



Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Positano (SA)

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli

info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it



**ASMEL CONSORTILE
PER IL
COMUNE DI POSITANO**
*Provincia di Salerno
Ufficio Tecnico dei lavori pubblici
Via Marconi, 11 - 84017*

BANDO

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di Appalto integrato (Progettazione esecutiva ed Esecuzione lavori sulla base del progetto definitivo), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'EX PLESSO SCOLASTICO IN CENTRO POLIFUNZIONALE CON
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.**

CUP: D74H22000440001 - CIG: B00A2B56C9



Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Positano (SA)

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L. – COMUNE DI POSITANO

CENTRALE DI COMMITTENZA: ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L.

Tel. +39 800 955 054

Indirizzo pec: asmecomm@asmepec.it

Indirizzo Internet: <https://piattaforma.asmecomm.it/> e asmecomm.it sezione "Procedure in corso"

Il R.F.A. Asmel Consortile s.c. a r.l. è: arch. Rosa Mauriello

Indirizzo e-mail: rmauriello@asmecomm.it

COMUNE DI POSITANO

Sito Internet: <https://comune.positano.sa.it/>

Ufficio Tecnico dei Lavori Pubblici

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è: FATA Raffaele

Tel. +39.0898122510

Indirizzo pec: lavori.pubblici@pec.comunedipositano.it

Indirizzo e-mail: lavoripubblici@comune.positano.sa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopra indicato

I.2) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura **aperta** telematica per l'affidamento dell'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) per la riqualificazione dell'ex plesso scolastico in centro polifunzionale con abbattimento delle barriere architettoniche.

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto Integrato (progettazione esecutiva e lavori)

II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF33 - Comune di Positano (SA)

II.1.4) Breve descrizione: l'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Riqualificazione dell'ex plesso scolastico in centro polifunzionale con abbattimento delle barriere architettoniche.

II.1.5) Codice CPV: 45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici
71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica

II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 1.806.202,33 oltre IVA.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo



Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Positano (SA)

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 392 (trecentonavantadue) naturali consecutivi (cfr art. 14 del CSA)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., con Delibera n.03 del **15/01/2024**.

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - cfr. art. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento di cui al DM 19/10/2022 "Rigenerazione Urbana 2022".

III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi del art. 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi: è prevista la revisione dei prezzi contrattuali come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 3.2.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: cfr. art. 6.1 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - cfr. art. 6.2 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica e professionale - cfr. art. 6.3 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avvalimento - cfr. art. 7 del Disciplinare di gara

III.3.5) Subappalto - cfr. art. 8 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - cfr. art. 8 del Disciplinare di gara

III.3.7) Durata del Procedimento: è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla pubblicazione del bando salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del codice.

III.3.9) Durata offerta vincolante: 180 giorni



Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Positano (SA)

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)

Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli

info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it



SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 – decisione a contrarre n. 7 del 16/01/2024 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA (ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso)	20
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 20/02/2024 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 29/02/2024 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Comunicata a tutti i partecipanti successivamente.

le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "ZOOM". L'operatore economico, a partire dall'ora fissata per la seduta, entrando nel "Pannello Partecipante" cliccando sul tasto AVVIA TELECONFERENZA per partecipare alla seduta telematica. È onere degli o.e. dotarsi degli strumenti, quali applicazione zoom, webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta.

Personale autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara

Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano e cfr Disciplinare di gara

Organo responsabile delle procedure di ricorso: cfr Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>



Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Positano (SA)

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- ✓ **sul sito istituzionale della stazione appaltante** (Art. 85 del Codice);
- ✓ **sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://piattaforma.asmecomm.it/>** e sul sito dell'ASMEL Consortile S.c. a r.l. Asmecomm.it nella sezione "Procedura in corso";
- ✓ **BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici** (Art. 85 del Codice);

Il R.F.A.

F.to* Arch. Rosa Mauriello
*(firmato digitalmente)

Il R.U.P.

F.to* Ing. Raffaele FATA
*(firmato digitalmente)