



COMUNE DI SAPRI

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84073 – Via Villa Comunale 1 - Sapri (SA)
<http://www.comune.sapri.sa.it>

Tel. 0973-605511 – Fax 0973-605541
P.E.C.: protocollo.sapri@asmepec.it

OGGETTO:



COMMITTENTE:

COMUNE DI SAPRI

PROGETTISTA:

Dott. Antonio PUGLIESE

RUP:

Ing. Alberto CIORCIARO

TAVOLA

N. **1**

ELABORATO:

STUDIO DI FATTIBILITA'

SCALA

PROTOCOLLO

REVISIONE

DATA

05/11/2020

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI SAPRI

Via Villa Comunale 1
Sapri (SA)
Tel: 0973 - 605534
e-mail: a.ciorciaro@comune.sapri.sa.it

SOMMARIO

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO.	3
3. LE CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE DEI LAVORI DA REALIZZARE	5
4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA.....	5

1. PREMESSA

Lo scopo del presente studio di fattibilità è quello di analizzare e valutare la fattibilità del progetto di **OPERE DI MITIGAZIONE LOCALITÀ TIMPONE** nel Comune di Sapri (SA),

Lo studio di fattibilità, quindi, costituisce il momento preliminare e propedeutico all'insieme del processo decisionale e dunque a monte della progettazione vera e propria.

Esso affronterà tutti gli aspetti essenziali che aiutano la decisione, calibrati in relazione all'importanza e caratteristiche dell'opera e sarà basato su metodologie ed informazioni reperibili.

Il presente studio di fattibilità, quindi, mediante l'adozione di uno scenario base di riferimento, ha lo scopo di identificare le principali categorie di rischio connesse alla realizzazione e gestione del progetto e dimostrare il livello di fattibilità amministrativa, tecnica, economica e finanziaria.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO.

L'area oggetto di intervento è localizzata nella zona sud-orientale della città di Sapri, in posizione strategica rispetto al collegamento verso la confinante Regione Basilicata.

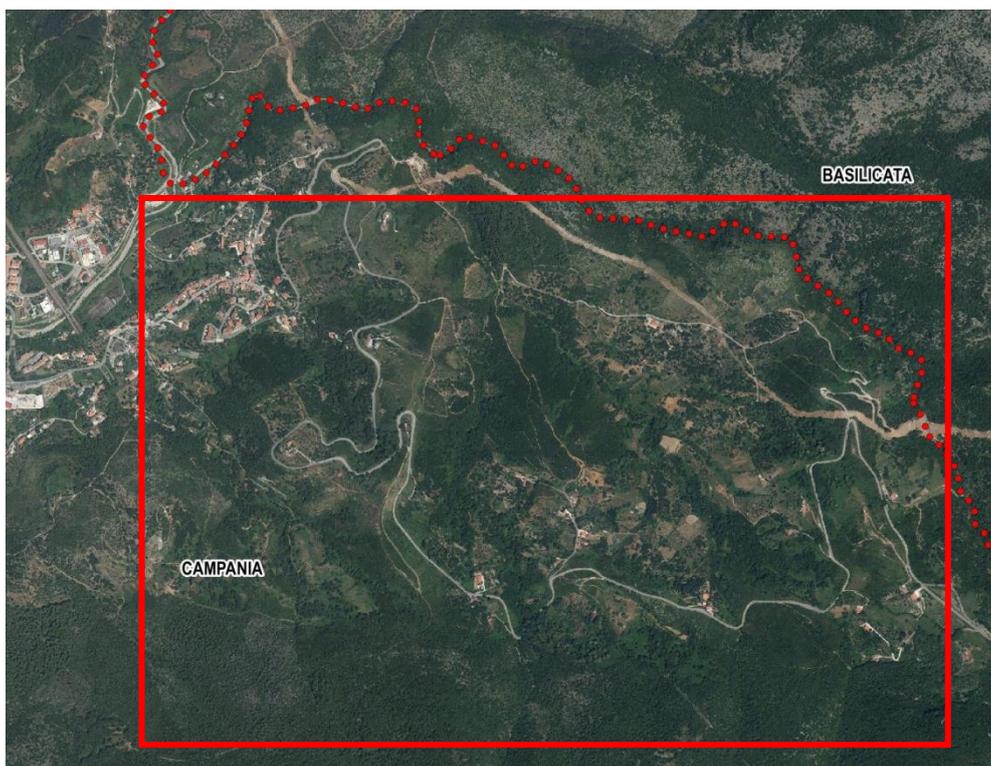


Fig. 1 Localizzazione dell'ambito nel contesto comunale.

Sapri è l'ultimo comune a sud della provincia di Salerno posto all'estremo sud della Campania, su una piccola pianura della costa che si affaccia sulla baia di Sapri, all'interno del golfo di Policastro che chiude a sud la costiera cilentana, ed è circondata a semicerchio dai monti dell'Appennino meridionale che si ergono alle sue spalle.

L'intero territorio ha un'estensione di 14,20 kmq, e la sua altezza s.l.m. varia da 0 a circa ml 600. Confina con i Comuni di Torraca, Tortorella, Vibonati, Maratea, Rivello.

Da un punto di vista urbanistico, il paesaggio insediativo può essere schematizzato in un'articolazione che comprende quattro tipologie generali emergenti, individuabili in rapporto alla caratterizzazione storica, alle forme insediative ed alle relazioni con il contesto, e che restituisce classi diverse di qualità e di valori:

- il paesaggio naturale del Monte Ceraso, intrinsecamente di valore;
- l'insediamento storico di pianura di Sapri
- l'insediamento storico di crinale della frazione del Timpone;
- la città moderna di via Kennedy;
- il fronte mare con i giardini del lungomare e l'area archeologica;
- il verde attrezzato di Apprezzami l'Asino ad alta valenza paesaggistica.

Le aree di insediamento recente, che nel loro insieme definiscono un paesaggio insediativo frammentato in quanto privo di strutturate relazioni interne e di coerenza con il contesto; in merito va evidenziato che il loro incongruente inserimento nel contesto va riferito non soltanto agli aspetti paesaggistico-percettivi, ma, ricordando il significato che la Convenzione europea attribuisce al paesaggio, anche alle ricadute negative che un'inadeguata organizzazione urbanistica produce sul paesaggio come "ambiente di vita" della comunità locale.

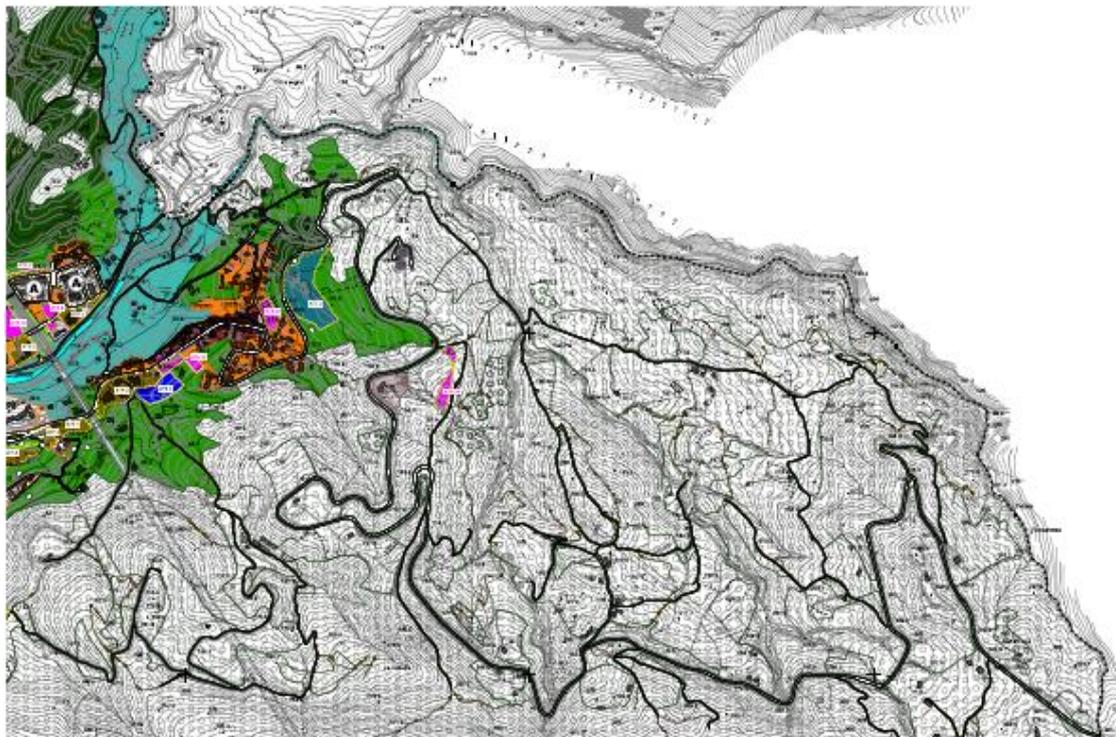


Fig. 2 Stralcio del Piano Urbanistico Comunale, in corso di approvazione.

3. LE CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNICHE DEI LAVORI DA REALIZZARE.

Il progetto in questione è finalizzato, in coerenza con sviluppo dettato dal Piano Urbanistico Comunale, in corso di approvazione, alla riqualificazione di una vasta area del territorio comunale tramite rifunzionalizzazione, dal punto di vista idraulico e ambientale, naturale, paesaggistico di alcune aste torrentizie minori e tramite sistemazione idrogeologica di alcune aree in frana.

L'obiettivo prioritario dell'intervento in questione, che si sviluppa dalla parte bassa collinare (Loc. Timpone) e sale fino al confine regionale con il Comune di Rivello (PZ) è quello di:

- rifunzionalizzazione idraulica di Vallone della Catona, Fosso minore di Loc. Chiappe e Vallo dell'Acqua Fetente;
- sistemazione idrogeologica aree in frana in Loc. Giammarone compresa la sistemazione della strada SP. 16 (Ex 106 SS Sapri-Ionio).

Attualmente si presenta come un'area urbanizzata in Loc. Timpone, mentre, l'area periferica di Loc. Giammarone si presenta un particolare pregio ambientale, naturalistico, paesaggistico e agricolo.

L'intervento, molto complesso, prevede:

- il recupero della funzionalità idraulica delle aste torrentizie;
- la protezione delle attuali sponde naturali con gabbioni in pietra e/o opere di ingegneria naturalistica;
- interventi con opere trasversali (briglie) per il contrasto all'approfondimento verticale (erosione lineare) e per il contenimento del carico solido;
- opere di stabilizzazione nei punti dei corpi di frana in attività, in particolare nei punti di interferenza con i corsi d'acqua e nelle aree contigue all'infrastrutture viarie.

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA.

La stima delle opere è stata desunta mediante comparazione con interventi simili già appalti e realizzati dall'Amministrazione Comunale, pertanto, la stima dei costi dell'intervento a farsi è così determinato:

CALCOLO SPESA SOMMARIO

A- Lavori	
a.1 importo lavori e servizi a base d'asta	2.341.393,50 €
a.2 Oneri non soggetti a ribasso (oneri sicurezza ai sensi D.lgs 81/2008)	35.120,90 €
Totale: A= (a.1+a.2)	2.376.514,40 €
B - Somme a disposizione della stazione appaltante:	
b.1 Imprevisti (max 5% di A)	118.825,72 €
b.2 Spese tecniche e generali sui lavori (max 12% di A)	285.181,73 €
b.3 Oneri discarica	300.000,00 €
b.4 IVA (22% di A + b.1+b.3)	614.974,83 €
b.5 IVA sulle spese tecniche e generali (% di b.2)	65.249,58 €
Totale: B = (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)	1.384.231,85 €
TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO = (A+B)	3.760.746,26 €