

COMUNE DI GALLUCCIO
Provincia di Caserta



GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

art. 183 comma 15 del decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

OGGETTO: PROJECT FINANCING, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PENSILINA FOTOVOLTAICA DEL CIMITERO COMUNALE E GESTIONE DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA.

CUP: **I12F22000350005** - CIG: **92598226D8**

CAPITOLATO PER LA GESTIONE DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Affidamento in concessione a ditta concessionaria autorizzata del Servizio Triennale di Illuminazione Votiva nel Cimitero Comunale sia per la parte vecchia sia per le parti di nuova costruzione.

La concessione comprende la gestione di tutti i rapporti di servizio all'utente finalizzati alla installazione delle lampade votive, all'eventuale adeguamento degli impianti esistenti alle norme di sicurezza, alle linee di alimentazione, agli allacci della corrente elettrica da parte dell'ENEL ed alla relativa trasformazione di tensione di rimessa.

2. IMPORTO DEL CONTRATTO

La ditta non dovrà versare alcun canone al comune in quanto in cambio realizzerà i lavori di manutenzione straordinaria del cimitero approvati con delibera di **G.C. n. 38 del 29.04.2022**

OBBLIGHI PER LA DITTA CONCESSIONARIA

La ditta concessionaria si impegna a rilevare dal Comune gli impianti esistenti, metterli a norma di sicurezza adeguandoli alle leggi sulla impiantistica esposta al pubblico.

La ditta si impegna inoltre a gestire per **25 anni** il servizio, a partire dalla data di stipula del contratto.

La ditta si impegna a riscuotere il canone onnicomprensivo annuo dagli abbonati, stabilito da questo Comune in € **22,00 (compreso iva e ogni altro onere)**. Il canone predetto non comprende il costo di acquisto dei corpi ornamentali delle lampade, plafoniere, portalampade, copri lampade, ecc. che, quando i loculi ne sono sprovvisti, sono a carico degli utenti i quali sceglieranno il tipo che riterranno opportuno, in ragione del decoro e rispetto dovuto ai defunti, da cataloghi illustrativi ufficiali delle varie marche nazionali ed estere. Tanto di dovrà anche quando, per fatto non imputabile alla ditta concessionaria, il corpo ornamentale esistente sarà rotto o chiaramente non funzionante.

La ditta concessionaria si impegna a fornire ai singoli utenti l'installazione e la manutenzione delle lampade non più funzionanti e la fornitura dell'energia elettrica, dietro pagamento del canone di cui al precedente punto.

Tutte le spese derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, dalle bollette ENEL ed in generale dalla gestione del servizio sono a carico della ditta concessionaria.

Le spese contrattuali sono a carico della ditta concessionaria.

La ditta concessionaria subentra ope-legis al concedente in tutti i rapporti legali, contributivi, impositivi e di responsabilità all'oggetto della presente concessione.

L'utente già titolare di una o più lampade votive nulla deve né a titolo di adeguamento degli impianti alle norme di legge, né a titolo di eventuale passaggio della concessione dalla attuale ditta alla nuova ditta aggiudicataria.

In caso di risoluzione di detta concessione per motivi non dipendenti dalla volontà delle parti, l'impianto esistente, di proprietà della concessionaria, non verrà demolito, e rimarrà di proprietà del concedente.

La ditta concessionaria si impegna ad osservare, nei limiti della sua competenza, tutte le norme di legge e regolamenti vigenti in materia, sia civilmente che penalmente, tenere sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno che possa derivare in conseguenza della presente concessione a persone o cose, nonché a se stesso, qualunque ne sia la causa e la natura, in dipendenza diretta dei lavori e delle prestazioni, rimanendo a suo esclusivo danno il completo risarcimento dei danni comunque arrecati ed aventi sempre relazione diretta dei lavori e prestazioni dipendenti dal presente Capitolato. Si impegna, inoltre, ad effettuare i necessari ampliamenti della rete di illuminazione nel caso che questi si rendessero necessari per eventuali ampliamenti del cimitero.

3. OBBLIGHI SPECIALI PER LA DITTA CONCESSIONARIA

La ditta concessionaria, al fine di concorrere al maggior decoro dell'ambiente cimiteriale **si impegna ad installare, a titolo gratuito, delle lampade perenni, su indicazione dell'Amministrazione comunale, ai cancelli d'ingresso e lungo i viali del cimitero comunale.** Il numero di tali lampade è in proporzione agli utenti in rapporto di 1 (una) ogni trecento utenti abbonati.

L'appaltatore è obbligato a tenere un registro vidimato dal Comune in cui risultano distintamente, per utente, il numero della lampade fisse votive ed il Comune può, ogni qualvolta lo ritiene opportuno, procedere alla verifica di tale registro rilevandone i dati.

In occasione dei giorni **1 e 2 Novembre**, commemorazione dei defunti, la ditta concessionaria mette a disposizione degli utenti corpi illuminanti mobili e temporanei, possibilmente a forma di croce, da installare a richiesta e dietro corresponsione del prezzo forfetario stabilito dall'Amministrazione Comunale in € **2,00 (compreso iva e ogni altro onere)**, da esporsi al pubblico. Il numero delle lampade installate dovrà risultare da apposito registro da tenere a cura della ditta o suo incaricato. Il

registro dovrà essere vidimato dal Comune. Tale servizio aggiuntivo può essere esteso, previo accordo con l'Amministrazione Comunale, anche ad altre ricorrenze.

OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

Il concedente autorizza la ditta concessionaria ad effettuare, a titolo gratuito, tutte le opere che si rendono necessarie per l'esecuzione dell'impianto a regola d'arte, con scavi e montature di canaline portacavi a vista di decorosa e proporzionata fattura per permettere l'alimentazione delle lampade votive già previste o da predisporre.

Il concedente mette a disposizione della ditta concessionaria tutti gli impianti di alimentazione elettrica e di trasformazione così come esistenti nel cimitero, rimanendo a carico della ditta l'onere del contratto di allaccio e fornitura dell'energia elettrica nonché il pagamento del relativo consumo.

La concessione di cui trattasi ha una durata di anni **venticinque** a partire dalla data di stipula del contratto e, allo scadere dei quali, l'impianto esterno resterà di proprietà del comune, mentre quelli relativi a cappelle, tombe e loculi privati resteranno di proprietà degli stessi.

Per tutta la durata del presente contratto il Comune cederà gratuitamente, alla ditta, un piccolo spazio in uno dei locali all'ingresso del cimitero per la posa di un trasformatore e il quadro di distribuzione. E' in facoltà della ditta di addossare al muro di cinta, tra una cappella e l'altra, senza turbare affatto l'estetica, delle cassette in lamiera con dentro il trasformatore ed il quadro di distribuzione. Il Comune permetterà la canalizzazione sotterranea ed incassare al muro di cinta ed aree con l'obbligo della ditta al ripristino immediato ed a regola d'arte della parte di strada canalizzata.

4. CONDIZIONI

Allo scadere del contratto, il Comune entrerà in possesso dell'impianto senza alcun indennizzo in favore della ditta con facoltà di indire nuova gara di concessione o di gestire direttamente gli impianti.

5. PAGAMENTI

Il canone a carico del concessionario deve essere corrisposto annualmente con pagamento con reversale d'incasso a favore del Comune. I pagamenti devono essere corrisposti entro dieci giorni dallo scadere dell'anno contrattuale.

6. CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'appalto di cui al presente contratto, la ditta presterà la cauzione definitiva pari al 10% della somma offerta, mediante versamento dell'importo alla Tesoreria Comunale o sotto forma di polizza fidejussoria.

7. REVOCA

La concessione di cui al presente contratto può essere revocata per inadempienza di una delle condizioni sopracitate, o per ragione di pubblico interesse, o per non aver dato pratica attuazione alla installazione dell'impianto in parola nel termine di giorni dieci alla data di stipula del contratto.

8. RESCISSIONE

Il contratto sarà risolto in caso di grave e ripetuta inadempienza agli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, sarà risolto di diritto nei seguenti casi:

- mancata assunzione del servizio nella data stabilita, previa costituzione in mora;
- sospensione, anche parziale, del servizio per un periodo superiore a 24 ore;
- quando si trovi in stato di insolvenza;

- cessione parziale o totale del contratto o subappalto ad altri;
- decadenza o revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 6 - punto d) - del D.P.R. 915/82;
- abituale deficienza o negligenza nel servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate o contestate compromettano il regolare svolgimento del servizio stesso.
- Mancato rispetto negli oneri relativi alla tracciabilità sui flussi finanziari;
- Mancato rispetto del Codice di comportamento adottato dal Comune di Galluccio e pubblicato sul sito istituzionale dello stesso

9. SUBCONCESSIONE

E' vietato all'appaltatore di cedere e di subaffittare il servizio assunto sotto comminatoria dell'immediata rescissione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale.

Per quanto non contemplato nel presente Capitolato, si applicano le disposizioni di legge e di regolamenti in materia.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Antonio Morrone