

Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



# CITTA' DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

[www.comune.teleseterme.bn.it](http://www.comune.teleseterme.bn.it)

[ufficiotecnico@comune.teleseterme.bn.it](mailto:ufficiotecnico@comune.teleseterme.bn.it)

PEC: [comune.teleseterme.llpp@pec.cstsannio.it](mailto:comune.teleseterme.llpp@pec.cstsannio.it)

Viale Minieri,146 – 82037 Telesse Terme (BN)

C.F. / P.I. 000 438 20 620

tel. 0824/974131-118 fax 0824/975476

AREA TECNICA

## FUTURA

## LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani  
INNOVAZIONE E CRESCE

### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

#### MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento

1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Prot. N. 5218 del 13/04/2023

#### BANDO DI GARA

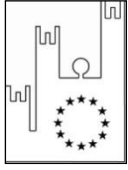

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

**OGGETTO: LAVORI DI RICONVERSIONE IN CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA DI UN EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PER L'INFANZIA.**

**CUP: I24E21001430001**

**CIG: 9753774CEC**

Il presente di Bando/Disciplinare recepisce la normativa vigente e, in particolare, le novità e le modifiche al decreto legislativo n. 50/2016 (di seguito Codice) introdotte dal decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito in legge 14 giugno 2019, n. 55, dal decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120, dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108 e dalle altre disposizioni normative intervenute, nonché il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 12 agosto 2021 n. 148.

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Rete di committenza pubblica  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

## SEZIONE I: DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

### I.1) STAZIONE APPALTANTE-

<b>Denominazione ufficiale:</b> Comune di Telese Terme	
<b>Sede dell'Amministrazione:</b> Viale Minieri, n. 146 – 82037 – Telese Terme (BN)	
<b>Persone di contatto:</b> Geom. Fabio COLANGELO	Tel.: +39 0824 – 974113
<b>Indirizzi Internet:</b> <a href="http://www.comune.teleseterme.bn.it/index.php">www.comune.teleseterme.bn.it/index.php</a> Email: <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.teleseterme.bn.it">ufficiotecnico@comune.teleseterme.bn.it</a> PEC: <a href="mailto:comune.teleseterme.llpp@pec.cstsannio.it">comune.teleseterme.llpp@pec.cstsannio.it</a> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati	

### I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. -

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet:</b> <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:asmecomm@asmepec.it">asmecomm@asmepec.it</a> <b>Gestore del sistema della piattaforma telematica utilizzata</b> Studio Amica s.r.l. Via Giordano, 56 72025 - San Donaci (BR), di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016. Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 02-40031280 Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.	

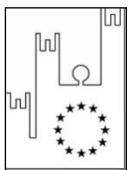

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "LAVORI DI RICONVERSIONE IN CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA DI UN EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PER L'INFANZIA" - (Finanziamento PNRR-MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA-Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF 32 - Comune di Telese Terme (BN)
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> LAVORI DI RICONVERSIONE IN CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA DI UN EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PER L'INFANZIA.
<b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> CPV: 45215200-09 – Lavori di costruzione di edifici.
<b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto NON è suddiviso in lotti.

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Rete di committenza pubblica  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 2.278.510,17 oltre IVA di cui € 2.212.113,75 per lavori e € 66.396,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

Lavorazioni	Categori a	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI	€ 1.831.973,45	IV	80,40	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI	€ 446.536,72	II	19,60	Scorporabile	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 2.278.510,17</b>		100,00		

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni **730** (settecentotrenta giorni)

**II.2.4) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti (Nei limiti di cui al codice degli appalti)**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 21.12.2022 e relativa approvazione con Deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 23.12.2022

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 9 e 22 del Disciplinare di gara

### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento:** PNRR-MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA-Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto

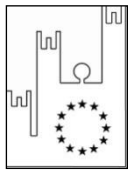
**III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi:** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022.

### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** par. 6 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - par. 6 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - par. 6 del Disciplinare di gara



Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



**III.3.4) Avvalimento** - par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - par. 8 del Disciplinare di gara

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016** indetta con determina dirigenziale R.G. n. **217** – R.S. n. **50** del **13/04/2023** ai sensi dell'art.32, commi 2 del D.Lgs.n.50/2016

##### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

##### IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 17 del Disciplinare di gara.**

##### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

##### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 26/04/2023 Ora locale: (12:00:00)

##### IV.3.2) Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo

Data: 26/04/2023 Ora locale: (12:00:00)

##### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 03/05/2023 Ora locale: (12:00:00)

##### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

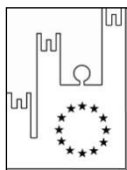
Da definirsi.

La presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

##### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n. 1 quotidiano locale
- n. 1 quotidiano nazionale
- profilo di committenza:
  - ✓ Albo pretorio online;



Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



✓ Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti;

- <https://www.comune.teleseterme.bn.it/index.php>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

**Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)**

**Geom. Fabio COLANGELO**

