

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p>Asmel Consortile S.C. a r.l.<br/>Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)<br/>Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli<br/>P.Iva: 12236141003 - <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a> – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI SIRIGNANO (AV)<br/>P.zza Aniello Colucci, n. 1 – 83020 Sirignano (Avellino)<br/>Codice fiscale 80004370641   P.IVA 00256240649<br/>Tel. 0815111570 Fax 0815111625 – <a href="http://www.comune.sirignano.av.it">www.comune.sirignano.av.it</a></p> |  |
|---|---|---|

# COMUNE DI SIRIGNANO

## Provincia di AVELLINO

### AREA TECNICA

Piazza Aniello Colucci, 1 – 83020 – Tel. +39 0815111570 – Fax: +39 0815111625

[HTTP://WWW.COMUNE.SIRIGNANO.AV.IT/](http://WWW.COMUNE.SIRIGNANO.AV.IT/)

P.E.C.: [protocollo@pec.comune.sirignano.av.it](mailto:protocollo@pec.comune.sirignano.av.it)

## BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

**OGGETTO: “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO CARAVITA (CASTELLO)”**

CUP: E55I18000330001

CIG: 8647305DD1

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p>Asmel Consortile S.C. a r.l.<br/>Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)<br/>Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli<br/>P.Iva: 12236141003 - <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a> – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI SIRIGNANO (AV)<br/>P.zza Aniello Colucci, n. 1 – 83020 Sirignano (Avellino)<br/>Codice fiscale 80004370641   P.IVA 00256240649<br/>Tel. 0815111570 Fax 0815111625 – <a href="http://www.comune.sirignano.av.it">www.comune.sirignano.av.it</a></p> |  |
|---|---|---|

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

|  |
|--|
| Denominazione ufficiale:<br>Comune di SIRIGNANO (AV)<br>CAP 83020  |
| <b>Sede dell'Amministrazione:</b> P.zza Aniello Colucci n.1 – 83020 Sirignano (AV)   |
| <b>Persone di contatto/RUP:</b> Ing. Stefano Piscopo   |
| <b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="http://www.comune.sirignano.av.it">www.comune.sirignano.av.it</a></li><li>- <b>Posta Elettronica Certificata (PEC):</b> <a href="mailto:utcivsettore@pec.comune.sirignano.av.it">utcivsettore@pec.comune.sirignano.av.it</a></li></ul> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.<br>La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati |

### I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.  | +39 800955054 |
| <b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria): <ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a></li></ul> Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.<br>La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati<br><b>NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b> |               |

### I.3) COMUNICAZIONE

|   |
|---|
| I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmeccomm.it">asmeccomm.it</a> |
| Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmeccomm.it">asmeccomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"             |

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p>Asmel Consortile S.C. a r.l.<br/>Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)<br/>Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli<br/>P.Iva: 12236141003 - <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a> – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI SIRIGNANO (AV)<br/>P.zza Aniello Colucci, n. 1 – 83020 Sirignano (Avellino)<br/>Codice fiscale 80004370641   P.IVA 00256240649<br/>Tel. 0815111570 Fax 0815111625 – <a href="http://www.comune.sirignano.av.it">www.comune.sirignano.av.it</a></p> |  |
|---|---|---|

|  |
|--|
| <p><b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• “Lavori di messa in sicurezza del Palazzo Caravita (Castello)”</li><li>• nel comune di Sirignano (AV)</li><li>• <b>C.I.G. 8647305DD1</b></li></ul>   |
| <p><b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori</p>   |
| <p><b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF34 - Comune di Sirignano (AV)</p>  |
| <p><b>II.1.4) Breve descrizione:</b></p> <p>Gli interventi previsti possono così riassumersi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ripavimentazione corte interna;</li><li>- rifacimento degli intonaci;</li><li>- sostituzione degli infissi deteriorati;</li><li>- sostituzione delle soglie in marmo danneggiate;</li><li>- pulizia di canali di gronda ostruiti e ripristino degli elementi danneggiati;</li><li>- trattamenti di revisione di inferriate e cancellate;</li><li>- trattamento, ripristino e verniciatura delle strutture metalliche della scala interna;</li><li>- per le scale esterne, rimozione dei rivestimenti degradati esistenti con ripristino della struttura muraria, successivamente rivestimento della pedata dei gradini ed inserimento di faretti contapassi;</li><li>- pulizia pavimentazioni interna originarie in pietra lavica;</li><li>- rimozione e rifacimento di tavolato in legno del terrazzo-palco;</li><li>- rifacimento guaina impermeabilizzante posata sulle coperture;</li><li>- completamento dell'impianto antincendio, installazione impianto antintrusione e videosorveglianza.</li></ul> |
| <p><b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> CPV: 45454100-5 Lavori di restauro</p>  |
| <p><b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto non è suddiviso in lotti.</p>   |

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

|  |
|--|
| <p><b>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 990.000,00</b> oltre IVA.</p> |
| <p><b>II.2.2) Opzioni/rinnovo:</b> nessuna opzione e/o rinnovo</p>                       |
| <p><b>II.2.3) Durata dell'appalto:</b> giorni 365 (trecentosessantacinque)</p>           |

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p>Asmel Consortile S.C. a r.l.<br/>Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)<br/>Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli<br/>P.Iva: 12236141003 - <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a> – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI SIRIGNANO (AV)<br/>P.zza Aniello Colucci, n. 1 – 83020 Sirignano (Avellino)<br/>Codice fiscale 80004370641   P.IVA 00256240649<br/>Tel. 0815111570 Fax 0815111625 – <a href="http://www.comune.sirignano.av.it">www.comune.sirignano.av.it</a></p> |  |
|---|---|---|

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dall'arch. Arturo Graziano e dall'ing. Pompilio Mobilia in data 25/10/2019

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

**III.2.1) Finanziamento** di cui al Decreto del Capo del Dipartimento degli Affari Interni del Ministero degli Interni del 6 Marzo 2019, in applicazione del criterio di cui al comma 855 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, per l'anno 2019, con contributi pari a complessivi euro 5.195.722,00 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi del comma 853 del medesimo articolo 1, tra cui anche l'intervento denominato **“Lavori di messa in sicurezza del Palazzo Caravita (Castello)”** per un importo complessivo dell'intervento di **1.341.047.51**

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del par. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p>Asmel Consortile S.C. a r.l.<br/>                 Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)<br/>                 Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli<br/>                 P.Iva: 12236141003 - <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a> – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI SIRIGNANO (AV)<br/>                 P.zza Aniello Colucci, n. 1 – 83020 Sirignano (Avellino)<br/>                 Codice fiscale 80004370641   P.IVA 00256240649<br/>                 Tel. 0815111570 Fax 0815111625 – <a href="http://www.comune.sirignano.av.it">www.comune.sirignano.av.it</a></p> |  |
|---|---|---|

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016** indetta con determina dirigenziale n.42 del 02/03/2021 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

#### IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

|                   | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica   | 85                |
| Offerta economica | 10                |
| Offerta tempo     | 5                 |
| <b>TOTALE</b>     | <b>100</b>        |

**Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.**

#### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

| TIMING DI GARA  | DATA       | ORARIO   |
|---|------------|----------|
| Data di pubblicazione gara  | 12/03/2021 |          |
| Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti  | 06/04/2021 | 12:00:00 |
| Fine periodo per il caricamento telematico della Documentazione Amministrativa ed Economica firmata                 | 12/04/2021 | 12:00:00 |
| Apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione concorrenti. | XX/XX/XXXX | XX:XX    |

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p>Asmel Consortile S.C. a r.l.<br/>Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)<br/>Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli<br/>P.Iva: 12236141003 - <a href="http://www.asmeccomm.it">www.asmeccomm.it</a> – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI SIRIGNANO (AV)<br/>P.zza Aniello Colucci, n. 1 – 83020 Sirignano (Avellino)<br/>Codice fiscale 80004370641   P.IVA 00256240649<br/>Tel. 0815111570 Fax 0815111625 – <a href="http://www.comune.sirignano.av.it">www.comune.sirignano.av.it</a></p> |  |
|---|---|---|

#### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- sul profilo della stazione appaltante;
- n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale
- sul sito della Società di Committenza Ausiliaria [Asmeccomm.it](http://Asmeccomm.it) nella sezione “[Procedura in corso](#)”.
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

***Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)***

***Ing. Stefano Piscopo***