



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Castell’Umberto**

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



**ASMEL CONSORTILE PER IL  
COMUNE DI CASTELL’UMBERTO**

*Città Metropolitana di Messina*  
*AREA AFFARI GENERALI-UFFICIO ASSISTENZA*  
*Via Garibaldi, tel. 0941- 438350*

**BANDO DI GARA**

Procedura *aperta* telematica per l’affidamento di contratti pubblici di *servizi* nei settori ordinari, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto *qualità/prezzo*

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN *CONCESSIONE* DEL SERVIZIO DI GESTIONE “CASA PROTETTA” PER ANZIANI CON CAPACITÀ RECETTIVA DI N. 18 POSTI LETTO SITA IN CONTRADA CASTELLO NEL COMUNE DI CASTELL’UMBERTO.

CIG: A0366AD1F2



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Castell’Umberto**

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**

**I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L. – COMUNE DI CASTELL’UMBERTO**

**CENTRALE DI COMMITTENZA: ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L.**

**Tel. +39 800 955 054**

**Indirizzo pec: [asmecomm@asmepec.it](mailto:asmecomm@asmepec.it)**

**Indirizzo Internet: <https://piattaforma.asmecomm.it/> e [asmecomm.it](http://asmecomm.it) sezione “Procedure in corso”**

**CENTRO DI COSTO: COMUNE DI CASTELL’UMBERTO (ME)**

**Sito Internet: [www.comune.castellumberto.me.it](http://www.comune.castellumberto.me.it)**

**AREA Affari Generali-Ufficio Assistenza**

**Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 è: Daniela Tumeo**

**Tel. +39 0941438350**

**Indirizzo pec: [comune.castellumberto@pec.it](mailto:comune.castellumberto@pec.it)**

**Indirizzo e-mail: [assistentesociale@comune.castellumberto.me.it](mailto:assistentesociale@comune.castellumberto.me.it)**

***Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.***

***La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati***

***NB Si precisa che l’indirizzo [piattaforma@asmepec.it](mailto:piattaforma@asmepec.it) non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all’indirizzo sopraindicato***

**I.2) COMUNICAZIONE**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [asmecomm.it](http://asmecomm.it)

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: [asmecomm.it](http://asmecomm.it) - Sezione “Procedura in corso”

**SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione:** PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE “CASA PROTETTA” PER ANZIANI CON CAPACITÀ RECETTIVA DI N. 18 POSTI LETTO SITA IN CONTRADA CASTELLO NEL COMUNE DI CASTELL’UMBERTO (ME).

**II.1.2) Tipo di CONCESSIONE:** CONCESSIONE di servizi.

**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS ITG13 Comune di Castell’Umberto

**II.1.4) Breve descrizione:** LA CONCESSIONE ha per oggetto l’esecuzione dei servizi sulla base del capitolato speciale.

**II.1.5) Codice CPV principale:** CPV 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

**II.1.6) Suddivisione in lotti:** la CONCESSIONE NON è suddivisa in lotti.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale della CONCESSIONE:** € 128.582,91.



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Castell’Umberto**

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



CANONE CONCESSORIO: € 3.571,75 mensili al netto degli oneri fiscali.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** cfr. Disciplinare di gara

**II.2.3) Durata CONCESSIONE:** 36 mesi (3 anni)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.3) Capacità tecnica:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.4) Avvalimento:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.5) Subappalto:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.6) Sopralluogo:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.7) Durata del Procedimento:** nel rispetto dei termini di cui all’ALLEGATO I.3 del D. Lgs. 36/2023 - cfr. Disciplinare di gara

**III.2.8) Applicazione C.A.M.:** cfr. Disciplinare di gara

**III.2.9) Durata offerta vincolante:** cfr. Disciplinare di gara

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1) Procedura aperta** telematica ai sensi dell’articolo **71 del D. Lgs. n. 36/2023** decisione a contrarre n.        del 12/12/2023 ai sensi dell’art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1 Criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all’art. **108 del D. Lgs. 36/2023** e ss.mm.ii. (vedasi criteri indicati nel disciplinare di gara)



**Asmel Consortile s.c. a r.l. – Comune di Castell'Umberto**

Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



La concessione, ai sensi dell'art. 185 del Codice, è aggiudicata sulla base di criteri oggettivi connessi all'oggetto del servizio, indicati nel Disciplinare di Gara, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva e in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente.

**IV.2.2) Punteggi di valutazione**

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica (rialzo sul canone)	30
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato nel Disciplinare di gara.

**IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

**IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti**

Data: 08/01/2024 Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 16/01/2024 Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.3) Data di apertura delle offerte**

Data: da definirsi

*Le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "ZOOM". L'operatore economico, a partire dall'ora fissata per la seduta, entrando nel pannello partecipante troverà il tasto AVVIA CONFERENCE ROOM per partecipare alla seduta telematica. È onere degli o.e. dotarsi degli strumenti, quali applicazione zoom, webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta*

Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara

**Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiano e cfr Disciplinare di gara

**Organo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. REGIONALE cfr Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

**IV.4) PUBBLICAZIONI**

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- ✓ G.U.R.S.
- ✓ profilo di committenza: [https:// www.comune.castellumberto.me.it/](https://www.comune.castellumberto.me.it/)
- ✓ sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- ✓ piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

**Il R.U.P. (Responsabile del Progetto)**

**Dott.ssa Daniela Tumeo**

*Daniela Tumeo*