

Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



**STAZIONE APPALTANTE  
COMUNE DI MONTELLA**

*Provincia di Avellino*

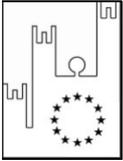
Settore III Tecnico  
Via Piazza degli Irpini

**BANDO DI GARA**

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

Oggetto: “*Lavori di recupero fabbricato Campo dei Preti ad aule scolastiche - scuola elementare*”

**CIG: 8595731D9B**

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Rete di committenza pubblica  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

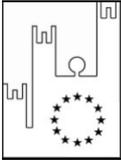
## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> Comune di MONTELLA
<b>CAP 83048</b>
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Piazza degli Irpini
<b>Persone di contatto/RUP:</b> arch.Bruno Di Nardo
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.comune.montella.av.it">www.comune.montella.av.it</a></li> <li>- <b>Posta Elettronica Certificata (PEC):</b> <a href="mailto:utc.montella@asmepec.it">utc.montella@asmepec.it</a></li> </ul> <p>Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.  La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati</p>

### I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></li> </ul> <p>Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.  La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati</p> <p><b>NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b></p>	

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Rete di committenza pubblica  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [asmecomm.it](http://asmecomm.it)

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: [asmecomm.it](http://asmecomm.it) - Sezione “Procedura in corso”

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei **Lavori di recupero fabbricato Campo dei Preti ad aule scolastiche - scuola elementare**

- nel comune di **Montella**
- **CIG: 8595731D9B**

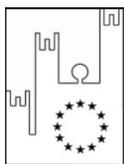
**II.1.2) Tipo di appalto:** Appalto di lavori

**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITF34 - Comune di **Montella (AV)**

#### II.1.4) Breve descrizione:

L'intervento, sulla struttura esistente, prevede, il completamento e la messa in sicurezza dell'edificio adibito ad aule della scuola elementare, con le seguenti lavorazioni:

*Ridistribuzione degli spazi interni con tramezzature, realizzazione di intonaci interni e controsoffittature, la realizzazione della facciata esterna del tipo a cappotto. La pavimentazione con piastrelle di gres, rivestimento dei bagni. La realizzazione al piano terra di un vespaio aerato su piano preformato di elementi in polipropilene rigenerato, con forma a cupola ribassata. L'intercapedine risultante sarà atta all'areazione e al passaggio di tubazioni o altro. La rimodulazione degli infissi secondo la nuova distribuzione delle aule e realizzazione di nuovi infissi in pvc di colore bianco, ad alta resilienza. La posa in opera di porte a due battenti e ad un unico battente per bagni. Abbattimento delle barriere architettoniche e il completamento delle due scale esterne esistenti in calcestruzzo. La realizzazione di viali esterni intorno al fabbricato con pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccanti, la recinzione di tutta l'area, ove mancante, con muretto in calcestruzzo, con sovrastante paletti. Realizzazione sul prospetto principale di quattro ingressi, due pedonali e due carrabili, con cancelli in ferro, e ringhiere con profilati normali in acciaio, tondi, piatti, quadri, poste su muretto in calcestruzzo, più altro cancello per l'accesso da via Principe di Piemonte. Realizzazione di due parcheggi, uno asfaltato, con ingresso da via Francia e uno, brecciato con ingresso da via Principe di Piemonte. Realizzazione di controsoffittature in lastre prefabbricate di cartongesso. posa in opera dei pezzi igienici sanitari. Realizzazione di una centrale termica con muratura di blocchi di cemento ed accesso dall'esterno della struttura. Tinteggiatura di tutti gli ambienti con pittura lavabile in resine sintetiche emulsionabili (idropittura). Allaccio alle utenze di acqua, elettricità e gas. Saranno inoltre realizzati gli impianti ELETTRICO – IDRICO SANITARIO – FOTOVOLTAICO – ANTINCENDIO – TERMICO – LINEA GAS METANO - SCARICO FOGNARIO PER LE ACQUE BIANCHE E PER LE ACQUE NERE.*



Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



**II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45214210-5**

**II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.**

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto per lavori a corpo: € 836.905,86 di cui 6.405,34 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA .**

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 140 (centoquaranta)**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal Responsabile del Settore Tecnico in data **27/11/2020**

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

### III.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento

**III.2.1) Finanziamento** di cui alla delibera **G.C. n.243 del 04.12.2020**

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi dell' **art.44** del Capitolato Speciale d'Appalto.

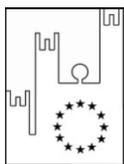
### III.3) Condizioni di partecipazione

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avalimento** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara



Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica**

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016

### IV.2.2) Punteggi di Valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	25
Offerta tempo	5
TOTALE	100

### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

#### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 05/04/2021 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

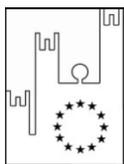
Data: 14/04/2021 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 21/04/2021 Ora locale: (15:00:00)

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

### IV.4) PUBBLICAZIONI



Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale
- profilo di committenza: <http://www.comune.montella.av.it>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Arch. Bruno Di Nardo

