

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	--

**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM**

Provincia di Salerno

Servizio/Ufficio LLPP

Capaccio Capoluogo

Prot. n. 53694_

Capaccio Paestum 23/12/2021

BANDO DI GARA	
Progettazione esecutiva ed Esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo	
Art 59 co. 1-bis ed art.26 co. 8 del D.Lgs.n.50 del 2016	
Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.	
Oggetto: Appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza ed i "LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CINEMATEATRO COMUNALE EX CINEMA MIRIAM - SALA POLIFUNZIONALE DA ADIBIRE A CINEMA, TEATRO, SALA CONFERENZE ED ATTIVITA' COMMERCIALI">	
CUP: H45D19000080004	CIG: 90229749B0

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Capaccio Paestum			
Indirizzo postale: Via Vittorio Emanuele			
Città: Capaccio Paestum	CAP	84047	Italia
Punti di contatto:		Telefono: 0828812111	
Posta Elettronica Certificata (PEC): gv.bello@pec.comune.capaccio.sa.it			
Profilo di committente (URL):	- https://www.comune.capaccio.sa.it/		
Piattaforma ASMECOMM (URL):	- www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili sulla piattaforma telematica ASMECOMM; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Per problemi tecnici si consiglia di contattare direttamente il Supporto Tecnico al Gestore della Piattaforma - via mail, all'indirizzo assistenza@asmecomm.it oppure al 02-40031280 attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00			

alle 17:30

NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatriceEnte locale: **Comune di Capaccio Paestum****I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI)**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza ed i "LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CINEMATEATRO COMUNALE EX CINEMA MIRIAM - SALA POLIFUNZIONALE DA ADIBIRE A CINEMA, TEATRO, SALA CONFERENZE

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

- Progettazione esecutiva
 Esecuzione lavori

Luogo principale dei lavori: **Comune di Capaccio Paestum**

Codice NUTS: ITF35

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'idea progettuale prevede la realizzazione di un nuovo edificio da destinarsi a cine-teatro in luogo dell'originario cinema, oggi demolito.

Il nuovo edificio nasce dalle mutate e sempre più necessarie esigenze della "città" e che hanno trovato in questa Amministrazione comunale di Capaccio Paestum, la effettiva volontà di realizzare, all'interno del centro abitato e nel cuore di Piazza Santini, una struttura polivalente, chiaramente dal prevalente interesse pubblico, volta al miglioramento generale sia delle condizioni di vita dei cittadini che della qualità ambientale, architettonica e urbanistica dell'intero comparto. L'importanza dell'opera è pertanto da valutare non solo in termini urbanistici/architettonici ma anche in termini culturali e sociali.

Il nuovo edificio sarà caratterizzato da un portico su due livelli che, delimitando il corpo centrale della torre scenica e che costeggiando il perimetro esterno, consente di raggiungere Piazza Santini e i suoi edifici, attraverso un percorso coperto e protetto.

Il portico ripropone pertanto i caratteri morfo-tipologici degli edifici che identificano Piazza Santini, compreso l'ex cinema Myriam oggi demolito, in modo da uniformarsi e integrarsi perfettamente nel contesto in cui è inserito. Il nuovo edificio è stato "ruotato" rispetto all'originario e la torre scenica è stata arretrata rispetto alla strada e alla piazza, in modo da determinare una maggiore apertura e un maggiore visibilità alla Piazza stessa.

L'ingresso al cine-teatro avviene attraverso una gradonata posta lungo Viale della Repubblica, in modo tale da restituire all'area antistante una propria identità urbanistica quale luogo di ritrovo e di aggregazione e quale prolungamento della Piazza stessa.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Descrizione
--	------------------------	-------------

Oggetto principale	45212150-2	Lavori di costruzione di Cinema
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO (ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.n.50/2016 ed art.13, comma 2 della Legge 180/2011 non è possibile né economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate)		
II.1.8) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): di cui: € 2.560.522,96							
1) IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: € 2.507.797,05							
1.a)	€ 1.957.445,87	Lavori al netto dei costi della manodopera					
1.b)	€ 550.351,18	Costi della manodopera					
2) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO							
2.a)	€ 52.725,91	Oneri della sicurezza					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	SI	2.017.197,99 €	IV	78,78%	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Impianti Idrico-Sanitario, Cucine, Lavanderie	OS3	NO	46.397,20 €	I	1,81%	Scorporabile - Eseguitibile da concorrente anche senza qualificazione	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Impianti Termici E Di Condizionamento	OS28	SI	259.272,72 €	I	10,13%	Scorporabile con obbligo di qualificazione	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 (Categoria superspecialistica)	SI	237.655,05 €	I	9,28%	Scorporabile con obbligo di qualificazione	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
(*) ai fini della qualificazione nella categoria OG3, vale quanto disposto all'art. 61 del D.P.R. 207/2010, pertanto, nonostante l'importo, sarà sufficiente presentare una attestazione SOA classifica III-bis.							
3) IMPORTO PROGETTAZIONE SOGGETTO A RIBASSO € 54.620,26							
3.a)	€ 54.620,26	Redazione progettazione esecutiva compreso piano di sicurezza e coordinamento (IVA e contributo C.N.P.A.I.A. esclusi)					
Categoria d'opera	ID. OPERE				Costo categoria €		

	Codice	Descrizione	Grado complessità <<G>>		Importo onorario (oltre spese e oneri accessori)***
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese Distinta: CINEMA</i>	1,20	2.560.522,96 €	54.620,26 €

*** Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni è stato utilizzato, quale riferimento indicativo ai fini dell'individuazione dell'importo di affidamento il D.M. Giustizia 17/06/2016

II.2.2) Caratteristiche della progettazione esecutiva

La progettazione esecutiva delle opere di che trattasi dovrà contenere tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. i cui contenuti sono indicati negli articoli 34 e seguenti dello stesso D.P.R.

- La progettazione dovrà riferirsi esattamente ai lavori offerti in sede di gara salvo eventuali aggiornamenti migliorativi;
- Dovranno essere compresi tutti gli oneri conseguenti;

II.2.3) Opzioni: NO

II.3) Caratteristiche di durata e modalità della progettazione

II.3.1) Durata della progettazione esecutiva

Durata giorni: **60**

Il tempo utile previsto per la predisposizione e la consegna alla S.A. del progetto esecutivo degli interventi redatto in accordo con i dettami della S.A. nel rispetto dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli da 33 a 42 del D.P.R. 207/2010, è fissato in giorni **60** naturali e consecutivi.

II.3.2) Durata dei lavori

Durata giorni: **509**

Il tempo utile previsto per dare ultimate tutte le opere, a mente del CSA è fissato in giorni **509 (cinquecentonove)** naturali e consecutivi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) (2 % dell'importo per l'esecuzione dei lavori), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;
- d) polizza progettista – Il progettista è comunque obbligato, ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del d.lgs. 50/2016, a stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla propria attività dalla data di approvazione del progetto alla data di emissione del certificato di collaudo. La garanzia, come richiesto dal punto 4.1 della parte II delle Linee guida ANAC n. 1/2019, deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo che abbiano determinato, a carico della stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
- e) Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti.
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'articolo 2.21 del capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 2.21 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta l'esecuzione dei lavori e della fornitura:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **all'uno per mille** dell'importo contrattuale ai sensi **dell'art.2.18 del Capitolato Speciale d'appalto;**
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 3) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 4) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si veda disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica: Si veda disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

CRITERI DI VALUTAZIONE			
CRITERI E SUBCRITERI DI VALUTAZIONE		SUB PESO PONDERALE	PESO PONDERALE
1	Proposte migliorative dei materiali in termini di Qualità, Ecosostenibilità e Prestazione Energetica		20
1.1	Miglioramenti finalizzati ad incrementare la prestazione energetica dell'edificio.	10	
1.2	Proposte migliorative utili all'implementazione della resa estetica e manutentiva. Caratteristiche dei materiali impiegati in termini di requisiti qualitativi, estetici e funzionali, uso di tecnologie originali e/o innovative, ecocompatibilità, ecc.	10	
2	Proposte migliorative finalizzate ad ottimizzare la qualità ambientale interna		40
2.1	Proposte migliorative in riferimento alle caratteristiche dei materiali impiegati e/o proposti in termini di requisiti qualitativi, estetici e funzionali.	10	
2.2	Migliorie tecniche alle soluzioni impiantistiche in termini di caratteristiche e qualità dei componenti, sicurezza, gestione e controllo, manutenibilità, funzionalità, uso, ecocompatibilità, tenendo anche conto del contenimento dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti ecc	10	
2.3	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della distribuzione delle sale interne	10	
2.4	Elementi di arredo	10	
3	Proposte migliorative finalizzate a mitigare gli impatti in fase di cantiere		8
3.1	Migliorie relative all'uso di tecniche, procedure e dispositivi atti a limitare le interferenze con le attività limitrofe. Organizzazione del cantiere, in termini di attrezzature e logistica, procedure e controlli.	6	
3.2	Possesso della Certificazione ISO 14001	2	
4	Qualità dell'organizzazione generale , delle dotazioni e del personale		12
4.1	Essere in possesso della certificazione ESCO (Energy Service Company) ottenuta prima della pubblicazione del bando	5	
4.2	Rating di legalità del/i concorrente/i (in caso di Rating inferiore a 2 stelle si attribuirà punteggio 0)	3	
4.3	Possesso della certificazione di qualità UNI ISO 37001 (certificazione anti corruzione) ottenuta prima della pubblicazione del bando	2	
4.4	Avere nel proprio organico almeno 2 dipendenti (personale tecnico specializzato), in possesso della certificazione delle competenze in CAM (Criteri Ambientali Minimi) ottenuta prima della pubblicazione del bando	2	
5	Professionalità e adeguatezza e Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria/architettura oggetto di affidamento		5
5.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita in servizi affini (attraverso n. 3 servizi e curriculum)	5	

ELEMENTI QUANTITATIVI		SUB PESO PONDERA LE	PESO PONDER ALE
B	OFFERTA TEMPORALE		5
	B.1-saranno valutate le riduzioni dei tempi contrattuali rispetto al cronoprogramma posto a base di gara	5	
C	OFFERTA ECONOMICA		10
	C.1-verrà attribuito il punteggio massimo al maggior ribasso percentuale rispetto all'importo a base d'asta	10	

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
IV.3.3) Richiesta Chiarimenti: Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: Giorno: <input type="text" value="Venerdì"/> Data: <input type="text" value="18/02/2022"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/>
Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno: <input type="text" value="Venerdì"/> Data: <input type="text" value="25/02/2022"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/>
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Giorno: <input type="text" value="da definire"/> Data: <input type="text"/> Ora: <input type="text"/>
Luogo: Area Tecnica del Comune di Capaccio Paestum o, tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
V.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 378 del 17/12/2021_Reg. Gen. 2377 del 22/12/2021 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); b) Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Vito Bello recapiti come al punto I.1);
V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente	
V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione	
Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera t).	
V.4.3) Presentazione dei ricorsi	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:	
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;	
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;	
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi	
Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera t).	
V.5) Pubblicazione:	
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:	
<ul style="list-style-type: none"> - G.U.R.I. - n. 1 quotidiano nazionale e n.1 quotidiano locale; - profilo di committenza: https://www.comune.capaccio.sa.it/ - sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it; - piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it. 	
V.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	23/12/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI CAPACCIO' at the top and 'PROVINCIA DI SALERNO' at the bottom, with a central emblem.