



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
 Rete di committenza pubblica  
 Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
 Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
 P.Iva: 12236141003  
 www.asmecomm.it



## COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli

AREA LAVORI PUBBLICI

Via Luigi Scotti, 10 – CAP 80072 – Tel. +39 081 9043723

<http://www.comunebarano.it>

e-mail: [utc@comunebarano.it](mailto:utc@comunebarano.it)

P.E.C.: [utc@pec.comunebarano.it](mailto:utc@pec.comunebarano.it)

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

PARTE I, Lettera B dell'Allegato XIV del D.Lgs.n.50/2016

**Oggetto: "Lavori di messa in sicurezza dei terrazzamenti del complesso annesso alla ex. chiesa Santa Maria delle Grazie"**

**CUP: I96B19000390001 - CIG: 8631412283**

Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Barano d'Ischia (NA), nonché Responsabile Unico del Procedimento, procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, finalizzata all'affidamento dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza dei terrazzamenti del complesso annesso alla ex. chiesa Santa Maria delle Grazie" nel Comune di Barano d'Ischia (NA).

Il presente avviso è diretto a individuare operatori economici che, impegnandosi a possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla fase di gara, dimostrano l'interesse ad essere invitati alla suddetta procedura. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

#### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di messa in sicurezza dei terrazzamenti del complesso annesso alla ex. chiesa Santa Maria delle Grazie

#### 2. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

L'appalto prevede i lavori di realizzazione parcheggio e sistemazione aree esterne

#### 3. IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA

1)	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 545.000,00</b>
1.a)	Lavori al netto dei Costi della Manodopera	€ 431.452,50
1.b)	Costi della manodopera	€ 113.547,50
2)	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	

2.a)	Oneri della sicurezza	€ 16.350,00
------	-----------------------	-------------

#### 4. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE

- a) per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al d.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;
- b) per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- c) la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

CATEGORIA	PREVALENTE	IMPORTO	CLASSIFICA	SUBAPPALTO	AVVALIMENTO
OG 1	SI	€ 495.964,78	II	40% dell'importo della categoria	SI
OG11	NO	€ 65.385,22	I	30% dell'importo della categoria	NO

#### 5. DURATA

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna.

#### 6. LUOGHI DI ESPLETAMENTO

Comune di Barano d'Ischia - Località Fiaiano

#### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

#### 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di:

- **ordine generale (art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).**

In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

- **di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):** iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura inerente l'oggetto dell'appalto.

In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio.

- **di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):**

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo della singola lavorazione;

- b) attestazione SOA nella categoria prevalente di opere OG 1 classifica II: Lavori di Costruzioni edili;

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE il requisito tecnico professionale di cui al punto a) dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) dal consorzio o da una delle imprese indicate quali esecutrici del servizio.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di cui al precedente punto b) dovranno essere posseduti complessivamente dalle imprese facenti parte il raggruppamento e dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 48 del Codice. La mandataria dovrà comunque apportare i requisiti in misura maggioritaria. Nel caso di RTI di tipo orizzontale i requisiti di cui alla lettera b) dovranno essere apportati in parte da ciascun membro del raggruppamento e in ogni caso ciascun componente del raggruppamento dovrà possedere i requisiti in una percentuale pari almeno a quella di esecuzione del servizio che sarà indicata in sede di gara nella Domanda di partecipazione.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) i requisiti di cui al precedente punto b) dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice.



È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti tecnico professionali di cui ai precedenti punti a) e b) Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del Codice.

## 9. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del Modello A, allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma TELEMATICA all'interno della sezione "Documentazione" della procedura.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate dagli operatori economici ed inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura, salvo che non sia diversamente disposto.

Le offerte devono essere inserite in lingua Italiana.

Gli allegati messi a disposizione sul sito [www.asmeccomm.it](http://www.asmeccomm.it) "Procedure in corso" devono essere scaricati e compilati.

**Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 01/03/2021.**

## 10. MODALITÀ DI SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

Help desk [assistenza@asmeccomm.it](mailto:assistenza@asmeccomm.it) - 800 955054 - Attivo dal lunedì al venerdì dalle 09 alle 14 e dalle 14:30 alle 17:30

## 11. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Entro il termine previsto dal paragrafo 9, le Imprese dovranno depositare sul sistema (upload), collegandosi alla propria area riservata dell'Albo Fornitori della Scrivente Stazione Appaltante, nell'apposito spazio Documentazione > Documentazione, il "Modello di manifestazione di interesse" (Modello A) prevista dal presente avviso, redatto in lingua italiana. Il file richiesto potrà avere formato pdf/zip/rar/7zip e dovrà essere firmato digitalmente.

Qualora il concorrente volesse usufruire dell'istituto dell'avvalimento per la cat. OG1 "per la categoria OG11 non è consentito l'avvalimento ai sensi dell'art.89 comma 11 del D.lgs. 50 2016", dovrà compilare il modello B e caricarlo nello spazio documentazione. Il file richiesto potrà avere formato pdf/zip/rar/7zip e dovrà essere firmato digitalmente.

**I concorrenti che vogliono partecipare alla presente procedura DEVONO DICHIARARE:**

- **l'eventuale percentuale di subappalto qualora intendano usufruirne;**
- **la composizione nello specifico di un eventuale raggruppamento.**

## 12. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) numero di manifestazione di interesse superiore a 10 (dieci): L'Amministrazione procederà tramite sorteggio pubblico ad estrarre **n. 10 (dieci)** operatori economici da invitare alla gara.
- b) manifestazione di interesse in numero inferiore o uguale a 10 (dieci): si procederà all'invio della lettera d'invito a tutti coloro che hanno manifestato interesse nelle modalità stabilite dal presente avviso.

**L'eventuale sorteggio in forma anonima, si terrà con modalità pubblica, il giorno ore 12.00 del giorno 03/03/2021 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Barano d'Ischia.**

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### 13. RICHIESTA DI OFFERTA

Successivamente al ricevimento delle istanze, si provvederà all'invio dell'invito a partecipare alla procedura negoziata, per il tramite della stessa piattaforma telematica gestita dalla Società di Committenza Ausiliaria Asmecommm [www.asmecommm.it](http://www.asmecommm.it); la lettera di invito, scaricabile dopo aver accettato l'invito telematico a partecipare alla seconda fase di gara, conterrà le indicazioni inerenti modalità e tempistiche di presentazione delle offerte, gli elementi di valutazione e fattori di ponderazione.

Si precisa che l'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

### 14. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### 15. ONERI NEI CONFRONTI DI ASMEL CONSORTILE S.C.A R.L.

La presente manifestazione di interesse porterà la Stazione Appaltante ad indire successiva procedura attraverso la Società di Committenza Ausiliaria Asmel con la quale si chiederà all'operatore la compilazione dell'atto unilaterale d'obbligo. In questo modo l'offerente si obbliga a pagare ad "Asmel Consortile S. c. a r.l." il corrispettivo dei servizi di committenza e per le tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art. 41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, ovvero una somma pari all'1% oltre IVA, dell'importo a base di gara pari a € 561.350,00, corrispondente ad € 5.613,50 oltre IVA.

<b>Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):</b>	Ing. Crescenzo Ungaro
<b>Telefono:</b>	+39 081 9043723
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:utc@comunebarano.it">utc@comunebarano.it</a>

#### ALLEGATI:

- Modello A – Modello di manifestazione di interesse;
- Modello B – Modello di avvalimento.

Barano d'Ischia (NA), 12/02/2021

Il Responsabile del V Settore  
Ing. Crescenzo Ungaro

