

 	COMUNE DI GALLUCCIO Provincia di Caserta SERVIZIO TECNICO	
--	---	---

Prot. 4038

Del 08.06.2022

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
art. 183 comma 15 del decreto legislativo n. 50 del 2016
<p>Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95, comma 2,del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..</p>
<p>OGGETTO: PROJECT FINANCING, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PENSILINA FOTOVOLTAICA DEL CIMITERO COMUNALE E GESTIONE DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA.</p>
<p>CUP: I12F22000350005 - CIG: 92598226D8</p>

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Galluccio
Sede dell'Amministrazione: Galluccio (CE), Piazza Municipio
Persone di contatto/RUP: <i>Ing. Antonio Morrone</i> -Telefono +39 0828/926013
Indirizzi Internet: https://www.comune.galluccio.ce.it/ Posta Elettronica Certificata (PEC): tecnico@pec.comune.galluccio.ce.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati e sulla piattaforma telematica.

I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA- INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
Indirizzi Internet (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria): www.asmecomm.it <i>NB - Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</i>	

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.asmecomm.it
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: www.asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. Descrizione:

Gara indetta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto), mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, conto finale, la realizzazione dei lavori nonché la gestione funzionale ed economica dei nuovi loculi e ossari nel cimitero secondo le condizioni indicate nel progetto di fattibilità posto a base di gara, ai sensi dei commi 1 a 14, art. 183 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti). I Concorrenti, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel presente bando e nel disciplinare di gara. Ai concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta contenente il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché una proposta progettuale e di eventuali rendering anche in variante al progetto di fattibilità posto a base della presente gara secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016. Il concedente affida in via esclusiva al concessionario:

- a) **La progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e la realizzazione delle opere previste in progetto;**
- b) **La gestione dell'illuminazione votiva per anni 30;**
- c) **La realizzazione delle opere pubbliche di cui al progetto di fattibilità presentato dal promotore approvata con delibera di G.C. n. 38 del 29.04.2022**

II.2.1 CUP: **I12F22000350005** - Codice di Identificazione gara (CIG): **92598226D8**

II.2.2 **Luogo di esecuzione:** Comune di **GALLUCCIO (CE)** cimitero comunale.

II.2.3 Breve descrizione della concessione:

Costituiscono oggetto del presente La gestione dell'illuminazione votiva del cimitero comunale per anni 25 in cambio della realizzazione con relativa progettazione e direzione dei lavori delle opere di cui a al progetto di fattibilità presentato dal promotore approvata con delibera di G.C. 38 del 29.04.2022

II.2.4 CPV: oggetto principale: **45215400-1** -Cimitero

II.2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

II.3.1 **L'importo globale e complessivo della concessione è stimato in € 128.598,12** come indicato nel Piano Economico Finanziario;

II.3.2 **Importo Complessivo dell'investimento: € 128.598,12 (comprensivi di € 114.070,38 per Progettazione e costruzione ed € 14.527,74 per oneri fiscali ed accessori) di cui € 105.578,66 Lavori e Oneri di Sicurezza pari a € 567,86 oltre IVA;**

Le opere da realizzare sono riconducibili alle seguenti categorie:

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	Classe	%	Indicazioni speciali Ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	NO	106.146,52	I	100	Prevalente	(Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs.50/2016.)

I servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo, sono riconducibili alle seguenti Categorie:

Categoria	ID Opere	Grado complessità	Importo Euro
Edilizia	E.11	0,95	€ 8.491,72

II.3.3 Altre voci di spesa:

- Le altre voci di spesa sono esplicitate nel Piano Economico Finanziario.
- Detti importi sono comprensivi anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 c.c..

II.3.4 Corrispettivo per il concessionario:

Il concessionario provvederà alla realizzazione di cui a al progetto di fattibilità presentato dal promotore approvata con delibera di G.C. n. 38 del 29.04.2022, con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione e concessione degli stessi. La controprestazione a favore del concessionario consisterà esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'illuminazione votiva cimiteriale per una durata di **30 anni**:

non è previsto alcun tipo di contribuzione a favore del concessionario da parte dell'Amministrazione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un Piano Economico Finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

II.3. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

II.4.1 Tempi di esecuzione:

- Progettazione Esecutiva: 20 giorni dalla firma della convenzione;
- I termini l'inizio dei lavori sono pari a **45 gg** dall'ordinativo effettuato dalla stazione appaltate ad approvazione della progettazione

II.4.2 DURATA DELLA CONCESSIONE: 30 (trenta) anni;

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale e nel registro commerciale: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice, con le modalità di cui al disciplinare di gara. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del Codice e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara. Sono altresì ammessi gli operatori economici con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi. I concorrenti che intendono realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione che si intende affidare, dovranno produrre attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categorie e classifiche ai valori del presente bando, rilasciata da società di attestazione (SOA) autorizzata. I concorrenti in possesso di attestazione di sola costruzione dovranno incaricare progettisti in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente bando. I lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del Titolo III del D.P.R. n. 207/2010, dovranno essere indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Non è richiesto il possesso del requisito di cui al Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 per la progettazione (certificazione di qualità ISO 9000).

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, i concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'articolo citato del Codice. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), g), del Codice, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio.

E' inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di imprese che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., o che per l'intreccio dei loro organi, amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

III.1.2 Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti speciali indicati nel Disciplinare di gara.

III.1.3 Capacità tecnica:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi indicati nel Disciplinare di gara.

III.1.4 Assicurazioni ioni e garanzie richieste:

Per l'importo, le condizioni, i soggetti autorizzati al rilascio delle cauzioni e delle polizze assicurative a garanzia di quanto forma oggetto del presente bando, si rinvia al disciplinare di gara.

IV. PROCEDURA DI GARA:

IV.1 TIPO DI PROCEDURA:

Procedura aperta, di cui all'art. 3, comma 1, lettera sss), e all'art. 60, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, integrata con le specifiche previsioni di cui all'art. 183, comma 15, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di una concessione di lavori e servizi in project financing con diritto di prelazione a favore del **Proponente/ Promotore Ditta Morgillo Clemente di Galluccio**

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare la prelazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 15, del Codice. (D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, prendendo in considerazione gli elementi, criteri di valutazione e metodo di

calcolo indicati nel disciplinare di gara. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla sommatoria tra il punteggio attribuito all'offerta e quello assegnato all'offerta economica (metodo aggregativo compensatore):

IV.2.1. ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI:

Lavori	A1	Proposte volte alla ottimizzazione delle opere previste in progetto , con particolare riguardo alla qualità (pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità);	30/100	70/100
	A2	Proposte volte alla ottimizzazione delle opere aggiuntive rispetto al progetto , con particolare riguardo alla qualità (pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, accessibilità);	35/100	
	A3	Organizzazione del cantiere che consente di ridurre al minimo il disagio con i visitatori	5/100	
Servizio illuminazione votiva	A4	modalità organizzative e gestionali , con particolare riferimento all'organizzazione, alla frequenza delle manutenzioni, ai rapporti con l'utenza, alle modalità di riscossione del canone di abbonamento	10/100	20/100
	A5	interventi di razionalizzazione/ammodernamento degli impianti, volti alla riorganizzazione impiantistica dell'illuminazione su principi di messa a norma, efficienza, manutenibilità, introduzione di nuovi elementi tecnologici, durata nel tempo e miglioramento dell'impatto estetico dell'impianto	10/100	
Offerta Economica	A6	Offerta Economica		10/100

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1. DOCUMENTAZIONE DI GARA ED ELABORATI PROGETTUALI: tutti gli elaborati di gara (intero progetto e documentazione di gara) sono disponibili esclusivamente sul sito Internet: **www.comune.galluccio.ce.it** e sulla piattaforma telematica ASMECOMM: www.asmecomm.it.

IV.3.2. TIMING DI GARA:

TIMING GARA	DATA	ORARIO
Data di pubblicazione della gara in piattaforma	08/06/2022	
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	01/07/2022	12:00
Fine periodo per il caricamento telematico della Documentazione Amministrativa, Tecnica ed Economica firmata digitalmente.	08/07/2022	12:00

Apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione concorrenti. Apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Tecnica dei concorrenti ammessi, per la verifica formale della documentazione presente. <i>(Tale ultima fase di apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione/Offerta Tecnica potrà essere eventualmente rinviata ad altra data da definirsi, in caso di soccorso istruttorio o per altre valide e giustificate ragioni).</i>	Data da definirsi notificata tramite successiva comunicazione
Pubblicazione del verbale di verifica della regolarità della Documentazione Amministrativa (eventuale)	Data da definirsi
Apertura dell'Offerta Economica Telematica e del relativo dettaglio di Offerta Economica	Data da definirsi
Pubblicazione della graduatoria	Data da definirsi

IV.3.3. LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:italiana

IV.3.4. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: da comunicare a mezzo PEC.

Luogo: Ufficio Tecnico Comunale -Piazza Municipio n. 1- 84020 GALLUCCIO(CE). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un rappresentante per ciascuna società offerente o delegato munito di delega scritta; in caso di delega, il delegato dovrà esibire copia del certificato d'iscrizione nel registro delle imprese dell'operatore economico e/o società offerente.

V. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale [n. 68 del 07.06.2022](#) (art. 32 comma 2e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.2), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, [Capo 2](#), ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il DGUE in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara;
- d) Aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto, *nonché (per la parte in vigore), nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.*
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti. (art. 48 D.Lgs. n.50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e <http://www.comune.galluccio.ce.it> unitamente alla

- documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- m)** progetto posto a base di gara approvato con deliberazione **G.C. n. 38 del 29.04.2022**;
- o)** facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- p)** responsabile del procedimento: Ing. Antonio Morrone, recapiti come al punto I.1);

IV.1) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: <http://www.comune.galluccio.ce.it/-sezione> bandi di gara
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

Galluccio, li 08/06/2022.

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Ing. Antonio Morrone