

	COMUNE DI CASTEL VOLTURNO <i>Provincia di Caserta</i> Area 7 – LL.PP. e Beni Confiscati	
---	---	---

	Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	Il Comune di Castel Volturno assolve agli obblighi di comunicazione a livello di progetto di cui al regolamento UE 2021/241, che prevede all'articolo 34, paragrafo 2 che i destinatari dei finanziamenti dell'Unione rendono nota l'origine degli stessi e ne garantiscono la visibilità, anche, ove opportuno, attraverso il logo dell'Unione e una dichiarazione adeguata sul finanziamento che recita «finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU», in particolare quando promuovono azioni e risultati, diffondendo informazioni coerenti, efficaci e proporzionate destinate a pubblici diversi, tra cui i media e il vasto pubblico.
---	---	--

BANDO DI GARA	
Appalto Integrato Esecuzione di lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economico ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 in deroga all'art 59 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.	
Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2 e comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.	
OGGETTO:	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL NUCLEO CENTRALE DEL COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE), TESO ALLA RESTITUZIONE ALLA CITTÀ DI UNA PORZIONE DI EDIFICATO CARATTERIZZATO DA FORTE DEGRADO, AL FINE DI GARANTIRE SPAZI PUBBLICI PER ATTIVITÀ SOCIALI, CULTURALI, PER IL TEMPO LIBERO ED IL POTENZIAMENTO DELLA CONVIVIALITÀ URBANA.
CUP:	F77H21002820001
CIG:	9684172F88

SEZIONE I: DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I.1) STAZIONE APPALTANTE-

Denominazione ufficiale: Comune di Castel Volturno	
Sede dell'Amministrazione: Piazza Annunziata, n.1 – 81030 – Castel Volturno (CE)	
Persone di contatto: Arch. Claudio Fiorillo	Tel.: +39 0823.769361
Indirizzi Internet: https://www.comune.castelvolturmo.ce.it/ PEC: cvolturmo@pec.comune.castelvolturmo.ce.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati	

I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA -

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
Indirizzi Internet: www.asmecomm.it	
PEC: asmecomm@asmepec.it	
NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato	

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.asmecomm.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento della Progettazione Def./Esecutiva ed esecuzione dei lavori di: "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL NUCLEO CENTRALE DEL COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE), TESO ALLA RESTITUZIONE ALLA CITTÀ DI UNA PORZIONE DI EDIFICATO CARATTERIZZATO DA FORTE DEGRADO, AL FINE DI GARANTIRE SPAZI PUBBLICI PER ATTIVITÀ SOCIALI, CULTURALI, PER IL TEMPO LIBERO ED IL POTENZIAMENTO DELLA CONVIVIALITÀ URBANA."
II.1.2) Tipo di appalto: Progettazione Def./Esecutiva ed esecuzione del lavori.
II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF 31 - Comune di Castel Volturno (CE)
II.1.4) Breve descrizione: "Intervento di rigenerazione urbana del nucleo centrale del Comune di Castel Volturno (CE), teso alla restituzione alla città di una porzione di edificato caratterizzato da forte degrado".
II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45454100-5 Lavori di restauro Codice CPV secondarie: CPV: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici
II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): euro € 3.999.395,28 di cui:
A) Importo soggetto a ribasso: euro 3.075.373,37 di cui: A.1) importo lavori (esclusi oneri per la sicurezza): euro 3.012.945,88 I.V.A. esclusa A.2) importo prestazione relativa alla progettazione Def./Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione: euro 94.679,40 , oltre CNPAIA ed esclusa I.V.A.;
B) Importo non soggetto a ribasso: euro 1.209.251,91 di cui: B.1) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 44.870,00 I.V.A. esclusa.

B.2) Costi di Espropri/acquisizioni: euro 846.900,00 I.V.A. esclusa.

2. IMPORTI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO

2.a) euro 3.012.945,88 **OLTRE Oneri della sicurezza euro 44.870,00 (non soggetti a ribasso)**
OLTRE Costi di Espropri/acquisizioni euro 846.900,00 (non soggetti a ribasso)

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	SI	3.012.945,88	IV	100%	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016

3. IMPORTO PROGETTAZIONE SOGGETTO A RIBASSO

3.a) euro 94.679,40 Redazione progettazione, esecutiva compreso piano di sicurezza e coordinamento, (IVA e contributo C.N.P.A.I.A. esclusi)

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' - CLASS. DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"

Categoria	Destinazioni Funzionali	ID Opere	Corrispondenze			Identificazione Opere	Gradi di Complessità
			l. 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
EDILIZIA	Edifici e Manufatti Esistenti	E.22	I/e	I/b	//	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55
Categoria	Destinazioni Funzionali	ID Opere	Importo Lavori		Corrispettivo Progettazione Def./Esecutiva e Coordinatore in Fase di Progettazione		
EDILIZIA	Edifici e Manufatti Esistenti	E.22	Euro 3.057.815,88		Euro 94.679,40		

II.2.2) Caratteristiche della progettazione esecutiva

- La progettazione esecutiva delle opere di che trattasi dovrà contenere tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010 s.m.i. La progettazione dovrà riferirsi esattamente ai lavori offerti in sede di gara salvo eventuali aggiornamenti migliorativi;
- Dovranno essere compresi tutti gli oneri conseguenti.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.3.1) Durata della progettazione esecutiva

Massimo giorni **30 naturali e consecutivi** (termine definito dall'offerta temporale in sede di gara) decorrenti dal ricevimento dell'ordine /comunicazione di inizio servizio impartiti dal Responsabile del Procedimento

II.3.2) Durata dei lavori

Durata giorni: 1500 - il tempo utile previsto per dare ultimate tutte le opere, naturali e consecutivi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) 2 % dell'importo per l'esecuzione dei lavori), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;
- d) polizza progettista – Il progettista è comunque obbligato, ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del d.lgs. 50/2016, a stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla propria attività dalla data di approvazione del progetto alla data di emissione del certificato di collaudo. La garanzia, come richiesto dal punto 4.1 della parte II delle Linee guida ANAC n. 1/2019, deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo che abbiano determinato, a carico della stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
- e) Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera è finanziata con Decreto Ministeriale del 04.04.2022, Fondi del PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;
- b) I pagamenti in acconto ed a saldo avverranno ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nella misura del 20% dell'importo contrattuale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i., in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i..

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 per la parte ancora in vigore, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) controversie contrattuali deferite all'autorità giudiziaria (foro di Santa Maria Capua Vetere), con esclusione della competenza arbitrale.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta l'esecuzione dei lavori:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) Clausola Revisione dei prezzi: ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022
- c) Penalità e premialità (vedi disciplinare di gara);
- d) Disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n° 77, convertito nella legge 29/07/2021 n° 108.
- e) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 3) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 4) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si veda disciplinare di gara**III.2.3) Capacità tecnica: Si veda disciplinare di gara****SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	87,5

Offerta economica	12,5
TOTALE	100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP: F77H21002820001	CIG: 9684172F88
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte	

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti Data: 24.03.2023 Ora locale: (12:00:00)
IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte Data: 31.03.2023 Ora locale: (12:00:00)
IV.3.3) Data di apertura delle offerte Data: 14.04.2023 Ora locale: (15:00:00) <u>Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.</u>

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
V.3) Informazioni complementari: appalto indetto con determinazione n. 171 del 08.03.2023 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente Napoli)
V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera t).
V.4.3) Presentazione dei ricorsi Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- a) G.U.R.I.
- b) n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale
- c) profilo di committenza: <https://www.comune.castelvoturno.ce.it/>
- d) sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- e) piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

Responsabile Asmel Consortile s.c.a.r.l.

Annamaria Scarpa
ING. ANNAMARIA SCARPA

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Arch. Claudio Fiorillo

