

COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

REP.N.

**CONTRATTO PER L'APPALTO DELLE OPERE DI
COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONTENIMENTO CADUTA
MASSI NEL CONCENTRICO DI QUINCINETTO. CUP
I26B19000110001 – CIG 92377131ED -----**

IMPRESA AGGIUDICATARIA:

**IMPORTO CONTRATTO: €+ IVA - RIBASSO
DEL%-----**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di
..... presso la Residenza Comunale di Quincinetto,
nell'Ufficio di Segreteria.-----

Avanti a me Dott. Aldo MAGGIO, Segretario Comunale del Comune di
Quincinetto, autorizzato a rogare gli atti del Comune, senza l'assistenza di
testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente
comparsi: -----

- il Geom. Claudio MONGIOVETTO, nato a il
....., domiciliato, per la carica, presso la residenza del
Comune intestato, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in
proprio ma esclusivamente nella sua veste e qualifica di Responsabile del
Servizio tecnico del suddetto Comune (Codice fiscale Comune

84001170012) in forza del Decreto Sindacale n. 1 dell' 01.04.2020; -----

- il Sig., nato a il

....., residente a,

Codice Fiscale, domiciliato per la carica

presso la sede sociale della Dittacon sede

legale in, C.F.

e P.IVA in qualità di

Le parti della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io stesso

ufficiale rogante sono personalmente certo, concordano quanto segue;-----

P R E M E S S O C H E

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. del

resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il

progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di **COMPLETAMENTO DEI**

LAVORI DI CONTENIMENTO CADUTA MASSI NEL CONCENTRICO

DI QUINCINETTO (CUP I26B19000110001), redatto dalla Società GEO

ENGINEERING srl con sede in Torino in Corso Unione Sovietica n. 560

nelle persone dell' Ing. Massimo TUBERGA quale progettista e del Dott.

Geologo Edoardo RABAJOLI in qualità di Coordinatore della Sicurezza in

fase di Progettazione e di geologo per un importo complessivo di €.

990.000,00 di cui €. 644.023,13 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €.

5.976,87 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 340.000,00

per somme a disposizione dell'Amministrazione. -----

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del

....., veniva indetta la gara di appalto per l'affidamento dei lavori in

oggetto, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ai sensi dell' art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e smi da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 1, comma 3, della medesima Legge n. 120/2020 e per un importo a base di gara di € 650.000,00 di cui € 644.023,13 per lavori soggetti a ribasso e € 5.976,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con medesima Determinazione venivano approvati lo schema di Avviso pubblico d'indagine di mercato comprensivo di Manifestazione d'interesse (Allegato A) nonché lo schema del presente Contratto;-----

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del, venivano approvati l'Elenco degli operatori economici selezionati da invitare alla procedura negoziata e lo schema di Lettera di invito a presentare offerta. -----

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del, sono stati approvati i verbali di gara e con medesima determinazione veniva aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs

50/2016, l'appalto dell'esecuzione del **COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONTENIMENTO CADUTA MASSI NEL CONCENTRICO DI QUINCINETTO** (CUP I26B19000110001) (CIG) a

favore di per un importo contrattuale di €. oltre IVA, al netto del ribasso offerto del %, dando atto che la verifica relativa al possesso dei requisiti di ordine generale

e speciale sono stati effettuati attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, e che ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, secondo periodo, del D.Lgs. n° 159/2011 il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, conseguentemente, nel caso di avveramento della condizione ovvero di sussistenza in capo dell'aggiudicatario delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 159/2011, e pertanto si provvederà alla sua revoca fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;-----

- il Comune ha effettuato tutte le verifiche necessarie preventive alla sottoscrizione del contratto;-----

- ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la si è costituita fideiussore con polizza n° emessa in data dell'importo di €. pari al% dell'importo di aggiudicazione dell'appalto, nell'interesse del contraente ed a favore della Stazione appaltante Comune di Quincinetto agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal contraente in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto. Con tale garanzia fideiussoria il fideiussore si riterrà obbligato in solido con il contraente fino all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva; alla presente cauzione sono state applicate le riduzioni previste dell'art. 93,

comma 7 del D.lgs. n. 50/2016; -----

- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è individuato nella persona del Geom. Claudio Mongiovetto – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto. -----

C i ò p r e m e s s o

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso.

ART. 1 – OGGETTO DELL’APPALTO

1. Il Comune di Quincinetto , come sopra rappresentato, affida in appalto alla Ditta che, in persona del suo rappresentante anzidetto, a tal titolo accetta senza riserva alcuna, l’affidamento del COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONTENIMENTO CADUTA MASSI NEL CONCENTRICO DI QUINCINETTO (CUP I26B19000110001) (CIG)

Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto Esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. del, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge , oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al d.m. 49/2018, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici.-----

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.: -----

- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all’intervento è 92377131ED-----

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è I26B19000110001;----

4. la Stazione Appaltante si avvale della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore e dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 37, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale.----

ART. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

1.L'importo contrattuale, compresi gli oneri per la sicurezza, è fissato in € (diconsi Euro) oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

2.Tale valore è costituito dall'importo relativo all'esecuzione delle lavorazioni, al netto del ribasso d'asta del %, aumentato dell'importo relativo agli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, quest'ultimo non soggetto a ribasso. La suddetta somma viene però dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. -----

3. Il contratto è stipulato a corpo. -----

4. L'importo della contratto resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. -----

5. Il pagamento delle prestazioni eseguite, oggetto del presente contratto, sarà effettuato con emissione di mandato di pagamento entro 30 giorni dall'acquisizione di regolare fattura. -----

I pagamenti verranno appoggiati presso:-----

Istituto bancario , conto corrente IBAN ;-----

La richiesta di eventuali ulteriori modalità di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dalla Ditta aggiudicataria al competente ufficio Finanziario del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. -----

ART. 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'appalto viene concesso dal Comune di Quincinetto ed accettato dalla Ditta sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotte e risultanti dai documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. del

2. L'appaltatore, ai sensi degli artt. 88 e ss e dell'allegato XV del DLgs 81/2008, prima dell'inizio dei lavori, ovvero in corso d'opera può presentare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, proposte di modificazioni o di integrazioni ai piani di sicurezza e coordinamento al fine di adeguare i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, alle scelte autonome ed alle relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo, nonché per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela dei

	lavoratori, eventualmente disattese nei piani stessi. In tale ultima ipotesi l'appaltatore ha diritto al riconoscimento di eventuali maggiori costi.-----	
	3. I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune e che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. -----	
	4. L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto: -----	
	a) Penale in caso di ritardo (articolo 8); -----	
	b) Programma di esecuzione dei lavori (articolo 9); -----	
	c) Sospensione e riprese dei lavori (articolo 8); -----	
	d) Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore (articolo 15);-----	
	e) Norme per la valutazione e la misura dei lavori (articolo 17);-----	
	f) Anticipazione e pagamenti in acconto (articoli 11 e 12); -----	
	g) Collaudo dei lavori (articolo 13); -----	
	h) Definizione dei contenziosi e delle controversie (articolo 33); -----	
	5. L'appaltatore si obbliga inoltre a rispettare il tempo utile di esecuzione dei lavori pari a 90 giorni naturali e consecutivi (articolo 8 del Capitolato).-----	
	6. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, per le parti ancora in vigore. -----	
	ART. 4 – VARIAZIONI AL PROGETTO ED AL CORRISPETTIVO	
	1. Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente qualora ricorra uno dei casi previsti dall'art. 106 del Dlgs 50/2016. -----	

Nell'ipotesi di cui al precedente comma, i lavori verranno eseguiti ai prezzi contrattuali originari, in difetto sarà applicato l'elenco prezzi regionale vigente, od in subordine ricavandoli da nuove regolari analisi prezzi. -----

2. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.-----

ART. 5 – TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA'

1. Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in 90 giorni naturali, consecutivi e continui di calendario, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori .-----

2. Nel caso di mancato rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo, salvo il risarcimento del maggior danno, come previsto all'art. 8 del capitolato speciale di appalto. ----

3. Fatto salvo che il fatto non costituisca illecito punibile ai sensi di legge, la mancata osservanza delle disposizioni contenute nel presente contratto, comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria da € 100,00 a € 300,00, oltre al pagamento di eventuali danni o spese sostenuti dal Comune imputabili all'inadempienza. All'accertamento di inadempienze contrattuali il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016), redige apposito verbale di constatazione e contestazione dei fatti; tale verbale sarà tempestivamente notificato all'Appaltatore esclusivamente tramite P.E.C.-----

4. L'Appaltatore potrà presentare, sempre a mezzo P.E.C., entro 10 giorni dalla data della notifica le proprie controdeduzioni. Il mancato riscontro

entro detto termine comporterà l'automatica accettazione delle contestazioni.

5. L'ammontare delle sanzioni è determinato dal R.U.P. in relazione alla gravità dei fatti contestati. -----

ART.6 - COLLAUDO E GRATUITA MANUTENZIONE

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso con le procedure previste dall'art. 13 del capitolato speciale d'appalto.-----

2. Salvo quanto disposto dell'art. 1669 c.c. l'appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.-----

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto sino all'emissione del certificato di collaudo finale. -----

ART. 7 - RISOLUZIONE E RECESSO

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.lgs. n. 50/2016.-----

ART. 8- CONTROVERSIE

1. Eventuali controversie fra il Comune di Quincinetto e l'Appaltatore sono risolte ai sensi dell'art. 33 del capitolato speciale di appalto.-----

ART. 9 – GARANZIA E COPERTURA ASSICURATIVA

1. L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha presentato, ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016, garanzia definitiva richiamata in premessa.-----

2. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera del contraente, la Stazione appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al

comma precedente, fermo restando che il contraente stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 10 giorni dalla richiesta del Responsabile del Procedimento-----

3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio come indicato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

ART. 10 – POLIZZA ASSICURATIVA

1. L'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto, prima della stipula del presente atto, apposita polizza di assicurazione n. emessa dalla Società, in data, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, purché non identificabili in sede di offerta, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore. Detta polizza assicurativa prevede che la somma assicurata non sia inferiore all'importo contrattuale delle opere e sia suscettibile di adeguamento, nel caso di affidamento di lavori aggiuntivi, per un importo corrispondente dei medesimi, in riferimento a danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a €

500.000,00. -----

ART. 11 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. -----

ART. 12 – SUBAPPALTO

1. L'affidamento in subappalto è ammesso alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016. La stazione appaltante in caso di comprovata inadempienza dell'appaltatore verso il subappaltatore provvederà alla corresponsione diretta dell'importo dei lavori eseguiti, fino alla concorrenza del corrispettivo diminuito del ribasso d'asta.-----

ART. 13 – SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

L'appaltatore si impegna ad espletare i lavori appaltati sotto la piena osservanza degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori (D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.). -----

**ART. 14 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI
DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

1. L'appaltatore, ai sensi della normativa vigente di settore, dichiara di applicare integralmente tutte le norme e le prescrizioni contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore d'attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. Nello specifico caso, contratti e norme dovranno essere rispettati anche nei confronti dei soci.-----

2. L'Appaltatore dichiara inoltre di rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

ART. 15 – OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI

OBBLIGATORIE

1. Le Parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili". -----

ART. 16 – DOMICILIO LEGALE

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso _____, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

ART. 17 – SPESE CONTRATTUALI

1. Sono a carico dell'appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. -----

ART. 18 – REGISTRAZIONE

1. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa. -----

ART. 19 – NORME DI RINVIO

1. Le parti contraenti, per quanto non stabilito nel presente contratto, fanno rinvio alle norme vigenti in materia di pubblici appalti ed alle altre disposizioni di legge in vigore, oltre che alle disposizioni della lettera-invito alla partecipazione alla gara, del disciplinare e dei relativi allegati. -----

ART. 20 – OBBLIGHI DEL CONTRAENTE RELATIVI ALLA

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i.-----

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., come interpretato dall'art. 6 della Legge 217/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.-----

2. Il contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

ART. 21 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Il Comune di Quincinetto ai sensi Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi.-----

Il presente atto redatto su supporto informatico non modificabile viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di valida firma digitale, e occupa intere facciate di singoli fogli (.....) più la presente per n. righe rese legali ai sensi di legge fin qui oltre le firme.-----

Per il Comune di Quincinetto: Geom. Claudio MONGIOVETTO

Per l'Appaltatore :

L'Ufficiale Rogante: Dott. Aldo MAGGIO

Firme apposte con firma digitale.