
	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

**STAZIONE APPALTANTE**  
**COMUNE DI GINESTRA DEGLI SCHIAVONI**  
**Provincia di BENEVENTO**  
**UFFICIO TECNICO**

Via Porta Nuova, 3 - CAP 82020 - Tel. +390824/961002 - Fax: +390824/961261  
<https://www.comune.ginestradeglischiavoni.bn.it/> e-mail: [comunediginestra3@virgilio.it](mailto:comunediginestra3@virgilio.it)  
P.E.C.: [utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it](mailto:utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it)

*Intervento realizzato con contributo PNRR  
«finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU»*

**BANDO DI GARA**

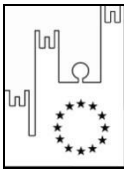

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN CENTRO  
POLIFUNZIONALE PER SERVIZIO ALLE FAMIGLIE**

**CUP: G91B21002890005 - CIG: 94802852AC**



**Finanziato  
dall'Unione europea**

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a></p>	
---	--	---

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di GINESTRA DEGLI SCHIAVONI (BN)
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Via Porta Nuova – 82020 – GINESTRA DEGLI SCHIAVONI (BN)
<b>Persone di contatto/RUP:</b> Arch. Luigi Castiello Tel.: +39 0824-961002
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): - <a href="https://www.comune.ginestradeglischiavoni.bn.it/">https://www.comune.ginestradeglischiavoni.bn.it/</a> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

### I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale della ASMEL Consortile S.c. a r.l.): - <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati <b>NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b>	

### I.3) COMUNICAZIONE

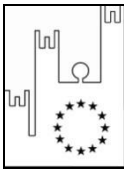

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di costruzione di un Centro Polifunzionale per servizio alle famiglie.
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF 32 - Comune di GINESTRA DEGLI SCHIAVONI (BN)
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> l'appalto ha per oggetto i <b>Lavori di costruzione di un centro polifunzionale per servizio alle famiglie da realizzarsi nel lotto di terreno identificato al fg. 9 part. 1065</b>
<b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> CPV: 45212172-2 Lavori di costruzione di centri ricreativi
<b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto non è suddiviso in lotti.

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 883.150,00** oltre IVA.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni 365 (trecentosessantacinque)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal verificatore in data 18/05/2021 prot. 1358

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

**III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

**III.2.1) Finanziamento** di cui al DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 22/03/2021

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:** in attuazione del DPCM 28/07/2022 relative alle opere pubbliche "indifferibili" avviate nell'arco temporale dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, è pre-assegnato l'incremento del 10% all'importo finanziato e quindi € 138.548,86. In caso di mancato riconoscimento delle somme da parte del Ministero, non si applica la revisione dei prezzi.

**III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

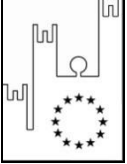

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016** indetta con determina dirigenziale n.339/RG del 11/11/2022 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

#### IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al <b>punto</b> Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. <b>del disciplinare di gara</b> )	10
Offerta tempo (ribasso percentuale sui tempi previsti per l'esecuzione dei lavori di cui al <b>punto</b> Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. <b>del disciplinare di gara</b> )	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.**

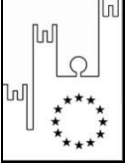

#### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
<b>Data Pubblicazione in Piattaforma</b>	16/11/2022	
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	29/11/2022	12:00:00
Termine ultimo per richiesta di sopralluogo all'indirizzo <a href="mailto:utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it">utcarch.castiello.ginestra@asmepec.it</a>	29/11/2022	12:00:00
Fine periodo per il caricamento telematico della Documentazione Amministrativa ed Economica firmata digitalmente.	05/12/2022	12:00:00
Apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione concorrenti. <i>Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.</i>	Da definirsi	

#### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n. 1 quotidiano locale e n. 1 quotidiano nazionale
- profilo di committenza: <https://www.comune.ginestradeglischiavoni.bn.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)  
f.to Arch. Luigi Castiello