

Asmel Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



## **STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI VENTOTENE**

*Provincia di Latina*

Servizio/Ufficio Area 6- Gestione e Tutela del Territorio-Demanio

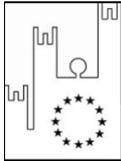
Piazza Castello, n. 1

### **BANDO DI GARA**

**Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.**

**Oggetto: "INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, MOBILITA' SOSTENIBILE E ADATTAMENTO NELLE ISOLE MINORI "PROGETTO SILENZIO SI GIRA"- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI DELLA CASA ALLOGGIO ANZIANI SITA IN PIAZZA ALCIDE DE GASPERI A VENTOTENE"**

**CIG: 876880679F**

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Rete di committenza pubblica  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

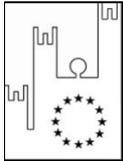
## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<p><b>Denominazione ufficiale:</b></p>
<p>Comune di Ventotene (LT)</p>
<p><b>CAP 04031</b></p>
<p><b>Sede dell'Amministrazione:</b> Piazza Castello, n. 1</p>
<p><b>Persone di contatto/RUP:</b> Arch. Francesco Romagnoli</p>
<p><b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.comune.ventotene.lt.it">www.comune.ventotene.lt.it</a></li> <li>- <a href="mailto:area6@pec.comune.ventotene.lt.it">Posta Elettronica Certificata (PEC): area6@pec.comune.ventotene.lt.it</a></li> </ul> <p>Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.  La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati</p>

### I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<p><b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.</p>	<p>+39 800955054</p>
<p><b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></li> </ul> <p>Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.  La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati</p> <p><b>NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b></p>	

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Rete di committenza pubblica  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

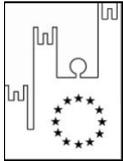
## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

<p><b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavori di efficienza energetica, mobilità sostenibile e adattamento nelle isole minori "Progetto Silenzio si gira"- Interventi di riqualificazione energetica e adattamento ai cambiamenti climatici della casa alloggio anziani sita in piazza Alcide De Gasperi a Ventotene</li> <li>• nel Comune di Ventotene</li> <li>• C.I.G. 876880679F</li> </ul>
<p><b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori</p>
<p><b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITI44 - Comune di Ventotene (LT)  Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT) 059033</p>
<p><b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Interventi di riqualificazione energetica e adattamento ai cambiamenti climatici della casa alloggio anziani sita in piazza Alcide De Gasperi a Ventotene</p>
<p><b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> CPV: 45321000-3 Lavori di isolamento termico</p>
<p><b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto non è suddiviso in lotti.</p>

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<p><b>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:</b> € 155.228 oltre IVA.</p>
<p><b>II.2.2) Opzioni/rinnovo:</b> nessuna opzione e/o rinnovo</p>
<p><b>II.2.3) Durata dell'appalto:</b> giorni 210 (duecentodieci)</p>

	<p>AsmeComm Consortile s.c. a r.l.  Rete di committenza pubblica  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	---	---

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal RUP Arch. Lilia M. Pelliccia in data **16/07/2020**

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

#### III.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento

**III.2.1) Finanziamento** di cui alla delibera del Decreto Direttoriale del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 201/CLE del 23.07.2018. Registrato dalla Corte dei Conti in data 27.03.2020 al numero 1169.

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del par. 5 (Capo art. 27) del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### III.3) Condizioni di partecipazione

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

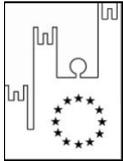
**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avvalimento** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l.  Rete di committenza pubblica  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a></p>	
---	--	---

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

#### IV.1) Procedura aperta telematica

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs 50/2016

#### IV.2.2) Punteggi di Valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	15
Offerta tempo	15
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

#### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 12/06/2021 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 30/06/2021 Ora locale: (12:00:00)

#### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

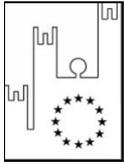
Data: 01/07/2021 Ora locale: (15:00:00)

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I./G.U.R.S.
- n.X quotidiano locale e n.X quotidiano nazionale



AsmeComm Consortile s.c. a r.l.  
Rete di committenza pubblica  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli  
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)



- profilo di committenza: <http://www.XXXXXXXXXX.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).



Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Arch. Francesco Romagnoli