


 	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 Gallarate (VA)  Sito Asmel: <a href="http://www.asmecomm.it/">http://www.asmecomm.it/</a> sez. "procedure in corso"  Piattaforma Asmel: <a href="https://piattaforma.asmecomm.it/">https://piattaforma.asmecomm.it/</a></p> <p>COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>	<p>Comune di Pellezzano</p> 
--	--	---

**STAZIONE APPALTANTE  
COMUNE DI PELLEZZANO**

*Provincia di Salerno*

Area Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio

**BANDO DI GARA**

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

**Oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI COLOGNA"**




CUP: C63C22000430006

CIG: 9597100176

**Intervento realizzato con contributo PNRR «finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU»**



**Finanziato dall'Unione europea**

 	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 Gallarate (VA)  Sito Asmel: <a href="http://www.asmecomm.it/">http://www.asmecomm.it/</a> sez. "procedure in corso"  Piattaforma Asmel: <a href="https://piattaforma.asmecomm.it/">https://piattaforma.asmecomm.it/</a></p> <p>COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>	<p><b>Comune di Pellezzano</b></p> 
--	--	--

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Pellezzano
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Piazza Municipio, 1 - 84080 – Pellezzano (SA)
<b>Persone di contatto/RUP:</b> Arch. Alfonso Landi
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.comune.pellezzano.sa.it">www.comune.pellezzano.sa.it</a></li> <li>- <b>Posta Elettronica Certificata (PEC):</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it">protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it</a></li> </ul> <p>Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.  La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati</p>

### I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale della ASMEL Consortile S.c. a r.l.): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></li> </ul> <p>Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.  La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati  <b>NB Si precisa che l'indirizzo <a href="mailto:piattaforma@asmepec.it">piattaforma@asmepec.it</a> non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b></p>	




### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI COLOGNA
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF35 - Comune di Pellezzano (SA)
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Interventi di "antisfondellamento" dei solai riferito ai frontali ed alle aree interne degradate; Interventi di riparazione con trattamento dei ferri armatura e/o sostituzione dove

 	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 Gallarate (VA)  Sito Asmel: <a href="http://www.asmecomm.it/">http://www.asmecomm.it/</a> sez. "procedure in corso"  Piattaforma Asmel: <a href="https://piattaforma.asmecomm.it/">https://piattaforma.asmecomm.it/</a></p> <p>COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>	<p><b>Comune di Pellezzano</b></p> 
---	--	--

necessario con la ricostruzione volumetrica delle travi e travetti; Intervento di rinforzo dei nodi trave-pilastro non confinati con sistemi FRP; d) Intervento di rifacimento del manto di copertura e miglioramento sistema di deflusso delle acque meteoriche; Manutenzione Straordinaria degli impianti e adeguamento degli stessi alle nuove esigenze funzionali; Rifunzionalizzazione e adeguamento energetico al fine di rendere la struttura scolastica autonoma mediante messa in opera di impianto fotovoltaico da 20Kw w sistema di accumulo da 9 kw; Sostituzione impianto di riscaldamento; Sostituzione impianto di trattamento area piano terra; Sostituzione degli infissi e realizzazione di sistema oscurante adeguato al soleggiamento; Realizzazione di Sistema a Cappotto e messa in opera di intonaci deumidificanti al fini di migliorare la classe energetica complessiva del fabbricato e mitigare le dispersioni termiche; Adeguamento delle finiture interne e nuova distribuzione degli spazi; Adeguamento alla normativa antincendio.

**II.1.5) Codice CPV** principale: CPV: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione

**Codice CPV** secondario: CPV: 09332000-5 – Impianto solare

**Codice CPV** secondario: CPV: 45331000-6 – Impianti termici e condizionamento

**II.1.6) Suddivisione in lotti:** l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 710.289,44** oltre I.V.A., dei quali € 11.315,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni 365 (trecentosessantacinque)

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal RUP e dai tecnici progettisti Arch. Lycourgos Lambrinopoulos e Ing. Filippo Tulumieri in data 29/12/2022




**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento** a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Misura 1 - Componente 1 – Investimento 1.1, giusto Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, con imputazione al capitolo n. 04022.02.4010212605 del bilancio

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del par. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

 	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 Gallarate (VA)  Sito Asmel: <a href="http://www.asmecomm.it/">http://www.asmecomm.it/</a> sez. "procedure in corso"  Piattaforma Asmel: <a href="https://piattaforma.asmecomm.it/">https://piattaforma.asmecomm.it/</a></p> <p>COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>	<p><b>Comune di Pellezzano</b></p> 
--	--	--

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria -** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica -** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento -** CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto -** CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo -** CFR par. 11 del Disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n.50/2016** indetta con determina dirigenziale n. 15 del 18/01/2023 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs. n.50/2016

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

#### IV.2.2) Punteggi di valutazione




La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	75
Misure premiali art. 47 D.L. 77/2021	10
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al <b>punto 4.2 del disciplinare di gara</b> )	05
Offerta tempo (ribasso percentuale sui tempi previsti per l'esecuzione dei lavori di cui al <b>punto 4.1 del disciplinare di gara</b> )	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.**

### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

**IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti**

 	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 Gallarate (VA)  Sito Asmel: <a href="http://www.asmecomm.it/">http://www.asmecomm.it/</a> sez. "procedure in corso"  Piattaforma Asmel: <a href="https://piattaforma.asmecomm.it/">https://piattaforma.asmecomm.it/</a></p> <p>COMUNE DI PELLEZZANO (SA)</p>	<p><b>Comune di Pellezzano</b></p> 
--	--	--

Data: 03/02/2023 Ora locale: (12:00:00)

#### **IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 15/02/2023 Ora locale: (12:00:00)

#### **IV.3.3) Data di apertura delle offerte**

Data: 16/02/2023 Ora locale: (16:00:00)

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

#### **IV.4) PUBBLICAZIONI**

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I. n. 9 del 23/01/2023
- n. 1 quotidiano nazionale (La REPUBBLICA) e n. quotidiano locale (LA CITTA')
- profilo di committenza: <http://www.comune.pellezzano.sa.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Il Responsabile del Procedimento

arch. Alfonso Landi



*Alfonso Landi*