: DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

I.1) STAZIONE APPALTANTE

<b>Stazione appaltante:</b>	Comune di CASTELCIVITA (SA) Piazza Umberto I n. 4
<b>Responsabile del procedimento:</b>	<b>ing. Alfonso AMATO</b>
<b>Punti di Contatto:</b>	+ 39 0828975009
<b>Pec:</b>	ufficiotecnico.castelvita@asmepec.it
<b>Profilo del Committente:</b>	www.comune.castelvita.sa.it

I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
--	---------------

**Indirizzi Internet** (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria):

Indirizzo pec: [asmecomm@asmepec.it](mailto:asmecomm@asmepec.it)

Indirizzo internet: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) sezione “ Procedure in corso”

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [asmecomm.it](http://asmecomm.it)

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: [asmecomm.it](http://asmecomm.it) - Sezione “Procedura in corso”

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta telematica per:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI GAS NATURALE NEL TERRITORIO COMUNALE” nel comune di CASTELCIVITA (SA) - C.I.G. ....

**II.1.2) Tipo di appalto:**

Appalto di lavori e servizi – FINANZA DI PROGETTO (art. 183 del D.Lgs. 50 .2016)

**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITF35 - Comune di CASTELCIVITA (SA)

**II.1.4) Breve descrizione:**

- Progettazione e CSP, Direzione Lavori e CSE;
- Lavori di realizzazione della rete di distribuzione del gas naturale, così riassumibili:
  1. Realizzazione di una cabina di primo salto;
  2. Realizzazione di un sistema di telecontrollo e monitoraggio;
  3. Realizzazione di un sistema di teleallarme;
  4. Realizzazione di una condotta di adduzione in alta pressione (feeder);
  5. Installazione gruppi di riduzione finali (GRF);
  6. Realizzazione di una rete di distribuzione del gas in Bassa Pressione (BP), sia nel centro storico sia nelle frazioni e contrade del Comune realizzata con tubazioni in polietilene ad alta densità del tipo S8;
  7. Installazione di opere accessorie (valvole, parallelismi ed attraversamenti vari, ecc.);
  8. Allacciamenti delle utenze e installazione dei misuratori.
- La gestione economico funzionale e la manutenzione dell'impianto di distribuzione del gas metano dalla stipula del contratto, secondo quanto previsto nella proposta del Promotore e quanto offerto in sede di gara, per un periodo massimo di complessivi 12 anni decorrenti dalla data di stipula della Convenzione.

Alla presente procedura di affidamento si applicano le disposizioni previste dal Codice e le altre norme e disposizioni di legge applicabili alle procedure di affidamento, oltre alle disposizioni contenute nel codice civile e nel codice di procedura civile.

**II.1.5) Codice CPV principale:** 45231221-0 Lavori di costruzione di condotte di distribuzione del gas

**II.1.6) Suddivisione in lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti.

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:

**Quantitativo o entità totale (IVA inclusa): € 6.816.816,79 così suddiviso:**

Lavori a base di appalto (al netto oneri sicurezza)	€ 5 389 138,81
Oneri di sicurezza (Costi diretti + Costi speciali):	€ 134 728,47
<b>Totale lavori ed oneri di sicurezza</b>	<b>€ 5 523 867,28</b>
<b>Somme a disposizione:</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 552 386,73
Spese tecniche generali di cui :	€ 380 630,67
Progettazione e CSP, Direzione Lavori e CSE	
Fondo per la progettazione e innovazione art. 113 co. 3 D.lgs. 50/2016.	
Fondo per il supporto al RUP per la verifica	
Collaudo	
Iva compensi spese tecniche. (22%)	€ 83 738,75
Imprevisti, Arrotondamento, Spese Legali, amministr. e di pubblicità ( 5% circa	€ 276 193,36
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1 292 949,51</b>
<b>Totale progetto (A+B)</b>	<b>€ 6.816.816,79</b>

**Importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 5.800.060,64 di cui:**

1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO € 5.665.332,17 di cui:	
1.a)	<b>€ 5.389.138,81</b>	Per lavori COMPRESO i Costi della Manodopera
		<i>Di cui € 1.206.735,28 per costi della Manodopera</i>
1.b)	<b>€ 276.193,36</b>	Per spese Tecniche per progettazione e CSP, Direzione Lavori e CSE
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 134.728,47	

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	Class.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile %
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	<b>OG6</b>	<b>SI</b>	<b><u>5.523.867,28</u></b>	<b>VI</b>	<b>100,00</b>	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
<b>TOTALE COMPONENTE LAVORI</b>			<b>€ 5.523.867,28</b>	100,00 %			

Spese Tecniche per progettazione e CSP, Direzione Lavori e CSE	D.04 G.065	--	€ 276.193,36	--	100,00	--	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
<b>TOTALE COMPONENTE SERVIZI</b>			<b>€ 276.193,36</b>				
<b>TOTALE (lavori + servizi tecnici) SOGGETTO A RIBASSO</b>			<b>€ 5.665.332,17</b>				
VALORE STIMATO APPALTO			€ 5.800.060,64				
<i>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</i>			<i>€ 6.816.816,79</i>				

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari € 1.206.735,28 oltre IVA.

L'appalto è finanziato in parte con contributo pubblico (Ministero dello Sviluppo Economico e delle finanze, unitamente alla Regione Campania ai sensi della Delibera CIPE 5/15 e della Delibera di Giunta della Regione Campanai n. 28/07/2020 e Decreto Dirigenziale G.R. Campania n. 31 del 06/04/2021) ed in parte a carico del Concessionario secondo quanto stabilito dal PEF allegato alla proposta di Project Financing.

L'appalto sarà condizionato dall'avvenuto finanziamento della parte pubblica. In caso di mancato finanziamento l'aggiudicatario non avrà nulla da pretendere nei confronti del Comune di Castelcivita.

Le spese inerenti le somme a disposizione, in particolare:

- Fondo per la progettazione e innovazione art. 113 co. 3 D.Lgs. 50/2016.
- Fondo per supporto al RUP per la verifica.
- Collaudo.
- Spese legali, amministrative e di Pubblicità.

Saranno trattenute direttamente dal Comune di Castelcivita o comunque dovranno essere liquidate allo stesso dal concessionario.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:**

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA: 90 (NOVANTA)** Giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della stipula della concessione, previa acquisizione di tutti i pareri degli enti sovraordinati, per la redazione e la consegna della progettazione esecutiva;

**ESECUZIONE LAVORI: 395 (TRECENTONOVANTACINQUE)** Giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna per la realizzazione degli interventi;

**CONCESSIONE: 12 (DODICI)** Anni dalla data di collaudo dei lavori.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto di fattibilità è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

### III.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento

**III.2.1) Finanziamento** di cui alla delibera di Giunta 89 del 10/11/2022 – Adesione alla proposta di project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 presentata da Amalfitana Gas S.r.l. (a totale carico del soggetto proponente)

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### III.3) Condizioni di partecipazione

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica**

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016

#### IV.2.2) Punteggi di Valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

<b>IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti</b> Data: 26 / 01 / 2023    Ora locale: (12:00:00)
<b>IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte</b> Data: 03 / 02 / 2023    Ora locale: (12:00:00)
<b>IV.3.3) Data di apertura delle offerte</b> Data: 16 / 02 / 2023 <u>Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.</u>

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su: <ul style="list-style-type: none"><li>- G.U.C.E. e G.U.R.I.</li><li>- Due quotidiani locali e due quotidiani nazionali</li><li>- profilo di committenza: <a href="http://www.comune.castelcivita.sa.it/">http:// www.comune.castelcivita.sa.it /</a></li><li>- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a>;</li><li>- piattaforma ASMECOMM: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></li><li>- Sulla piattaforma digitale dei bandi di gara dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.);</li></ul>
---

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

***F.to Ing. Alfonso AMATO***

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*