

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Redazione progettazione definitiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di "Realizzazione nuovo polo per l'infanzia in località Botteghelle"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 2'111'400.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9524%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	1'790.93 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'193.95 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 2'111'400.00 €: QbI.17=0.03; [P]: 5.9524%	3'581.85 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	27'460.86 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	4'775.80 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'193.95 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	8'357.65 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	3'581.85 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	2'387.90 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	8'357.65 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	7'163.70 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'581.85 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'509.57 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	448.15 €

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	823.25 €
- Sull'eccedenza fino a 2'111'400.00 €: QbII.13=0.02693; [P]: 6.8164%	1'938.14 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	7'163.70 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'387.90 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'387.90 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'581.85 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'193.95 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 2'111'400.00 €: QbII.24=0.09; [P]: 5.9524%	10'745.55 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 2'111'400.00 €: QbII.25=0.018; [P]: 5.9524%	2'149.11 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	38'206.41 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	3'581.85 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	1'764.10 €
- Sull'eccedenza fino a 2'111'400.00 €: QcI.10=0.09; [P]: 6.2894%	8'665.20 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	29'848.76 €
<b>Totale</b>	<b>189'823.33 €</b>

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'454'520.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4270%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	1'332.12 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	888.08 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 1'454'520.00 €: QbI.17=0.035; [P]: 6.4270%	3'108.28 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	15'985.42 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'552.32 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	888.08 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'552.32 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	2'664.24 €
Rilievi planometrici [QbII.07=0.02]	1'776.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	6'216.55 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'328.47 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'664.24 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'509.57 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	448.15 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	823.25 €
- Sull'eccedenza fino a 1'454'520.00 €: QbII.13=0.02342; [P]: 8.4573%	855.25 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'328.47 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'776.16 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'776.16 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'664.24 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	888.08 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 1'454'520.00 €: QbII.24=0.1; [P]: 6.4270%	8'880.79 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 1'454'520.00 €: QbII.25=0.02; [P]: 6.4270%	1'776.16 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	33'747.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'776.16 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	1'764.10 €
- Sull'eccedenza fino a 1'454'520.00 €: QcI.10=0.09; [P]: 7.0559%	5'758.42 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	22'201.96 €
<b>Totale</b>	<b>139'930.20 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 1'126'080.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7964%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	9'183.95 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'295.99 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	574.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'017.98 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	574.00 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'147.99 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	4'591.97 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'443.98 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'721.99 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'191.77 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	353.81 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	649.93 €

- Sull'eccedenza fino a 1'126'080.00 €: QbII.13=0.02167; [P]: 12.1147%	248.24 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'443.98 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'147.99 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'147.99 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'721.99 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	574.00 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 1'126'080.00 €: QbII.24=0.09; [P]: 6.7964%	5'165.97 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 1'126'080.00 €: QbII.25=0.018; [P]: 6.7964%	1'033.19 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	18'367.90 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'721.99 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'083.22 €
- Sull'eccedenza fino a 1'126'080.00 €: QcI.10=0.07; [P]: 7.8012%	2'564.19 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	14'349.91 €
<b>Totale</b>	<b>82'317.92 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>412'071.45 €</b>

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>41'207.15 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>41'207.15 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	412'071.45 €
Spese ed oneri accessori	41'207.15 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>453'278.60 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>453'278.60 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>453'278.60 €</b>

Diconsi euro quattrocentocinquantatremila-duecentosettantaotto/60.

Agerola, lì 05/07/2023

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.  
**INCARICO:** Redazione progettazione definitiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di "Realizzazione nuovo polo per l'infanzia in località Botteghelle"

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 412'071.45 €]	41'207.15 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>41'207.15 €</b>

---