



Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Silvi
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



ASMEL CONSORTILE PER IL COMUNE DI SILVI

Provincia di Teramo
AREA 2 AA.GG. – SS.DD. – URP – S.L.
Servizio Affari Generali ed Istituzionali
Via Garibaldi 16, 64028 Silvi Marina (TE)

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di servizi nei settori ordinari, con il criterio dell'O.E.P.V. offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI UFFICI E DI ALTRE SEDI COMUNALI (CAM D.M. 51 DEL 29 GENNAIO 2021)

CIG: A04072D4D5



Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Silvi
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L. – COMUNE DI SILVI (TE)

CENTRALE DI COMMITTENZA: ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L.

Tel. +39 800 955 054

Indirizzo pec: asmecomm@asmepec.it

Indirizzo Internet: <https://piattaforma.asmecomm.it/> e asmecomm.it sezione "Procedure in corso"

Il R.F.A. Asmel Consortile s.c. a r.l. è: dott.ssa Paola Del Giudice

COMUNE DI: SILVI (TE)

Sito Internet: <https://www.comune.silvi.te.it/it>

Servizio Affari Generali ed Istituzionali - AREA 2 AA.GG. – SS.DD. – URP – S.L.

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è: Dott. Giuseppe Polidoro

Tel. +39 0859357267

Indirizzo pec: affari.general@pec.comune.silvi.te.it

Indirizzo e-mail: giuseppe.polidoro@comune.silvi.te.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopra indicato

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI ALTRE SEDI COMUNALI.

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di servizi.

II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF12 Comune di Silvi

II.1.4) Breve descrizione: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia degli uffici e di altre sedi comunali sulla base del capitolato speciale d'Appalto.

II.1.5) Codice CPV principale: CPV 90910000-9 - Servizi di pulizia

II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 611.328,59 oltre IVA

di cui €333.451,97 a base di gara + € 277.876,62 per eventuali proroghe.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: eventuali per un totale di € 277.876,62 oltre IVA – vedasi disciplinare



Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Silvi
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



II.2.3) Durata dell'appalto: 36 mesi (3 anni) [+ eventuale proroga di 24 mesi + 6 mesi].

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cfr. Disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: cfr. Disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: cfr. Disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica: cfr. Disciplinare di gara

III.2.4) Avvalimento: cfr. Disciplinare di gara

III.2.5) Subappalto: cfr. Disciplinare di gara

III.2.6) Sopralluogo: cfr. Disciplinare di gara

III.2.7) Durata del Procedimento: nel rispetto dei termini di cui all'ALLEGATO I.3 del D. Lgs. 36/2023 - cfr. Disciplinare di gara

III.2.8) Applicazione C.A.M.: cfr. Disciplinare di gara

III.2.9) Durata offerta vincolante: cfr. Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo **71 del D. Lgs. n. 36/2023** decisione a contrarre n. 334 del 20/12/2023 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1 Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. **108 del D. Lgs. 36/2023** e ss.mm.ii. (vedasi criteri indicati nel disciplinare di gara)



Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Silvi
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara al disciplinare di gara)	30
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato nel Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 22/01/2024 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 31/01/2024 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: da definirsi

Le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "ZOOM". L'operatore economico, a partire dall'ora fissata per la seduta, entrando nel pannello partecipante troverà il tasto AVVIA CONFERENCE ROOM per partecipare alla seduta telematica. È onere degli o.e. dotarsi degli strumenti, quali applicazione zoom, webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta

Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara

Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano e cfr Disciplinare di gara

Organo responsabile delle procedure di ricorso: cfr Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- ✓ G.U.U.E. + G.U.R.I. + 4 QUOTIDIANI (due locali e due nazionali)
- ✓ profilo di committenza: <https://www.comune.silvi.te.it/it>
- ✓ sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- ✓ piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

Il R.F.A.

F.to* Dott.ssa Paola Del Giudice
*(firmato digitalmente)

Il R.U.P. (Responsabile del Progetto)

F.to* Dott. Giuseppe Polidoro
*(firmato digitalmente)