

Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
Sito: www.asmecomm.it



**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE**

*Provincia di Caserta
AREA V - LL.PP.*

*Via Municipio, 1 - 81030 Cannello ed Arnone (CE) - Tel. +39 0823 1708614
<https://www.comune.cannelloedarnone.ce.it/>
PEC: protocollo.cannelloarnone@asmepec.it*

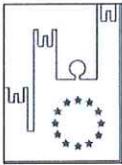
BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa).

Oggetto: D.D. N. 115 DEL 30.11.2022 – PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA L. N. 145/2018, ART. 1 COMMA 134 – ANNUALITÀ 2023 - LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN BENE CONFISCATO – CON DESTINAZIONE D'USO "CASA FAMIGLIA" - IN LOCALITÀ FONDO ACQUARO - Importo Intervento €. 2.000.000,00 – Importo lavori a CORPO €. 1.575.000,00 di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso €. 50.000,00.

CUP: E14F22000110002

CIG: 980770997F



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
Sito: www.asmecomm.it



SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Cannello ed Arnone

Sede dell'Amministrazione: Via Municipio, 1 - 81030 Cannello ed Arnone (CE)

Persone di contatto/RUP: dott. Salvatore Sciaudone

Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore):

- Sito internet: <https://www.comune.cannelloedarnone.ce.it/>
- Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo.cannelloarnone@asmepec.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.

+39 800955054

Indirizzi Internet (indirizzo generale della ASMEL Consortile S.c. a r.l.):

- www.asmecomm.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

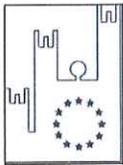
SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto **LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN BENE CONFISCATO – CON DESTINAZIONE D'USO "CASA FAMIGLIA" - IN LOCALITÀ FONDO ACQUARO.**

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori;

II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF31- Comune di Cannello ed Arnone (CE)



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
Sito: www.asmecomm.it



II.1.4) Breve descrizione: Il presente progetto prevede la costruzione di una casa Famiglia su un bene confiscato alla camorra (previa demolizione dell'edificio esistente).

N.B. per ulteriori informazioni si prega di prendere atto di tutta la documentazione di gara (progetto, disciplinare, ecc..)

II.1.5) Codice CPV 5210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici

II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 1.575.000,00 di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 50.000,00.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 480 (QUATTROCENTOTTANTA) – ART. 21 CSA.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – L'aggiornamento del progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione sottoscritto dal R.U.P.

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - cfr Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

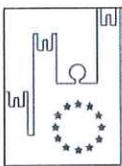
III.2.1) Finanziamento: fondi Regionali di cui al **D.D. N. 115 DEL 30.11.2022 – PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA L. N. 145/2018, ART. 1 COMMA 134 – ANNUALITÀ 2023**, giusto capitolo di spesa corrente E.F. 2023 n. 325027 (giusta Convenzione sottoscritta con la Regione Campania in data 03.03.2023)

III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto € 250.000,00 (ART. 5) e comunque previo accredito dei fondi da parte dell'ente finanziatore.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: cfr Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - cfr Disciplinare di gara



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
Sito: www.asmecomm.it



III.3.3) Capacità tecnica - cfr Disciplinare di gara

III.3.4) Avvalimento - cfr Disciplinare di gara

III.3.5) Subappalto - cfr Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - cfr Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016 indetta con determina dirigenziale **n. 246 del 09.05.2023** ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

IV.2.2) Punteggi di valutazione

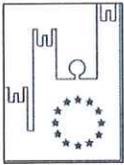
La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	10
Offerta tempo	10
TOTALE	100

N.B. Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Data di pubblicazione in piattaforma	15.05.2023	
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	06.06.2023	12:00
Termine ultimo per l'attestato di sopralluogo	autodichiarazione	



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
Sito: www.asmecomm.it



TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Fine periodo per il caricamento telematico della Documentazione Amministrativa, Tecnica ed Economica firmata digitalmente.	16.06.2023	12:00
Apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione concorrenti. <i>le sedute pubbliche, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "GoToMeeting". Il link di accesso alla riunione sarà comunicato ai partecipanti, a mezzo pec, nei giorni antecedenti la data fissata.</i>	07.07.2023	15:00

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- sulla G.U.R.I.
- su n.1 quotidiano nazionale e n.1 quotidiano locale;
- profilo di committenza: <https://www.comune.canneloedarnone.ce.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

*Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.):
dott. Salvatore Sciaudone*

