



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 GALLARATE (VA)  
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
www.asmecomm.it - Centrale di committenza pubblica  
COMUNE DI PIETRAMELARA



# COMUNE DI PIETRAMELARA

Provincia di Caserta

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Piazza Municipio N. 1 – 81051 Pietramelara (CE)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Oggetto: "RECUPERO FUNZIONALE DEI SALONI DEL PIANO NOBILE DI PALAZZO DUCALE DI PIETRAMELARA, DA DESTINARE A STRUTTURA ESPOSITIVA, SALA MUSEALE E PLURIUSO RICOMPRESO NEL PROGETTO BELLEZZ@-RECUPERIAMO I LUOGHI CULTURALI DIMENTICATI"**

CUP: E23G1900000001

CIG: 84612425C8

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	<b>Comune Di Pietramelara (Caserta)</b>			
Indirizzo postale:	<b>P.zza Municipio, n. 1</b>			
Città	<b>Pietramelara (CE)</b>	CAP	<b>81051</b>	<b>Italia</b>
Punti di contatto:	<b>Ufficio Tecnico</b>	Telefono: <b>+39 0823 648220</b>		
Posta elettronica ordinaria:	comunedipietramelara@virgilio.it			
Posta Elettronica Certificata (PEC):	utc.pietramelara@pec.it			
Profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comune.pietramelara.ce.it">http://www.comune.pietramelara.ce.it</a>			
Centrale di committenza (URL):	<a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>			
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili sulla piattaforma telematica ASMECOMM; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. +39 0372080709				

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**"Recupero Funzionale Dei Saloni Del Piano Nobile Di Palazzo Ducale Di Pietramelara, Da**

**Destinare A Struttura Espositiva, Sala Museale E Pluriuso Ricompreso Nel Progetto Bellezz@-  
Recuperiamo I Luoghi Culturali Dimenticati”**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI**

X Esecuzione

Progettazione ed esecuzione

Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: **Comune di PIETRAMELARA (CE)**

Codice NUTS: ITF31

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

Opere di ristrutturazione dell'immobile storico che possono riassumersi in opere di restauro delle murature e delle pavimentazioni, sistemazione degli infissi, impiantistica, realizzazione della pavimentazione esterna.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45454100-5	Lavori di restauro

**II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO**

**II.1.8) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 750.000,00 di cui:**

**1) IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 737.986,13**

1.a) **€ 608.902,54** Lavori al netto dei costi della manodopera

1.b) **€ 129.083,59** Costi della manodopera

**2) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 12.013,87**

2.a) **€ 12.013,87** Oneri della sicurezza

Lavorazioni	Categ.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	clas.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili Sottoposti a tutela	OG 2	SI	737.986,13	III	100	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Oneri per la sicurezza			12.013,87				
<b>TOTALE</b>			<b>€ 750.000,00</b>				

## II.2.2) Opzioni: NO

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	<b>180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori</b>
-------------------	---

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto, art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000 ed un massimo di € 1.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- L'opera risulta finanziata con fondi del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Piano Stralcio “Cultura e Turismo” – FSC 2014-2020 – Delibera CIPE n.3/2016.
- I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice in misura del 20% dell'importo contrattuale.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **allo 0,20** dell'importo contrattuale ai sensi **dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'appalto**;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai

commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>
a) attestazione SOA nella categoria OG2 class. I; b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010); c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;</li> <li>• per classifiche di importo superiore alla II (oltre i € 516.000).</li> </ul>

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>			
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:</b>			
	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		<b>PONDERAZIONE</b>
<b>A</b>	<b>ORGANIZZAZIONE E LOGISTICA DEL CANTIERE, IMPIEGO DEL PERSONALE ED ESECUZIONE DEL LAVORO</b>		<b>15</b>
A1	Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici.		<b>10</b>
A2	Direttore tecnico del cantiere		<b>3</b>
A3	Capocantiere opere edili		<b>2</b>
<b>B</b>	<b>PROPOSTE TECNICHE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO</b>		<b>45</b>
B1	Serramenti		<b>15</b>
B2	Impianto d'illuminazione		<b>20</b>
B3	Migliore organizzazione operativa di cantiere		<b>10</b>
<b>C</b>	<b>CAMPIONI: PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI PREVISTI IN PROGETTO</b>		<b>5</b>
<b>D</b>	<b>ASPETTI DEL PROGETTO RELATIVI ALLA CONOSCENZA DEI LUOGHI</b>		<b>5</b>
<b>E</b>	<b>ASPETTI DEL PROGETTO RELATIVI ALLE SALE</b>		<b>10</b>
<b>F</b>	<b>ELEMENTO TEMPO</b>		<b>5</b>
<b>G</b>	<b>ELEMENTO PREZZO</b>		<b>15</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>			
<b>CUP: : E23G19000000001</b>		<b>CIG: 84612425C8</b>	
<b>IV.3.3) Richiesta Chiarimenti:</b>			
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:			
<b>Giorno:</b>	Venerdì	<b>Data:</b>	11/12/2020
		<b>Ora:</b>	12:00

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno:**  **Data:**  **Ora:**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**Giorno:**  **Data:**  **Ora:**

**Luogo:** Le sedute pubbliche si terranno in forma totalmente telematica ai sensi del comma 2, art.77 del D.Lgs.n.50/2016 viste le misure di prevenzione da Covid-19. Prima della data prevista i concorrenti riceveranno, via PEC, la modalità di accesso alla seduta in remoto.

Il link di accesso alla riunione sarà comunicato ai partecipanti, a mezzo pec, nei giorni antecedenti la data fissata.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI (MINISTERO)**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 248 del 17/11/2020 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

L'offerta è composta da:

- b.1) **Documentazione Amministrativa**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;
- b.2) **Offerta Tecnica**, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C D, E ed F; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) **Offerta Economica**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto **II.2.1)** pari a € 737.986,13 oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 12.013,87 ed I.V.A.;
- b.4) **Offerta di Tempo**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a gg. 180;
- c) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il **DGUE** in formato PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto 3.1.5.;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art.105,

comma 4, lett.c) del D.Lgs.50/2016.

- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo (in caso di sopralluogo obbligatorio), di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) **Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (art. 1, comma 67, legge n. 266 del 2005):**  
**NON DOVUTO, ai sensi dell'art. 65 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (cosiddetto Decreto Rilancio), pubblicato in G.U. Supplemento n.21/L del 19.05.2020.**
- m) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <http://www.comune.pietramelara.ce.it> e <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in Corso".
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e <http://www.comune.pietramelara.ce.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- q) Responsabile del procedimento: **Arch. Gaetano Auricchio**, recapiti come al **punto I.1)**;
- r) **Atto unilaterale d'obbligo**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA (o in caso di importo complessivo superiore a € 2.000.000,00 oltre IVA vedi Vademecum in ultima revisione, dell'importo complessivo posto a base di gara, pari a **€ € 750.000,00, corrispondente a € 7.500,00 oltre IVA.**

Inoltre, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 2 quotidiani ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **auda@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
<b>Denominazione ufficiale:</b> T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di Napoli.		
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q).</b>		
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>		
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).		
<b>VI.5) Pubblicazione:</b>		
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su: - G.U.R.I. - quotidiani: n. 1 locale e n. 1 nazionale; - profilo di committenza: <a href="http://www.comune.pietramelara.ce.it">http://www.comune.pietramelara.ce.it</a> ; - sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a> ; - piattaforma ASMECOMM: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> .		
<b>VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:</b>	<b>16/11/2020</b>	

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

**F.TO Arch. Gaetano Auricchio**