



**COMUNE DI CERRETO D'ESI**  
**PROVINCIA DI ANCONA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 77 Del 19-11-2020

|          |   |
|----------|---|
| Oggetto: | APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER RIPARAZIONE DANNI MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA RESIDENZA PROTETTA |
|----------|---|

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 16:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

|                           |                    |          |
|---------------------------|--------------------|----------|
| <b>Grillini David</b>     | <b>SINDACO</b>     | <b>P</b> |
| <b>BELLOMARIA MICHELA</b> | <b>VICESINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>STROPPA STEFANO</b>    | <b>ASSESSORE</b>   | <b>P</b> |

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Grillini David in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Sopranzetti Mauro

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

|                           |   |                               |   |
|---------------------------|---|-------------------------------|---|
| Soggetta a controllo      | N | Soggetta a ratifica           | N |
| Immediatamente eseguibile | S | Comunicazione alla Prefettura | N |

LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- nel centro storico di questo comune sono ubicate due Residenze Protette per anziani: "Giovanni Paolo II" con 25 posti letto autorizzati, sita in Via San Lorenzo n. 26 e "Palazzo Refi" con 11 posti letto autorizzati sita in Via Tribbio;
- le due strutture sono autonome e limitrofe e a causa del sisma del 2016 e dello stato attuale delle strutture è necessario effettuare alcuni lavori di adeguamento e miglioramento sismico;

**Visto che:**

l'oggetto del presente studio di fattibilità tecnico ed economica dell'immobile sito nel Comune di Cerreto d'ESI in via San Lorenzo n. 26 è la sede della struttura socio sanitaria denominata Residenza Protetta "Giovanni Paolo II".

La struttura socio sanitaria alla data del 30/10/2016 era agibile (autorizzata) e pienamente funzionante con disponibilità di n. 25 posti per anziani.

In seguito agli eventi sismici che hanno interessato il territorio comunale a partire dal 24 agosto del 2016, l'immobile è risultato danneggiato in maniera significativa, tanto da essere oggetto di Ordinanze Sindacali di parziale inagibilità (Ordinanza sindacale n. 30 del 14/09/2016 e successiva n.40 del 29/10/2016); è stata poi anche oggetto di sopralluogo da parte di tecnici specializzati inviati dalla Regione Marche che hanno redatto la scheda AEDES ID 103106 del 08.04.2017 con esito "B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di P.I.

Pertanto con successivi interventi di pronto intervento relativi al puntellamento di alcune componenti strutturali e di ripresa della muratura che presentava evidenti lesioni e scollature in vari punti tramite interventi di "cuci e scuci" la struttura è stata comunque utilizzata ed è ad oggi fruibile e funzionante.

Gli interventi di pronto intervento messi subito in atto dall'UTC hanno permesso di scongiurare la chiusura senza dover ricorrere allo spostamento degli ospiti.

In base al danneggiamento riscontrato a seguito degli eventi sismici l'edificio è stato dichiarato con un Livello Operativo L0.

In data 23/05/2019 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (USR) ha esaminato la scheda di valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (CIR) rilasciando esito positivo con la concessione di un contributo pari a € 550.000,00 da utilizzare per la riparazione dei danni.

L'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 56 del 10 Maggio 2018 relativa al 2° Piano Opere Pubbliche assegna l'importo di € 550.000,00 a questo Ente;

L'ufficio tecnico pertanto ha ricevuto indirizzo dalla Giunta Comunale di redigere lo studio di fattibilità, con l'obiettivo specifico aggiuntivo di unire le due strutture socio sanitarie ad oggi distinte e separate anche se contigue;

Dallo studio effettuato, la problematica maggiore emersa per il raggiungimento dello scopo prefissato è l'adeguamento dei due immobili alle vigenti norme di prevenzione degli incendi.

Si è reso pertanto necessario approfondire tale aspetto, si è comunque arrivati ad un buon grado di approfondimento della problematica e alla formulazione di un'ipotesi progettuale comunque valida a rispondere alla duplice esigenza del miglioramento sismico e dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi relative ad una struttura unica, nei limiti del budget assegnato;

Visto l'importo complessivo del progetto di € 550.000,00 è stato sinteticamente e preliminarmente stimato come da quadro economico sotto riportato:

**A) LAVORI**

|  |                     |
|--|---------------------|
| a.1) Lavori Cat. Edilizia / Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione ... / E.22                      | € 120.000,00        |
| a.2) Lavori Cat. Strutture / Strutture, Opere infrastrutturali puntuali / S.04   | € 200.000,00        |
| a.3) Lavori Cat. Impianti / Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni (IDRICO) / IA.01  | € 13.000,00         |
| a.4) Lavori Cat. Impianti / Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni (RISCALDAMENTO) / IA.02                                 | € 20.000,00         |
| a.5) Lavori Cat. Impianti / Imp. elettrici in genere, di illuminazione, telefonici, di sicurezza, rilevazione incendi, fibra ottica, / IA.04 | € 30.000,00         |
| <b>Sommano Lavori</b>  | <b>€ 383.000,00</b> |

|                          |             |                     |
|--------------------------|-------------|---------------------|
| <b>TOTALE LAVORI (A)</b> | <b>&gt;</b> | <b>€ 383.000,00</b> |
|--------------------------|-------------|---------------------|

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| b.1) I.V.A. 10% su Lavori                                  | >                   | € 38.300,00         |
| b.2.1) Spese Tecniche <u>Progettazione Definitiva</u>      | € 20.581,41         |                     |
| b.2.2) Spese Tecniche <u>Progettazione Esecutiva + CSP</u> | € 18.085,92         |                     |
| b.2.3) Spese Tecniche <u>D.L. e CSE</u>                    | € 44.979,38         |                     |
| b.2.4) Spese Tecniche <u>Verifica e Validazione</u>        | € 0,00              |                     |
| Sommano Spese Tecniche al netto di Oneri                   | <b>€ 83.646,71</b>  |                     |
| b.2.8) C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche da affidare       | € 3.345,87          |                     |
| b.2.9) I.V.A. 22% su spese tecniche da affidare            | € 19.138,37         |                     |
| Sommano Spese Tecniche DM Compreso Oneri (da affidare)     | <b>€ 106.130,95</b> |                     |
| b.3) <b>Art. 113</b> Cod. Contratti 2%                     | <b>€ 7.660,00</b>   |                     |
| Sommano Spese Tecniche DM + Art. 113                       | <b>&gt;</b>         | <b>€ 113.790,95</b> |
| b.4) Imprevisti, Oneri Amministrativi e spese vari per     | € 709,05            |                     |
| b.5) Importo allacci comprensivo di I.V.A.                 | € 2.000,00          |                     |
| b.6) Acquisti beni mobile e dotazioni                      | € 7.500,00          |                     |
| b.6.1) I.V.A. 22% su b.6 Imprevisti                        | € 1.650,00          |                     |
| b.7) Prove sulle strutture e sui materiali N.T.C. 2018     | € 2.500,00          |                     |
| b.7.1) I.V.A. 22% su b.7 Prove Lab.                        | € 550,00            |                     |
| Sommano Altre Spese  | <b>&gt;</b>         | <b>€ 14.909,05</b>  |

|  |             |                     |
|--|-------------|---------------------|
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b> | <b>&gt;</b> | <b>€ 167.000,00</b> |
|--|-------------|---------------------|

|                              |                     |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b> | <b>&gt;&gt;&gt;</b> | <b>€ 550.000,00</b> |
|------------------------------|---------------------|---------------------|

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 5 del 29/05/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato Triennio 2020- 2022, all'interno del quale detto progetto è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici;

DATO atto che, con decreto del sindaco n. 7 del 22.10.20 si è confermata la nomina di responsabile del servizio tecnico all'Arch. Anna Maria Santinelli, che ha i requisiti previsti per rivestire il ruolo di RUP di tale procedura;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

DATO atto che lo studio di fattibilità di cui trattasi (CUP: B53D2000332002) si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- Elaborato A – Relazione Tecnica Illustrativa

- Elaborato B - Piante stato attuale
- Elaborato C - Piante stato di progetto - individuazione interventi
- Elaborato 01 - Cronoprogramma
- Elaborato 02 - Quadro economico

DATO atto che si farà fronte alla spesa complessiva di €. 550.000,00 con il contributo di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 Maggio 2018 relativa al II Piano Opere Pubbliche;

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica e del responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 - bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui di seguito riportata integralmente;

2) di approvare lo studio di fattibilità, allegato alla presente, per la realizzazione dei lavori di miglioramento sismico e messa a norma della Residenza protetta, con l'unione delle due strutture ad oggi presenti, per un importo complessivo di € 550.000,00 come da quadro economico sopra riportato;

3) di dare atto che il progetto di che trattasi si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- Elaborato A - Relazione Tecnica Illustrativa
- Elaborato B - Piante stato attuale
- Elaborato C - Piante stato di progetto - individuazione interventi
- Elaborato 01 - Cronoprogramma
- Elaborato 02 - Quadro economico

4) di dare atto che il responsabile del procedimento ha effettuato la verifica del progetto e che la stessa è allegata al progetto di che trattasi;

5) di dare atto che si farà fronte alla spesa complessiva di € 550.000,00 di cui all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 Maggio 2018 relativa al II Piano Opere Pubbliche;

6) di dare atto che l'arch. Anna Maria Santinelli è il Responsabile Unico del procedimento.

Quindi, in considerazione dell'urgenza di approvare il presente studio di

fattibilità, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

**DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**PARERE:** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
Ricci Cristina

**PARERE:** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
SANTINELLI ANNA MARIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Grillini David

Il SEGRETARIO COMUNALE  
Sopranzetti Mauro

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, il giorno 24-12-2020 e vi rimarrà per ulteriori 15 giorni consecutivi fino al 08-01-2021.  
Cerreto d'Esi, li 24-12-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
Martella Anna

---

ESEGUIBILITA'

Eseguibile dal 19-11-2020, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 8 agosto 2000, n. 267, in via d'urgenza.

Cerreto d'Esi, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sopranzetti Mauro