



# COMUNE DI BORGOMANERO

Provincia di Novara  
AREA TECNICA



Città di  
Borgomanero



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Prot. n. 2022/0053019

12/12/2022

## BANDO DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice. Applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8 del Codice.

**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DI SANTA CRISTINA, NUOVA SEDE DELL'INFANZIA E PARTE DELLA PRIMARIA CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI”\_CUP E95B18000250006  
– CIG 95365913DA numero gara 8841114

### SEZIONE I: DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

#### I.1) STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: Comune di Borgomanero

**Sede dell'Amministrazione:** Corso Cavour 16, 28021 Borgomanero

**Persone di contatto/RUP:** ing. PAOLA BENEVOLO

**Indirizzi Internet:** <https://www.comune.borgomanero.no.it/>

Posta Elettronica Certificata (PEC): [protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it](mailto:protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

## I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet:</b> <a href="http://www.asmecomm.it/sezione%20%22Procedure%20in%20corso%22">www.asmecomm.it/sezione "Procedure in corso"</a>	
<b>Indirizzo pec:</b> <a href="mailto:asmecomm@asmepec.it">asmecomm@asmepec.it</a>	
<b>Gestore del sistema della piattaforma telematica utilizzata:</b> Studio Amica s.r.l. Via Giordano, 56 72025 - San Donaci (BR), di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016. <u>Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 02-40031280 Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.</u>	

## I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione:</b> RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DI SANTA CRISTINA, NUOVA SEDE DELL'INFANZIA E PARTE DELLA PRIMARIA CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI".
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Comune di Borgomanero (NO)
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Vedi capitolato di appalto
<b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> CPV: . 45454000-4(Lavori di ristrutturazione.)
<b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto NON è suddiviso in lotti.

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:</b> € 910.773,89 oltre IVA.
<b>II.2.2) Opzioni/rinnovo:</b> ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. e) del Codice, nel rispetto dei limiti fissati al c. 4 dello stesso articolo, la stazione appaltante si riserva inoltre di apportare modifiche al contratto, che si rendano necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalità o la qualità delle opere, nei limiti del 20% dell'importo contrattuale
<b>II.2.3) Durata dell'appalto:</b> giorni 305 (trecentocinque)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto definitivo-esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.180 in data 06/12/2022, è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal progettista incaricato arch. Baruffi Massimiliano di Poolmilano srl e dal RUP ing. Paola Benevolo funzionario Area tecnica Settore Lavori Pubblici del comune di Borgomanero

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 9 del Disciplinare di gara**

### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento:** PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" per un importo pari ad € 1.041.769,27 e fondi comunali.

**II.2.2) Pagamenti:** i pagamenti avverranno ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto.

**II.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta l'esecuzione dei lavori:**

a) Il Capitolato generale d'appalto approvato con d.m. n.145 del 2000, per quanto non diversamente disposto è parte integrante del contratto;

b) Penalità (vedi disciplinare di gara)

c) Disposizioni di cui all'art.47 del D.L.31/05/2021 n.77, convertito nella legge 29/07/2021 n.108

d) Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale

### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale :** CFR par. 6 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria -** CFR par. 6 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica -** CFR par. 6 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento -** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto -** CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo -** CFR par. 10 del Disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. indetta**

con determina dirigenziale n. 392 del 12/12/2022 ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii..

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Minor prezzo** ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., si applicherà **P'inversione procedimentale** ai sensi dell'art.133, comma 8 del Codice.

#### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Data di pubblicazione della gara in piattaforma	16/12/2022	
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	14/01/2023	12:00:00
Fine periodo per il caricamento telematico della Documentazione Amministrativa ed Economica firmata	18/01/2023	12:00:00
Apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica dell'Offerta economica e congelamento della graduatoria.	19/01/2023	10:00

#### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., è pubblicato su:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sul sito internet: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale
- profilo di committenza: [www.comune.borgomanero.no.it/](http://www.comune.borgomanero.no.it/)
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM : [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

*Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)  
PAOLA BENEVOLO*