

prot. 3345  
del 16/03/2022



## COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE

Provincia Caserta

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Municipio, 1 – 81030 – Cannello ed Arnone (CE) - Tel. 0823.1257515

e-mail: [uolppcancelloarnone@gmail.com](mailto:uolppcancelloarnone@gmail.com)

P.IVA: 02529440618 – C.F.: 80005450616

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN 2 FASI (ART. 154, COMMA 5 del D. LGS 50/2016) PER "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE SITA IN VIA MUNICIPIO N. 1" (CUP: E13I13000040001 – Importo € 50.678,33).**

### **-DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ-**

(art. 23-COMMA 5 - D. LGS. 50/2016)

=====

**LOCALIZZAZIONE:** Casa Comunale - Via Municipio, 1 - Cannello ed Arnone (CE);

**PROPRIETÀ:** Comune di Cannello ed Arnone (CE).

#### **PREMESSE**

Cannello ed Arnone è un comune italiano di circa 5.635 abitanti della provincia di Caserta in Campania. Il comune è composto da due località separate dal fiume Volturno e si estende fino all'estremità occidentale dei Regi Lagni. La prima parte del nome si riferisce alla presenza di un cancello che delimitava una zona di caccia chiusa. Arnone, invece, deriva dal nome longobardo di persona Arno o molto meno probabilmente dal latino ad nonum, in riferimento ad una stazione della via Appia

La casa Comunale di Cannello ed Arnone, sita in via Municipio, 1, in muratura portante e con tre livelli fuori terra, allo stato attuale necessita di interventi messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico atti a migliorare la fruibilità e la funzionalità dei vari uffici.

#### **OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE**

Il presente Documento è finalizzato all'espletamento di un CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN 2 FASI (ART. 154, COMMA 5 del D. LGS 50/2016) per "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE SITA IN VIA MUNICIPIO N. 1".

#### **STATO DI FATTO ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Il comune è diviso, in modo naturale dal percorso del fiume Volturno, da due macroaree denominate Cannello ed Arnone. La zona interessata dagli interventi di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico è la CASA COMUNALE sita nella



zona centrale di "Cancello", via Municipio, 1.



Il fabbricato, in muratura portante, si sviluppa su 3 livelli fuori terra. Al piano terra è situato l'ingresso con gli uffici, servizi e la sede della Polizia Municipale, al piano primo sono situati gli altri uffici, mentre al piano secondo è presente la biblioteca comunale con la sala consigliare, ulteriori uffici e i servizi.





## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE ED IMPORTO MASSIMO DEI LAVORI

Con la presente progettazione si intendono realizzare **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**. Con tali riqualificare e rifunzionalizzare l'intera casa comunale al fine di rendere maggiormente fruibili ed accoglienti gli ambienti e di efficientarlo energeticamente per ridurre i consumi. L'importo massimo dei lavori non deve essere superiore ad €. 1.000.000,00.

## SPESE AMMISSIBILI - RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO

Per lo svolgimento delle attività in parola è previsto un premio di €. 33.941,94 (acquisizione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dell'intervento con rilievi ed indagini) oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, secondo il seguente quadro economico di spesa:

<b>A) Servizi tecnici:</b>	
1) Servizi per redazione di Progetto di Fattibilità tecnica ed economica e definitivo, rilievi-indagini	€ 33.941,94
2) Per commissione di gara	€ 6.000,00
<b>Totale A</b>	<b>€ 39.941,94</b>
<b>B) ONERI fiscali:</b>	
1) Inarcassa 4 %	€ 1.597,68
2) IVA (22 %) di A+B1	€ 9.138,71
<b>Totale B</b>	<b>€ 10.736,39</b>
<b>Totale FONDO assegnato (A+B)</b>	<b>€ 50.678,33</b>

## FONTE DI FINANZIAMENTO

Il presente procedimento verrà finanziato con fondi di cui al decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 17.12.2021 con il quale sono stati assegnati al Comune di CANCELLO ED ARNONE (CE), €. 5.067,83 per l'anno 2021 ed €. 45.610,50 per l'anno 2022, per totali €. 50.678,33 come "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale".

## AFFIDAMENTO DEL CONCORSO

Il CONCORSO DI PROGETTAZIONE, ai sensi dell'art. 145 comma 5 del D. Lgs 50/2016, sarà in due fasi (progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto definitivo), con procedura APERTA, espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM o MEPA secondo schemi di bando tipo (per i concorsi di progettazione e idee), pubblicati sul proprio sito istituzionale dall'Agenzia per la Coesione territoriale.

=====  
Cancello ed Arnone (CE), MARZO 2022.

IL R.U.P.:  
dott. SALVATORE SCIAUDONE

IL COLLABORATORE AL RUP  
Ing. CESTRONE VINCENZO

3

*Vincenzo Cestroni*

