



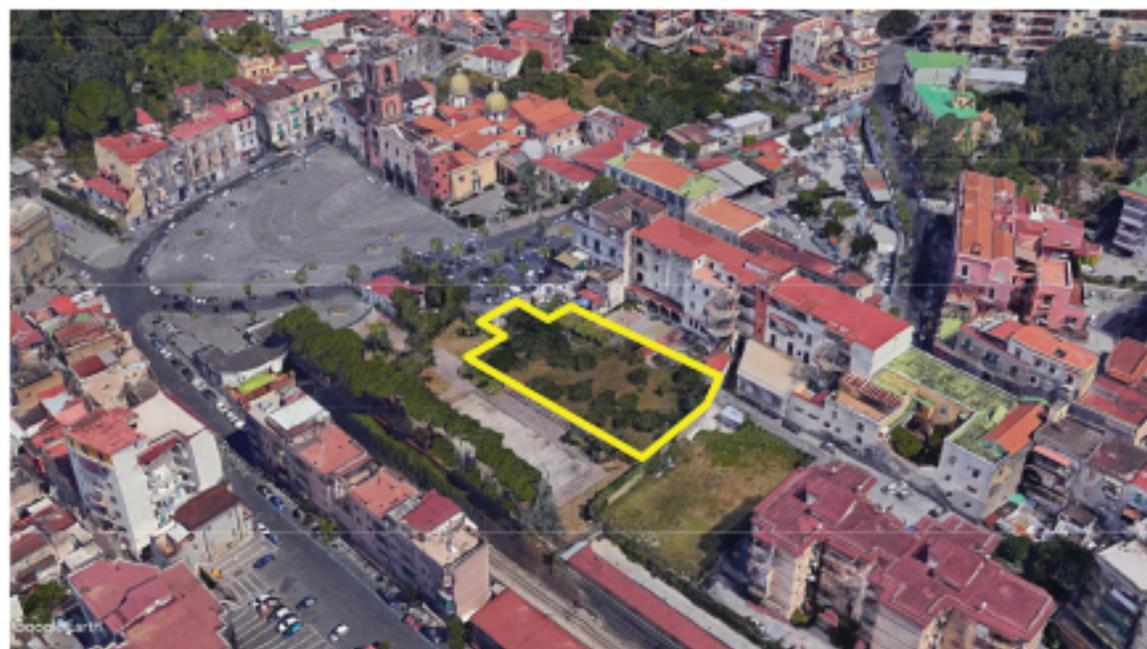
COMUNE DI ERCOLANO

Città Metropolitana di Napoli
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Città Patrimonio Mondiale dell'Unesco

Settore Lavori Pubblici - Dirigente: Ing. Aniello Moccia
Corso Resina, 39 - 80056 Ercolano (NA) - Tel 0817881223 - Fax 0817881221

Progetto redatto dall'Ufficio Opere Urbanizzazioni Secondarie - Resp. Arch. Emanuela Punzo

email: aniello.moccia@comune.ercolano.na.it - pec: utc.ercolano@legalmail.it
P.IVA 01546501212 - cod. fisc. 80017980634



PARCHEGGIO A RASO IN PIAZZA PUGLIANO PROGETTO DI FATTIBILITA'

Il Tecnico:

Ing. Aniello Moccia

RUP:

Arch. Emanuela Punzo

Dirigente:

Ing. Aniello Moccia

Supporto tecnico:

Ing. Armando Panariello
Ing. Michela Imperato
Arch. Raffaele Auriemma

Assessore all'Urbanistica:

Dott.ssa Giuliana Di Fiore

Assessore ai LL.PP.

Avv. Lucio Perone

Sindaco

Avv. Ciro Buonajuto

RELAZIONE PAESAGGISTICA

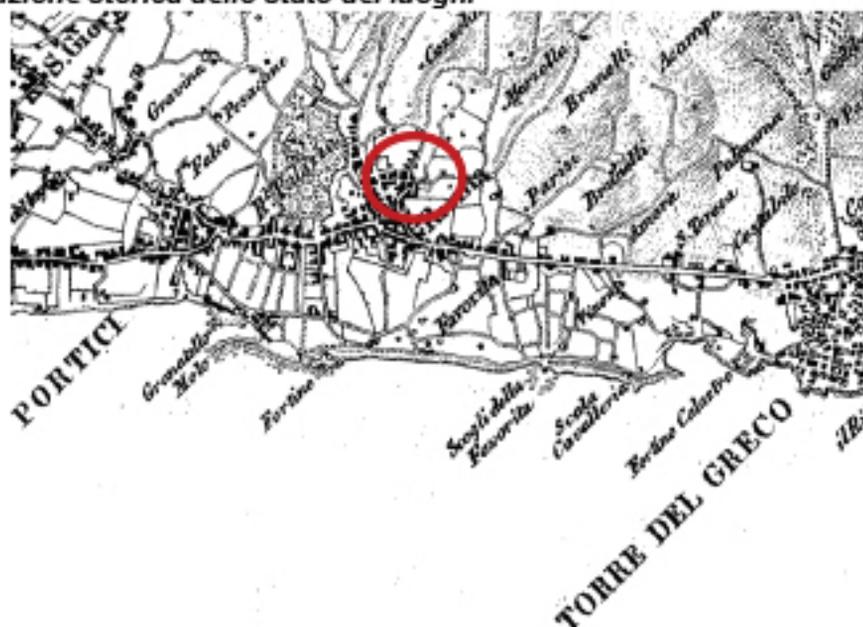
data: APRILE 2019

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi del D.Lgs. del 22 gennaio 2004 n. 42 e del D.P.C.M. del 12 dicembre 2005

Parcheggio a raso con accesso da Piazza Pugliano**Premessa:**

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un parcheggio a raso volto a fornire attrezzature a supporto dell'area circostante e delle attività in essa presenti.

Elaborati di analisi dello stato attuale○ **Evoluzione storica dello stato dei luoghi**

Carta topografica dei contorni di Napoli 1817



Carta topografica dei contorni di Napoli 1840



IGM Carta d'Italia 1954

o **Descrizione del contesto**

L'area in oggetto si colloca a sud di Piazza Pugliano in corrispondenza di via Fevolella. L'accesso è arretrato rispetto alla carreggiata grazie alla presenza di un ampio spazio, delimitato da un marciapiede, in parte destinato a parcheggio.

Il terreno è individuato al catasto terreni al foglio 11 – p.lla 4265 con qualità vigneto.

Nel fondo sono presenti degli alberi da frutta che saranno ricollocati all'interno delle aiuole facenti parte del progetto.

La localizzazione del parcheggio, oggetto di questo progetto è strategica vista l'immediata vicinanza della Basilica di Santa Maria a Pugliano, dell'antistante Piazza Pugliano e dell'omonima via Pugliano che accoglie lo storico mercato del vintage, oggetto negli ultimi anni di lavori di manutenzione straordinaria e di un rilancio dello storico mercato.

L'area ha un'estensione di circa 1560m² ed è confinante con il parco attrezzato di recente realizzazione

Livelli di tutela

L'area oggetto di intervento è interessata dai seguenti vincoli:

- Zonizzazione P.R.G. – zona a: aree destinate per l'istruzione (tav. 25);
- P.T.P. – R.U.A. Recupero Urbanistico e Restauro Paesistico Ambientale
- Pericolosità idraulica – zona bianca
- Rischio idraulico – zona bianca

o **Inquadramento:**
Stralcio del PRG



zona "a" - aree destinate per l'istruzione

Stralcio P.T.P.



R.U.A. Recupero Urbanistico e Restauro Paesistico Ambientale

Stralcio aerofotogrammetrico

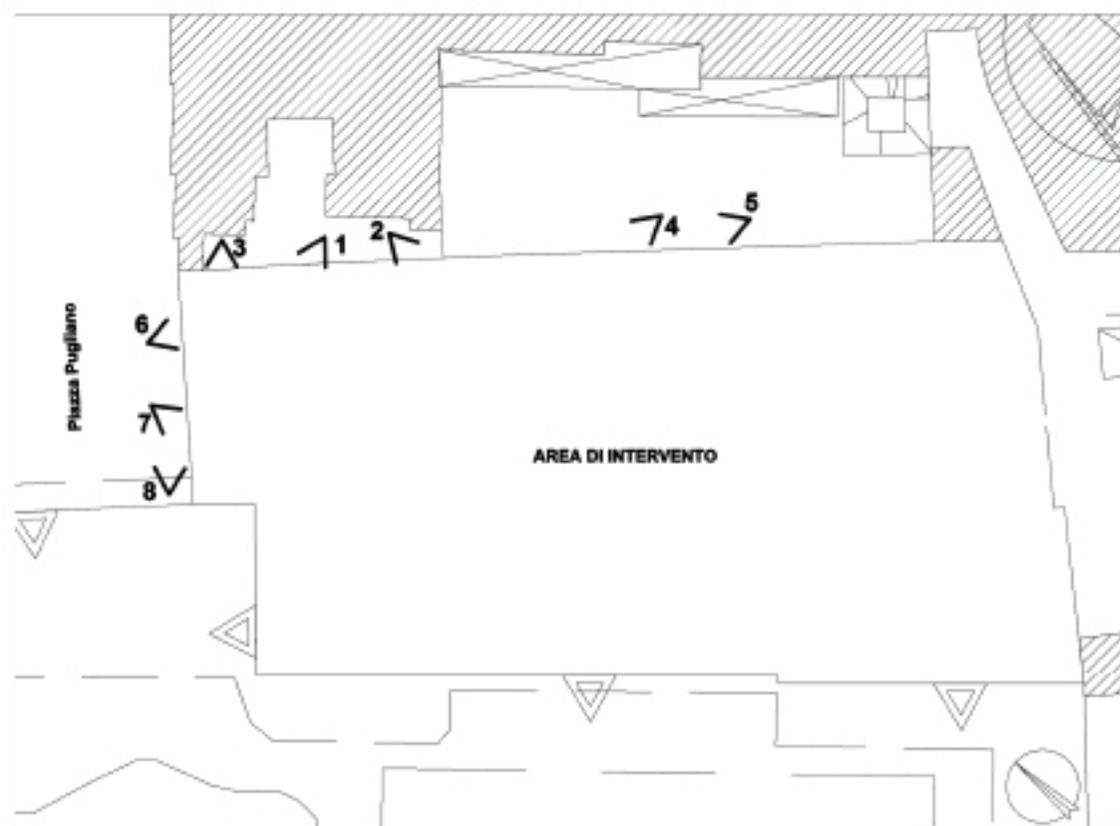


Vista aerea



o *Rilievo fotografico dello stato dei luoghi*

Punti di ripresa



Fotografie





2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

o **Descrizione intervento**

L'area interessata dal parcheggio a raso ha una superficie di circa 1580 m². L'intervento porterà alla realizzazione di 49 posti auto di cui 2 destinati a utenti diversamente abili, 4 per la ricarica di auto elettriche, e sono inoltre presenti 8 posti moto.

Oggetto della progettazione è la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione.

I posti auto avranno una larghezza di 2,50 m (che aumenta fino a 3,20 m nei posti per diversamente abili) per una lunghezza pari a 5,00 m al fine di agevolare al massimo l'utilizzo del parcheggio anche per auto di maggiori dimensioni. Le corsie di manovra avranno una larghezza minima pari a 6,00 m, dimensione idonea per il doppio senso di marcia, mentre la disposizione degli stalli si svilupperà ortogonalmente alla strada di percorrenza. L'accesso al parcheggio avverrà mediante una rampa volta al superamento del dislivello rispetto alla strada, pari a circa 2,00 m, mentre l'ingresso pedonale, affiancato a quello carrabile, avrà una scala e un ascensore. In prossimità dell'ingresso e dell'uscita è prevista l'installazione di due colonnine per il pagamento automatico dei ticket e verranno apposte pensiline fotovoltaiche a riparo dei posti per disabili e delle auto elettriche. L'impianto avrà lo scopo di pareggiare il bilancio energetico del parcheggio dal punto di vista del consumo di energia elettrica, mediante un sistema di "scambio sul posto".

È prevista, inoltre, la realizzazione di aree a verde lungo i confini, caratterizzate dalla presenza di piante rampicanti e dalla ricollocazione degli alberi da frutta già presenti nel lotto in oggetto.

Di seguito si riporta un sommario degli elementi e dei materiali che si prevede di utilizzare:

PAVIMENTAZIONE

In ottemperanza alle richieste fornite con formale richiesta da parte della "Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'area metropolitana" di Napoli, (con nota prt.G 0087125/2018 del 11.12.2018) si prevede una pavimentazione con disegno omogeneo a quella della vicina piazza.

Per tanto la pavimentazione dei viali sarà in lastre carrabili di pietra lavica.

ELEMENTI AUTOBLOCCANTI INERBITI

Le pavimentazioni in “grigliato erboso” rappresentano un sistema ecologico per creare ampie zone destinate a “verde” pubblico da utilizzare ad uso parcheggio. La prerogativa principale che contraddistingue i masselli “grigliato erboso” dalle tradizionali pavimentazioni in uso è quella di avere delle cavità e degli spazi destinati ad accogliere il terriccio per consentire l’inerbimento. Tali pavimentazioni in calcestruzzo vengono utilizzate come alternativa ai rivestimenti tradizionali in conglomerato bituminoso, con numerosi vantaggi, tra i quali:

- l’abbinamento del massello in calcestruzzo con il materiale per consentire l’inerbimento, ben compattato, garantisce un’ottima resistenza alle sollecitazioni generate dal rollo prodotto dagli autoveicoli sulla pavimentazione;
- un miglior drenaggio delle acque meteoriche nel terreno sottostante con il sensibile vantaggio di un minor afflusso nel sistema di raccolta;
- una maggiore durata nel tempo della pavimentazione e una modesta manutenzione;

SISTEMAZIONE A VERDE

Per mitigare l’effetto generato dalla vista delle vetture in sosta, che potrebbe risultare sgradevole, sono previste delle aiuole di separazione. Il progetto prevede la realizzazione di aiuole con finitura a prato dove verranno installati gli alberi da frutta già presenti nel lotto e siepi sempreverdi. Le suddette alberature saranno, poi, posizionate anche in corrispondenza degli stalli.

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Si prevede un impianto di illuminazione realizzato con corpi illuminanti montati su palo equipaggiati con lampade led; la disposizione dell’illuminazione artificiale del parcheggio dovrà essere effettuata in modo armonico con quella degli esemplari arborei; la finalità è di assicurare sufficiente luce alle aree sosta nelle ore notturne senza che gli elementi arborei vadano ad ostacolare la capacità illuminante delle lampade.

PENSILINE

Il sistema di produzione di energia sarà integrato attraverso la realizzazione di pensiline fotovoltaiche a copertura di 6 posti auto. Lo scopo è di sfruttare la superficie delle tettoie ombreggianti per posti auto, con impianti fotovoltaici da cui generare l’energia elettrica per il fabbisogno quotidiano del parcheggio.

Le pensiline, sulle quali verranno installati i pannelli fotovoltaici, hanno molteplici potenzialità. Offrono, infatti, il duplice vantaggio di dare riparo ai posti per auto dal sole e dalla pioggia e produrre energia elettrica in maniera del tutto ecologica, sfruttando il sole come risorsa quotidianamente rinnovabile.

RICARICA AUTO ELETTRICHE

Vista la sempre crescente richiesta di auto elettriche e ibride è stata prevista una colonnina per la loro ricarica. Questo servizio è ancora poco diffuso in questi territori andando in contrasto con i trend degli attuali mercati automobilistici.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

Le disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche sono definite dalla Legge no. 13 del 9 Gennaio 1989 e dal D.M. no. 236 del 14 Giugno 1989.

Per quanto riguarda i parcheggi a raso, la norma prevede una misura minima di 1 posto auto ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore a 3.20m, riservati ai veicoli di persone disabili.

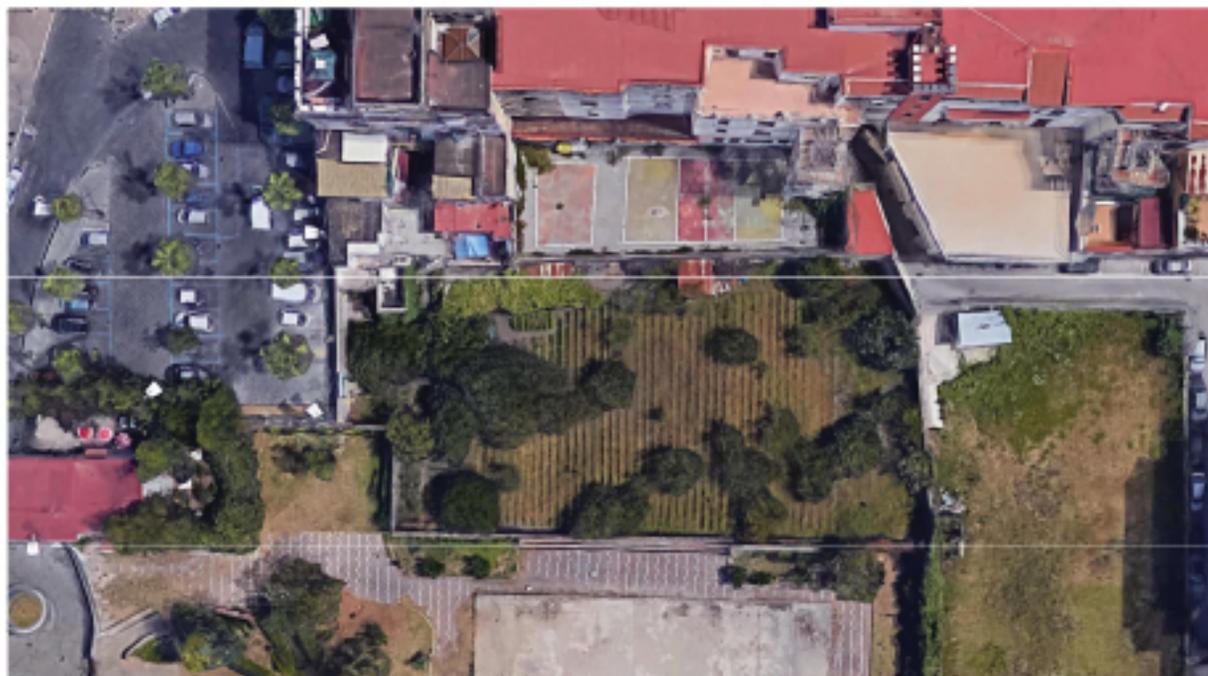
Il parcheggio oggetto di questa relazione prevede 2 posti auto su 52 riservati all’utilizzo da parte di persone disabili, di dimensioni pari a 3.20m x 5.00m. Questo spazio infatti consente il movimento del disabile nelle fasi di trasferimento e deve essere evidenziato con appositi segnali orizzontali e verticali.

Come da norma, questi posti auto, sono ubicati in vicinanza dei percorsi e dei passaggi pedonali.

Inoltre dal momento che il parcheggio è posto a una quota inferiore rispetto alla vicina piazza è stata prevista una rampa per il collegamento con pendenza dell’8%

Valutazione della compatibilità paesaggistica

STATO DI FATTO:



1.

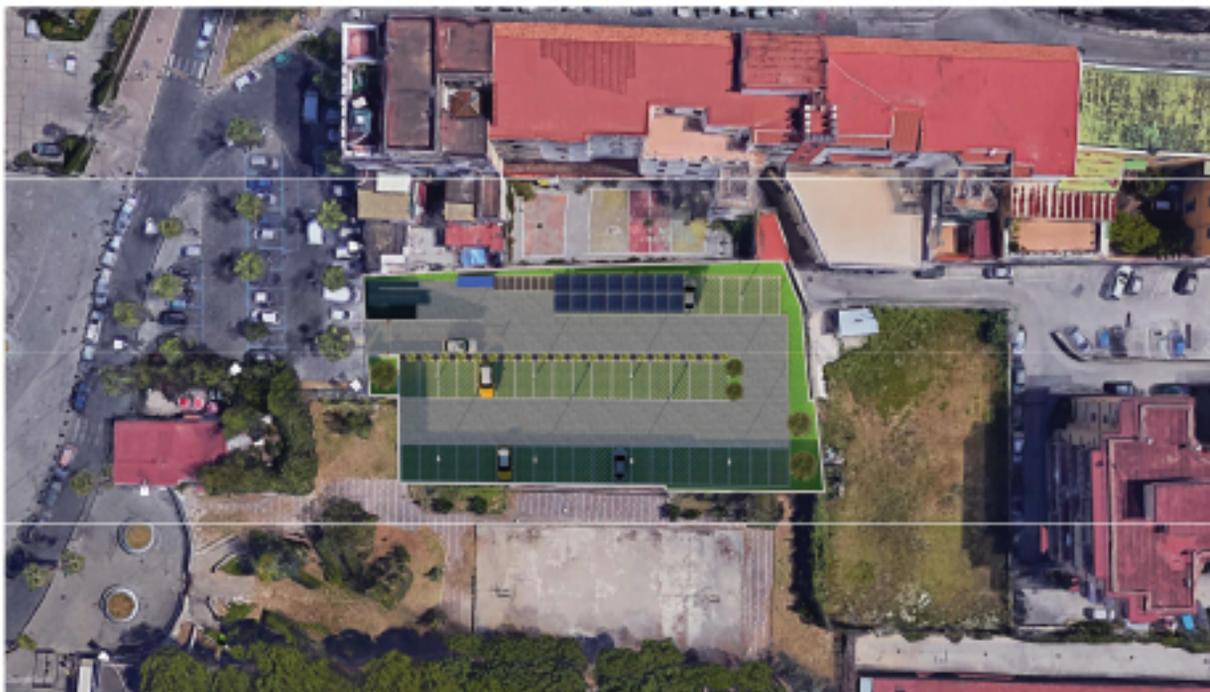


2.



3.

SIMULAZIONE DI PROGETTO - FOTOINSERIMENTI:



1.



2.



3.

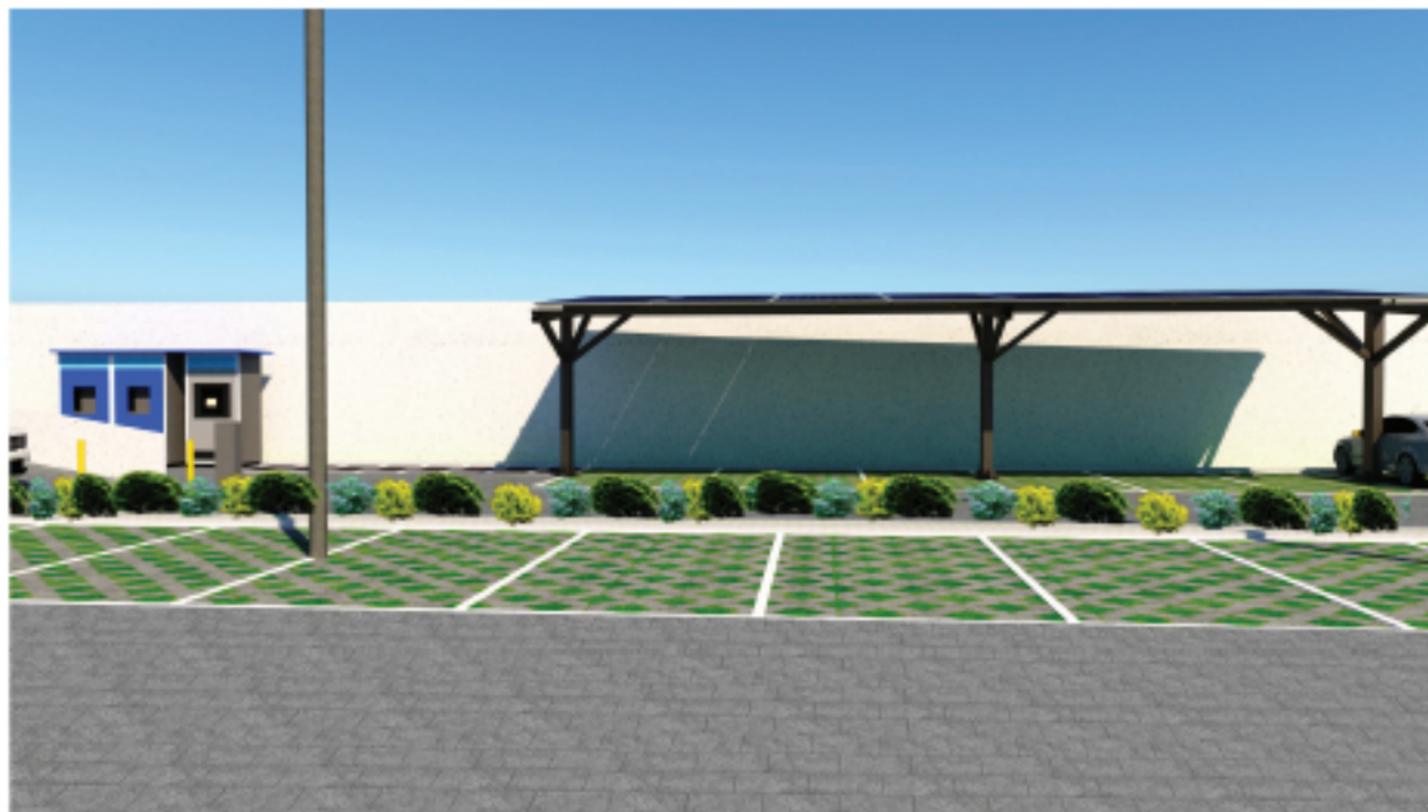
SIMULAZIONE DI PROGETTO - RENDER:



1.



2.



Previsione degli effetti

L'intervento in oggetto avrà evidentemente un effetto positivo sul contesto. La carenza di posti auto è una problematica da non sottovalutare ma da affrontare con proposte di questo tipo. Il territorio circostante, che sorge in pieno centro storico, è prevalentemente residenziale e genera, come è facilmente intuibile, una massiccia richiesta di parcheggi. Tale esigenza, inoltre, riguarda anche le attività commerciali di quartiere che sorgono nei dintorni e in particolare su via Pugliano, dando, così, un incentivo e uno stimolo per la loro crescita e il loro sviluppo.

Elementi di mitigazione

L'intervento si inserisce nel territorio circostante attraverso opere di ottimizzazione quali fasce vegetate e pavimentazione drenante. Le opere previste rispettano il contesto in cui sono inserite e non incidono negativamente su di esso in quanto, vista la modesta entità delle trasformazioni indotte e la posizione sottoposta rispetto al livello stradale, non comportano alcuna diminuzione della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi e ben si armonizzano nell'immagine già consolidata dell'area non generando alcuna modifica dell'assetto percettivo, scenico o panoramico. Le opere in elevazione, ossia le pensiline coperte da pannelli fotovoltaici, sono previste volutamente in prossimità del limite a est che è sopraelevato rispetto all'area in oggetto facendo sì che tali elementi non intralcino la panoramicità dei luoghi.

In conclusione il progetto può sicuramente ritenersi:

- 1 **conforme** alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici e negli strumenti urbanistici generali e territoriali di settore;
- 2 **coerente** con gli obiettivi di qualità paesaggistica formulati dagli enti di governo del territorio o dalla Commissione per il Paesaggio, all'atto del suo insediamento, sulla base dello stato oggettivo del territorio e delle previsioni di sviluppo;
- 3 **compatibile** rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo che caratterizzano l'area tutelata;
- 4 **congruo** con le modalità di gestione ritenute più idonee per la conservazione dell'immobile o dell'area tutelata;
- 5 **corretto** dal punto di vista formale e funzionale in merito al suo inserimento nel contesto.