

 	<p style="text-align: center;">Asmel Consortile S.C. a r.l.  ASMELOGO - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  Sito internet: <a href="http://asmecomm.it">http://asmecomm.it</a></p> <p style="text-align: center;">-  <b>COMUNE DI SAN SALVATORE TELESINO</b>  <b>Provincia di Benevento</b>  Via Gioia 1 – CAP 82030  tel. +39 0824-881111 - fax +39 0824-881216 –  <a href="http://www.comune.sansalvatoretelesino.bn.it">http://www.comune.sansalvatoretelesino.bn.it</a>  e-mail:info@comunesanosalvatoretelesino.eu</p>	
<b>BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  PROJECT FINANCING PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE</b>		
<b>Procedura aperta interamente telematica per l'affidamento in concessione dei lavori di AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE mediante finanza di progetto con diritto di prelazione a favore del promotore ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i</b>		
<b>CUP: F58C20000540005</b>	<b>CIG: 97000259D9</b>	

## Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice e stazione appaltante

<b>I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto</b>			
Denominazione ufficiale: Comune di San Salvatore Telesino			Codice Univoco: UF0R0E
Indirizzo postale: Via Gioia, 1 – CAP 82030 – San Salvatore Telesino (BN)			
Città: San Salvatore Telesino (BN)	Codice NUTS: ITF32	Codice postale: 82030	Paese: Italia
Persona di contatto: geom. Alberto Assini			Tel.: 0824 881223
Posta elettronica <a href="mailto:ufficiotecnico.sue-suap@outlook.it">ufficiotecnico.sue-suap@outlook.it</a>			Cell. 3281167731
<b>ASMELOGO CONSORTILE S.C. A R.L.</b>			
Tel. +39 800955054			
Indirizzo pec: <a href="mailto:asmecomm@asmepec.it">asmecomm@asmepec.it</a>			
Indirizzo internet Asmel: <a href="https://www.asmecomm.it/">https://www.asmecomm.it/</a> sezione “Procedure in corso”			
Indirizzo internet piattaforma: <a href="https://piattaforma.asmecomm.it/">https://piattaforma.asmecomm.it/</a>			
<b>GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA</b>			
Studio Amica s.r.l. Via Giordano, 56 72025 - San Donaci (BR), di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016. Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 02-40031280 Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.			

<b>I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice</b>
Ente locale: Comune di San Salvatore Telesino (BN)
<b>I.3) Comunicazione</b>
La documentazione di gara e la proposta del promotore sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il punto di contatto sopraindicato. Le offerte dovranno essere inviate in modalità telematica a mezzo piattaforma Asmecom, come specificato nel disciplinare di gara.
<b>I.4) Principali settori di attività</b>
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

## Sezione II: Oggetto dell'appalto

### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Affidamento in concessione dei lavori di AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE mediante finanza di progetto con diritto di prelazione a favore del promotore ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i		
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b>		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	CPV	Cimitero
<b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>		
Affidamento in concessione di lavori		
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b>		
<p>Concessione di lavori di valore inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art.35, comma 1, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 da aggiudicarsi tramite procedura aperta ai sensi dell'art.60, comma 1 dello stesso D.Lgs 50/2016, a seguito proposta presentata dall'Impresa Silverio Costruzioni srl unipersonale ai sensi dell'art.183, comma 15 e, in quanto tale, titolare del diritto di prelazione.</p> <p><b>Il Promotore SILVERIO COSTRUZIONE SRL UNIPERSONALE è formalmente invitato alla procedura.</b></p> <p>Gara indetta ai sensi dell'art.183, comma 15 del D. Lgs. n.50/2016 (finanza di progetto) mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.</p> <p>Il tutto meglio specificato nella proposta presentata dall'Impresa Silverio con sede in San Lorenzello (BN) alla via Regia snc, codice fiscale e partita iva 01089770620 e posta a base di gara.</p>		
<b>II.1.5) Valore dell'appalto:</b>		
<p>Ai sensi dell'art.167, comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 "Il valore di una concessione, ai fini di cui all'articolo 35, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi".</p> <p><u>Pertanto l'importo a base di gara è pari ad € 2.460.817,30</u></p> <p>L'importo complessivo dell'investimento così determinato, a totale carico del concessionario, s'intende comprensivo dei costi del progetto di fattibilità, spese di gara, spese per commissione di gara, oneri amministrativi e tecnici interni, oltre a oneri finanziari e quanto altro.</p>		
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti:</b>		

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

## II.2) Descrizione

### II.2.1) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: ITF32 - Luogo principale di esecuzione: Comune di San Salvatore Telesino (BN)

### II.2.2) Descrizione dell'appalto:

Finanza di progetto, con diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento del contratto di concessione per i lavori di ampliamento del cimitero comunale di San Salvatore Telesino.

Il tutto meglio specificato nella proposta e nel progetto di fattibilità presentata dall'Impresa Silverio Costruzioni srl unipersonale con sede in San Lorenzello (BN) alla via Regia snc, codice fiscale e partita iva 01089770620 e posta a base di gara.

### II.2.3) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri e i punteggi indicati nel disciplinare di gara ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis ed art.95, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016

### II.2.4) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in anni: 15 (quindici) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

### II.2.5) Informazioni sulle varianti:

Sono autorizzate varianti: SI, nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.1.2) purché migliorative e con le finalità del progetto posto a base di gara presentato dalla società **SILVERIO COSTRUZIONE SRL UNIPERSONALE** e approvato con atto di Consiglio Comunale n. 23 del 27/07/2022.

### II.2.6) Informazioni relative alle opzioni:

### II.2.7) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Vedi disciplinare di gara

#### III.1.2) Forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, come definiti all'art 3 comma 1, lettera p), del D. Lgs. n°50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al disciplinare di gara.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Quelle previste dall'art. 48 del D. Lgs. n°50/2016, ivi compresi i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile, e le società, anche consortili, tra imprese riunite, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n°207/2010, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi dell'UE, le forme di raggruppamento previste nei rispettivi paesi.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari a cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

### III.2) Condizioni di partecipazione

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:</b>
Si rimanda al disciplinare di gara
<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria:</b>
Si rimanda al disciplinare di gara
<b>III.2.3) Capacità professionale e tecnica:</b>
Si rimanda al disciplinare di gara;
<b>III.2.4) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati:</b>
Trattasi di appalto riservato: NO

### Sezione IV: Procedura

#### IV.1) Descrizione

##### IV.1.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n°50/2016.

##### IV.1.2) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con i criteri e i punteggi indicati nel disciplinare di gara con i criteri indicati di seguito:

#### ELEMENTI DELL'OFFERTA (A+B+C+ D)

#### QUALITA' (A+B+C)

CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	PUNTEGGI / PESI	
			SUB-PUNTEGGI	PUNTEGGIO TOTALE
A	<b>QUALITÀ' PROGETTO DEFINITIVO</b>			<b>50</b>
	A1	Grado di completezza e dettaglio degli interventi proposti con allegati illustrativi, elaborati grafici, schede tecniche, crono programma degli interventi in relazione ai tempi contrattuali.	20	
	A2	Qualità della riqualificazione dell'esistente	15	
	A3	Valore tecnico degli interventi proposti per i manufatti cimiteriali da realizzare, qualità e caratteristiche dei materiali impiegati, manutenibilità, sicurezza realizzativa	10	
	A4	Inserimento ambientale e coerenza con il contesto circostante	5	
B	<b>ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA</b>			<b>20</b>
	B1	Completezza del gruppo progettuale in relazione alle specifiche progettazioni da redigere: presenza di giovane professionista nel gruppo progettuale; capacità organizzativa di cantiere; risorse umane e attrezzature utilizzate, gestione della sicurezza	10	
	B2	Gestione delle interferenze con il servizio cimiteriale e la presenza di cittadini in visita ai defunti	5	
	B3	Gestione dei manufatti cimiteriali eventualmente invenduti alla fine della concessione	5	

C	<b>INTERVENTI AGGIUNTIVI</b>		<b>10</b>
C1	Eventuali elementi aggiuntivi di carattere architettonico e/ o strutturale e/ o impiantistico per migliorare il pregio tecnico, estetico e/ o funzionale	10	
D	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>20</b>
D1	Ribasso percentuale sull'importo della tariffa di concessione del loculo		<b>20</b>

#### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

##### IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:

Pubblicazione precedente: NO

##### IV.2.2) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

**CIG: 97000259D9**

##### IV.2.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

TIMING GARA	DATA	ORARIO
Data pubblicazione bando di gara sulla piattaforma:	<b>27/03/2023</b>	<b>12:00:00</b>
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:	<b>11/04/2023</b>	<b>12:00:00</b>
Termine ultimo per la richiesta di presa visione dei luoghi mediante richiesta all'indirizzo: <a href="mailto:sansalvatoretelesino@pec.cstsannio.it">sansalvatoretelesino@pec.cstsannio.it</a>	<b>11/04/2023</b>	<b>12:00:00</b>
Scadenza gara: Termine ultimo perentorio, a pena di esclusione, per il caricamento telematico della Documentazione Amministrativa, Tecnica ed Economica firmata digitalmente	<b><u>18/04/2023</u></b>	<b><u>12:00:00</u></b>
Prima seduta pubblica di gara:	<b>data da definirsi</b>	

##### IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

##### IV.2.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in mesi: 6 (sei) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### IV.2.6) Modalità di apertura delle offerte:

Data: **26/04/2023 Ora locale 9:30**

Luogo: presso l'ufficio tecnico del Comune di San Salvatore Telesino, sito in Via Gioia, 1 o (tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19) la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

Personne ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Si

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## Sezione V: Altre informazioni

### V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

### V.2) Informazioni complementari

- a) Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare il diritto di **PRELAZIONE** e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.
- b) appalto indetto con Determinazione dirigenziale N. 171 del 21/03/2023 del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016;
- c) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

L'offerta è composta da:

- c.1) Documentazione Amministrativa**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 15.1.1, compresa la cauzione provvisoria;
- c.2) Offerta Tecnica**, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 19, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.1.2); le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara;
- c.3) Offerta Economica**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 15.1.3, mediante ribasso percentuale sull'importo della tariffa di concessione per:
- **Cappella di tipo A** pari ad **€ 40.000,00**
  - **Cappella di tipo B** pari ad **€ 30.000,00**
  - **Loculo** pari ad **€ 2.600,00**
  - **Ossario** pari ad **€ 800,00**
- d) la stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e conveniente;
- e) la stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto
- f) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- g) esonero temporaneo contributi ANAC - art.65 del Decreto Legislativo n.34 del 19 maggio 2020;
- h) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sui luoghi di esecuzione del servizio, di conoscere e di aver preso atto e tenuto conto di tutte le condizioni locali e contrattuali, **con obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla stazione appaltante**;
- i) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n° 111 del 20 dicembre 2012;
- j) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale la presente Bando di Gara, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e [www.comune.sansalvatoretelesino.bn.it](http://www.comune.sansalvatoretelesino.bn.it) Sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 D.Lgs. n. 50 del 2016);

- k)** progetto posto a base di gara approvato con deliberazione C.C. n. 23 del 27/07/2022;
- l)** il progetto di fattibilità è stato sottoposto a verifica e validazione con esito positivo in data 16/06/2021 e dichiarato di pubblico interesse con atto di Consiglio Comunale n. 23 del 27/07/2022;
- m)** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, ai sensi, rispettivamente dell'art. 206 e dell'art. 208 del D. Lgs. n°50/2016, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Benevento, con esclusione della competenza arbitrale;
- n)** i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della gara;
- o)** il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016, è il geom. Alberto Assini, Responsabile Area Tecnica 1, individuato con Decreto Sindacale n. 1 del 01/02/2023, i cui recapiti sono indicati al precedente punto l.1

### V.3) Procedure di ricorso

#### V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

##### Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto V.2, lettera o)**.

#### V.3.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

#### V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera o).

#### V.4) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D. Lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- sulla G.U.R.I.
- per estratto su un quotidiano a tiratura nazionale e uno a tiratura locale;
- profilo di committenza: <https://www.comune.sansalvatoretelesino.bn.it>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <http://www.serviziocontrattipubblici.it>
- piattaforma ASMECOMM: <http://www.asmecomm.it>

### V.4) Data di pubblicazione del presente avviso

**22/03/2023**

## Il Responsabile Unico del Procedimento

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*