





# C I T T A ' D I L A G O N E G R O

( Provincia di Potenza )

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n° \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### *Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio*

**OGGETTO: affidamento del servizio di gestione del canile comunale e servizi accessori.**

#### **PREMESSE**

Nel Comune di Lagonegro, in l.tà Vurieddo, nell'ambito dell'oasi faunistica del Parco Giada, è ubicata la struttura del canile comunale; l'area è identificata in catasto alle particelle n°126, 127 e 128 del foglio di mappa n°56.

Nel canile sono ospitati gli animali per i quali sussiste l'obbligo di recupero, custodia e mantenimento, ai sensi delle leggi vigenti, da parte del Comune, per la gestione dei servizi e funzioni in materia di tutela e controllo della popolazione canina.

La struttura, che sorge in un'area di circa 1.500 mq., si compone di vari immobili con funzioni e forme differenti a seconda dei diversi usi (quattro per ricovero cani ed uno per ambulatorio) e la capienza è di 110 cani.

La struttura è munita di certificazione di agibilità n°41 del 29.12.2008.

#### **OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio di gestione comprende le seguenti attività, orientativamente e non esaustivamente indicate:

- a) le attività di ricovero, custodia, cura e sostentamento degli animali ricoverati, provvedendo alle loro necessità;
- b) la pulizia giornaliera dei box e dell'intera struttura, compresi i locali/uffici e l'ambulatorio veterinario, prima dell'orario di apertura al pubblico e al mantenimento nel corso della giornata, in particolare per la raccolta delle deiezioni;
- c) la disinfezione, mediante l'utilizzo periodico e sistematico di prodotti idonei, secondo le modalità concordate con i veterinari e il Comune di Lagonegro, e la manutenzione ordinaria della struttura;
- d) il recupero di cani randagi o vaganti e di cani incidentati, feriti, o traumatizzati, di cui non sia individuata la proprietà;
- e) la corretta e puntuale gestione amministrativa di tutta la movimentazione di animali riferita a presenze, ingressi, catture, riconsegne, affidi, decessi ecc.;

- f) l'attivazione di iniziative, anche in collaborazione con associazioni di volontariato, a favore degli animali perseguendo l'obiettivo di ridurre progressivamente la media di permanenza degli animali presso il canile;
- g) la collaborazione con i veterinari per lo svolgimento delle attività sanitarie;
- h) l'attuazione delle regole di gestione, previste in materia dalla L.R. 25 gennaio 1993, n°6.

### **CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

Il valore presunto dell'appalto è stato determinato sulla base dei dati desunti dalla gestione relativa agli anni precedenti, ed è quantificato in € 38.850,00 annui, oltre IVA in misura di legge, oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze stimati pari a € 0,00, per le attività descritte nel Capitolato.

L'importo a base di gara, al netto di IVA, per il triennio è pari a € 116.550,00.

**Il tecnico:**  
**Arch. Gaetano Sangineto**



# C I T T A ' D I L A G O N E G R O

( Provincia di Potenza )

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n° \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### *Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza*

**OGGETTO: affidamento del servizio di gestione del canile comunale e servizi accessori.**

#### **PREMESSE**

L'espletamento del servizio, come meglio specificato nel Capitolato Speciale D'appalto, viene svolto in locali non gestiti direttamente dal Comune di Lagonegro e pertanto il gestore, nel suo DVR, deve tenere conto di questa circostanza.

Il gestore è tenuto all'osservanza delle disposizioni dettate dal D. Lgs. n°81/2008, ed in particolare:

- dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette, inclusa la sorveglianza sanitaria con le vaccinazioni previste;
- dovrà trasmettere al Comune, prima dell'inizio del servizio, copia del documento di valutazione del rischio di cui agli art. 17 e 28 del D. Lgs. n°81/08 o, nei casi previsti, copia del piano operativo di sicurezza di cui agli art. 89 e 96 del medesimo decreto, allegando formale dichiarazione di aver adempiuto ai disposti del suddetto decreto ed impegnandosi ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del luogo di lavoro ovvero i processi lavorativi seguiti;
- dovrà, inoltre, provvedere all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni vigenti in materia di assicurazioni sociali, infortuni sul lavoro ecc. ed, in particolare, adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Il gestore, oltre che della sicurezza dei propri dipendenti, è direttamente e pienamente responsabile della sicurezza del pubblico che accede alle strutture: in tal senso dovrà adottare adeguate misure di sicurezza atte ad evitare qualsiasi rischio a terzi.

#### **RISCHI INTERFERENTI, AZIONI DI TUTELA E COSTI RELATIVI**

*Attività* GESTIONE DEL CANILE COMUNALE IN L.TA' VURIEDDO

#### **RISCHI INTERFERENTI**

*Rischio* Nessuno. Dalla descrizione dell'attività che la ditta appaltatrice deve effettuare, scaturisce che nei luoghi in cui si svolgerà tale attività, non è presente personale del Comune di Lagonegro.

## MISURA DA ADOTTARE

*Misura Nessuna*

### **INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI SPECIFICI**

- Il gestore, nel garantire gli orari di apertura della struttura per l'accesso del pubblico e dei volontari delle associazioni di volontariato e di protezione animale, dovrà valutare le possibili interferenze e impartire di conseguenza le necessarie disposizioni;
- Tutti i soggetti che accedono alla struttura come visitatori, o vi operano a qualsiasi titolo, anche temporaneamente, dovranno essere dotati di cartellino di riconoscimento, rilasciato a cura del gestore, che consenta sia l'identificazione sia il ruolo svolto. Detto cartellino dovrà essere indossato sopra gli abiti in modo da essere ben visibile. Sarà cura del gestore istituire una procedura per la registrazione degli accessi. Il gestore dovrà valutare le possibili interferenze e impartire di conseguenza le necessarie disposizioni;
- Durante l'operazione di ricovero presso la struttura di cani catturati e/o ritrovati, dovranno essere gestite le interferenze con le attività quotidiane in corso di svolgimento. Il gestore dovrà valutare le possibili interferenze e impartire di conseguenza le necessarie disposizioni;
- Per i cani valutati caratteriali e/o di indole mordace, che possono essere condotti dai volontari addestrati a tale mansione, il gestore dovrà valutare i dispositivi di protezione individuale necessari, la possibilità di conduzione all'interno e all'esterno della struttura e valutare le possibili interferenze e impartire di conseguenza le necessarie disposizioni.

#### **Il tecnico:**

**Arch. Gaetano Sangineto**



# COMUNE DI LAGONEGRO

(Provincia di Potenza)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

**CONTRATTO: servizio di gestione del canile comunale e servizi accessori**

### QUADRO ECONOMICO

VOCI	Valore
<b>A - SERVIZI</b>	
1) Importo dei servizi	€ 116.550,00
<b>IMPORTO A BASE DI GARA ( 1 )</b>	<b>€ 116.550,00</b>
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
<b>Totale servizi da appaltare ( 1 + 2 )</b>	<b>€ 116.550,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini	
b) Spese tecniche relative alla progettazione e alla direzione dell'esecuzione	
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del Codice	
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto	
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>€ 0,00</b>
2) I.V.A. sui servizi (22%)	€ 25.641,00
3) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante (22%)	
4) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - Contributo ANAC	€ 30,00
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 4)</b>	<b>€ 25.671,00</b>
<b>C - Beni/forniture funzionali al servizio</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>€ 142.221,00</b>
<b>D - Ribasso d'asta</b>	
% ribasso	



# CITTA' DI LAGONEGRO

( Provincia di Potenza )

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n° \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### *Capitolato speciale d'appalto*

**OGGETTO: affidamento del servizio di gestione del canile comunale e servizi accessori.**

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di organizzazione e gestione del canile comunale sito presso il Parco Giada in l.tà Vurieddo e il servizio di ricovero dei cani vaganti sul territorio comunale. La capienza massima di cani ospitati è di n°110. Il servizio di gestione comprende le seguenti attività, orientativamente e non esaustivamente indicate:

- a) le attività di ricovero, custodia, cura e sostentamento degli animali ricoverati, provvedendo alle loro necessità;
- b) la pulizia giornaliera dei box e dell'intera struttura, compresi i locali/uffici e l'ambulatorio veterinario, prima dell'orario di apertura al pubblico e al mantenimento nel corso della giornata, in particolare per la raccolta delle deiezioni;
- c) la disinfezione, mediante l'utilizzo periodico e sistematico di prodotti idonei, secondo le modalità concordate con i veterinari e il Comune di Lagonegro, e la manutenzione ordinaria della struttura;
- d) il recupero di cani randagi o vaganti e di cani incidentati, feriti, o traumatizzati, di cui non sia individuata la proprietà;
- e) la corretta e puntuale gestione amministrativa di tutta la movimentazione di animali riferita a presenze, ingressi, catture, riconsegne, affidi, decessi ecc.;
- f) l'attivazione di iniziative, anche in collaborazione con associazioni di volontariato, a favore degli animali perseguendo l'obiettivo di ridurre progressivamente la media di permanenza degli animali presso il canile;
- g) la collaborazione con i veterinari per lo svolgimento delle attività sanitarie;
- h) l'attuazione delle regole di gestione, previste in materia dalla L.R. 25 gennaio 1993, n°6.

#### **ART. 2 - MODALITA', CARATTERISTICHE E REQUISITI DEL SERVIZIO**

Il servizio di gestione del canile deve essere svolto secondo le caratteristiche di seguito elencate:

**I - Obblighi generali.** L'aggiudicatario ha l'obbligo di garantire, per tutta la durata dell'appalto, i servizi oggetto del presente capitolato speciale, con reperibilità costante sia al momento delle chiamate relative agli interventi di cattura che per tutte le emergenze che dovessero verificarsi nel corso delle 24 ore. L'amministrazione degli impianti, la manutenzione ordinaria delle strutture, la gestione degli animali, la pulizia del canile e relativi annessi, le cure e l'assistenza veterinaria, sono sotto la diretta responsabilità dell'aggiudicatario, il quale provvederà allo svolgimento delle funzioni e dei servizi di seguito meglio precisati, con proprio personale appositamente selezionato per svolgere le specifiche mansioni, come di seguito specificato:

**II - Modalità di esecuzione del servizio.** Al soggetto aggiudicatario spettano i seguenti compiti:

- a. raccogliere le segnalazioni relative alla presenza di cani vaganti provenienti dal Comando di Polizia Locale, da pubblici servizi o da cittadini, allo scopo opportunamente identificati da proprio personale; dovrà essere tenuto un apposito registro che riporti i dati relativi alla cattura degli animali.
- b. catturare, previo assenso anche verbale del Comando di Polizia Locale, cani feriti e/o randagi da sottoporre a sterilizzazione. Il servizio di cattura deve essere garantito con reperibilità costante, 24 ore su

24, durante tutti i giorni dell'anno, e assolto con tempestività. In caso di chiamate concomitanti, la priorità di intervento deve essere valutata tenendo conto del rischio per la popolazione e della sofferenza degli animali. Le operazioni di cattura devono essere effettuate con metodi adeguati e strumenti che non comportino stress o sofferenza per gli animali e che siano rispondenti alle esigenze del benessere degli stessi. In ogni caso si devono prevenire i rischi sia per gli operatori che per la salute pubblica.

**c.** garantire il ricovero degli animali al canile nei limiti dei posti autorizzati per la struttura nei seguenti casi:

**c.1** cani per cui sia accertato l'effettivo stato di randagismo;

**c.2** cani gravemente feriti o ammalati apparentemente non di proprietà. In tal caso l'aggiudicatario ha l'obbligo di darne immediata comunicazione al veterinario responsabile della gestione sanitaria di turno, affinché provveda alle necessarie cure e interventi del caso;

**c.3** cani catturati di proprietà, in attesa di essere riconsegnati ai proprietari. In tal caso l'aggiudicatario deve comunicare prima possibile al Comando Polizia Locale l'indicazione del contrassegno identificativo, per l'attivazione della procedura di ricerca del proprietario tramite l'anagrafe canina;

**c.4** cani randagi e/o di proprietà che abbiano morsicato, posti sotto osservazione sanitaria da parte del competente servizio dell'Azienda Sanitaria;

**d.** garantire assistenza al veterinario incaricato per l'esecuzione degli interventi di sterilizzazione di cani non di proprietà non ancora sterilizzati.

**III - Ingressi al canile.** L'aggiudicatario ha l'obbligo di comunicare immediatamente ogni nuovo ingresso al Comando Polizia Locale.

Nel caso in cui il cane sia sprovvisto di microchip o tatuaggio il veterinario incaricato dall'Azienda Sanitaria provvederà all'identificazione tramite inserimento di microchip ed alla registrazione in anagrafe canina.

Nel caso di cane identificato, il Comando Polizia Locale provvede a verificare la presenza dell'animale nell'anagrafe canina, per le successive operazioni di riconsegna al proprietario da parte del gestore del canile. Nel caso in cui, trascorsi 7 giorni dalla data di ingresso del cane identificato, non si riesca a rintracciare il responsabile perché irreperibile o perché il microchip non è presente in alcuna banca-dati, il cane viene dichiarato affidabile.

In ogni caso è vietato separare i cuccioli tra di loro o dalla madre, salvo i casi in cui sia reso necessario dal loro stato di salute.

**IV - Visite veterinarie.** Le visite veterinarie periodiche, effettuate dall'Azienda Sanitaria, saranno effettuate nei giorni indicati dalla stessa; l'aggiudicatario ha l'obbligo di presenziare e prestare assistenza per l'esecuzione delle attività.

L'aggiudicatario dovrà individuare un veterinario a cui affidare il compito delle cure mediche degli animali ospiti del canile sanitario, al quale conferire la qualifica di Direttore sanitario della struttura.

Il direttore sanitario ha l'obbligo di riferire al Comune ogni e qualunque difformità dovesse riscontrare nella gestione del canile che possa comportare qualunque tipo di nocimento agli animali ospitati.

L'aggiudicatario, nel caso in cui gli animali ospiti del Canile sanitario necessitino di cure urgenti, in quanto feriti e/o ammalati, provvederà a contattare tempestivamente il medico veterinario responsabile della gestione sanitaria del canile per le cure del caso.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a garantire ai cani, ove fosse necessario, qualsiasi intervento veterinario specialistico ed eventuali terapie o interventi profilattici, seguendo le prescrizioni del servizio veterinario dell'Azienda Sanitaria e del direttore sanitario della struttura, riportando tali attività sul registro e/o sulle schede individuali degli animali. Spetta all'aggiudicatario l'acquisto di farmaci o altri prodotti prescritti.

**V - Attività di custodia, alimentazione, pulizia, apertura al pubblico.** L'aggiudicatario ha l'obbligo di:

**a.** assicurare il servizio al canile per almeno 6 ore al giorno nei giorni feriali e per almeno 2 ore nei giorni festivi e l'apertura al pubblico per almeno 2 ore al giorno, comunicando all'Ufficio Tecnico Comunale e al Comando Polizia Locale le relative fasce orarie;

- b. assicurare il Servizio di reperibilità nelle ore di assenza del personale nella struttura per gli interventi di emergenza con copertura di 24 ore su 24;
- c. garantire, per almeno 3 giorni settimanali e per un minimo di 2 ore al giorno, sempre previa comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale e al Comando Polizia Locale delle fasce orarie e dei giorni, il servizio di "sgambatura" degli animali, eventualmente in collaborazione con i volontari che volessero partecipare all'attività. Il personale dell'aggiudicatario deve fornire ai cittadini guinzagli, collari, museruole per accompagnare gli animali nelle aree di sgambatura;
- d. provvedere alla sorveglianza degli animali presenti nella struttura, alla somministrazione di cibo e acqua, garantendo una corretta alimentazione agli animali ospiti; nel Canile sanitario, in particolare, l'alimentazione dovrà essere conforme alle indicazioni del medico veterinario direttore sanitario del canile. Nel caso in cui siano ospiti del Canile cani ammalati, anziani o cuccioli l'alimentazione e la pulizia dei box dovrà essere adeguata alla particolare condizione degli stessi; l'aggiudicatario è responsabile dei danni eventualmente prodotti dai cani a cose o persone;
- e. garantire, ogni giorno, a tutti i cani ospiti del Canile, in particolar modo a quelli che per loro mole o perché di indole aggressiva non vengono portati fuori da volontari, la permanenza nell'area di sgambatura;
- f. provvedere alla pulizia quotidiana della struttura, compresi gli uffici. In particolare:
  - f.1 tutti i box e l'area interna al Canile devono essere puliti quotidianamente, ripetendo le operazioni in caso di necessità, adottando tutti gli accorgimenti necessari per assicurare il benessere degli animali ospitati. Nei mesi invernali la pulizia dovrà essere effettuata, in modo da evitare i ristagni di acqua o superfici ghiacciate. Le ciotole per la somministrazione degli alimenti e dell'acqua devono essere lavate dopo l'uso;
  - f.2 dovranno essere effettuate, costantemente, le attività per il contenimento dei ratti e delle popolazioni infestanti della struttura mediante operazioni di derattizzazione, disinfestazione e disinfezione.

**VI - Attività amministrativa.** L'aggiudicatario ha l'obbligo di registrare quotidianamente il movimento dei cani (entrate, uscite, decessi, affidamenti, adozioni, restituzione al proprietario) sull'apposito registro da custodirsi presso la struttura. Il registro è vidimato dal Comando Polizia Locale. In caso di criticità legate ad un'eccessiva presenza di cani nella struttura, l'aggiudicatario segnala il problema ai competenti uffici comunali, che si attivano per il trasferimento dei cani in eccesso presso altre strutture idonee.

L'aggiudicatario è tenuto alla compilazione di schede individuali dei cani, riportanti i dati relativi agli stessi e le attività svolte con riferimento all'animale.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie all'espletamento del servizio; è tenuto, altresì, a volturare a suo nome le preesistenti autorizzazioni rilasciate a precedenti gestori o al comune per la conduzione della struttura.

**VII - Consegna dei cani ai proprietari e/o ai responsabili degli stessi.** L'aggiudicatario provvede alla restituzione dei cani catturati, iscritti regolarmente all'anagrafe canina, ai proprietari e/o responsabili degli stessi, riscuotendo l'importo dovuto per il recupero delle spese sostenute per la cattura e per il mantenimento del cane.

**VIII - Modalità organizzative riferite all'attività.** L'aggiudicatario ha l'obbligo di avvalersi di personale e manodopera in misura sufficiente a garantire che tutte le attività di svolgimento del servizio siano adeguatamente eseguite con regolarità tale da assicurare agli animali idonee condizioni di salute e di benessere; gli operatori del canile dovranno essere dotati di apposito cartellino di riconoscimento.

L'aggiudicatario deve garantire l'accesso alla struttura e la presenza delle Associazioni riconosciute in conformità alla vigente normativa regionale, onlus o enti morali aventi come finalità la protezione degli animali, al fine di favorire l'adozione dei cani.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria della struttura, delle attrezzature, dei recinti e degli impianti.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative ai consumi di energia elettrica ed acqua; i relativi contratti di utenza saranno volturati a nome dell'aggiudicatario.

Spettano all'aggiudicatario la custodia e lo smaltimento, a sua cura e spese, con le modalità definite dalla normativa vigente, delle carcasse degli animali deceduti; è competenza dell'aggiudicatario, inoltre, lo smaltimento, con le modalità previste dalla normativa, di tutti i rifiuti prodotti, ivi compresi quelli speciali.

L'aggiudicatario si farà carico della gestione del sistema di smaltimento dei reflui, ivi compresi gli svuotamenti periodici previsti dalla normativa vigente; risponderà di tutte le inosservanze in materia ambientale che dovessero, eventualmente, essere riscontrate, a seguito di controlli degli Enti preposti, esonerando, altresì, il Comune da qualsiasi responsabilità.

**IX - Organizzazione della struttura.** L'aggiudicatario svolge le prestazioni di cui al presente capitolato con propria organizzazione interna e si impegna ad armonizzare le proprie attività con le normative e disposizioni nazionali, regionali e comunali per il settore.

**X - Prevenzione e protezione dai rischi lavorativi - obblighi assicurativi.** L'aggiudicatario è tenuto ad eseguire i servizi connessi con la gestione in condizione di sicurezza ottimali per i lavoratori, dipendenti e volontari. I costi per le prestazioni conseguenti sono da intendersi interamente compresi nel corrispettivo previsto per l'esecuzione del servizio. L'aggiudicatario è tenuto per legge a tutte le provvidenze di carattere contributivo ed assicurativo a favore dei dipendenti. Si obbliga inoltre contrattualmente ad applicare le condizioni normative, economiche e contrattuali non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro e degli eventuali accordi integrativi locali vigenti e tutte le disposizioni legislative e regolamentari in vigore concernenti le assicurazioni sociali e la prevenzione infortuni. Sarà obbligo e piena responsabilità dell'aggiudicatario predisporre tutti gli atti, le comunicazioni e le nomine previste dal D. Lgs. n°81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni. Il Comune di Lagonegro è espressamente esonerato da ogni responsabilità al riguardo.

L'aggiudicatario dovrà provvedere ad assicurare sé stesso ed il personale impegnato per la responsabilità civile verso terzi per qualsiasi evento o danno possa causarsi, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per danno o incidenti, anche *in itinere*, che dovessero verificarsi nell'espletamento delle attività oggetto della presente convenzione.

**XI - Controlli e verifiche sulla gestione.** L'Amministrazione Comunale provvede ad effettuare presso il Canile controlli periodici, finalizzati all'accertamento della sussistenza di condizioni conformi alla normativa vigente e a quanto previsto nel presente atto.

Qualora vengano riscontrate irregolarità o inadempienze, l'Ente richiederà per iscritto all'aggiudicatario chiarimenti in merito; detti chiarimenti dovranno essere forniti in forma scritta entro il termine perentorio di giorni dieci dalla ricezione della richiesta.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di avvalersi della risoluzione del rapporto nel caso in cui siano riscontrate le gravi inadempienze previste dal successivo art. 12 del presente capitolato.

### **ART. 3 - CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

Il corrispettivo per la gestione del canile è fissato in € 38.000,00 annui, per complessivi € 114.000,00; tale importo comprende tutte le spese inerenti la gestione corrente della struttura quali, a titolo esemplificativo, le spese di personale, sanitarie, sostentamento degli animali, pulizia e disinfezione dei locali ecc., oltre I.V.A.

Il corrispettivo unitario per la cattura di cani vaganti e/o randagi, è fissato in € 35,00 per i cani adulti e in € 15,00 per i cuccioli, oltre I.V.A.; il corrispettivo annuo, per tale servizio, è stimato in € 850,00, oltre IVA, sulla base del dato di n°20 cani adulti + n°10 cuccioli; tale corrispettivo è da intendersi come presunto, in quanto il compenso all'appaltatore sarà liquidato sulla base delle catture effettivamente eseguite, previa attestazione da parte del Comando di Polizia Locale; per tale servizio dovrà essere prodotta fatturazione separata, rispetto alla gestione della struttura.

Il corrispettivo complessivo, comprensivo dei servizi sopra descritti, è fissato in € 38.850,00 annui, pari ad € 116.550,00 per tre anni, oltre I.V.A.

Non sono previsti rischi da interferenze, in quanto si tratta di un servizio per il quale non è prevista l'esecuzione di attività all'interno del servizio stesso da parte di personale del Comune di Lagonegro.

Il corrispettivo netto per i servizi disciplinati dal presente Capitolato, di cui ai precedenti commi 1 e 2 del presente articolo, sarà fissato applicando all'importo a base d'asta il ribasso percentuale. Detto importo contrattuale, salvo contestazioni del servizio svolto, sarà corrisposto all'impresa in rate mensili posticipate.

L'importo di cui sopra, omnicomprensivo, è commisurato ad una occupazione minima pari ad almeno 60 cani; in caso di occupazione inferiore il corrispettivo sarà rideterminato proporzionalmente.

Con l'accettazione dell'appalto l'aggiudicatario si impegna a svolgere tutte le prestazioni previste nel presente capitolato, ritenendosi pienamente compensato dal canone pattuito, per tutte le spese relative al personale, alle attrezzature, ai materiali di consumo, agli oneri di supervisione, coordinamento e controllo e a quanto altro necessario all'esecuzione delle prestazioni pattuite.

#### **ART. 4 - GESTIONE DEL SERVIZIO**

L'aggiudicatario è tenuto a garantire il ricovero e l'assistenza dei cani nel rispetto del principio del benessere animale e delle norme stabilite dalla L.R. 25 gennaio 1993, n°6.

Al termine della durata contrattuale l'aggiudicatario si impegna a restituire la struttura nelle condizioni vigenti al momento dell'affidamento e risultanti da apposito verbale. Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali danni riscontrati alla struttura.

#### **ART. 5 - DURATA DEL SERVIZIO**

L'affidamento del servizio ha una durata di 36 mesi, con decorrenza dalla data di effettivo inizio del servizio; è fatta salva la possibilità di avvio del servizio in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, ricorrendone i presupposti. Da tale data l'aggiudicatario dovrà assicurare la completa gestione del servizio adempiendo agli obblighi previsti dal presente Capitolato e dall'offerta presentata in sede di gara.

All'atto della consegna della struttura dovranno essere riportati sull'apposito verbale i dati relativi alle utenze elettriche ed idriche; è fatto obbligo all'aggiudicatario di provvedere alla voltura a proprio nome delle utenze.

Al termine della naturale scadenza, l'aggiudicatario si impegna comunque a prorogare il contratto, se richiesto dall'Amministrazione comunale, al fine di consentire l'espletamento delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche per un periodo non superiore a 180 (centottanta) giorni.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di recedere dal contratto per motivi di interesse pubblico in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta alla controparte da inviarsi con almeno due mesi di anticipo a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

#### **ART. 6 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto in qualunque momento, senza alcuna applicazione di penali a suo carico, fatto salvo ogni altro eventuale atto che si rendesse necessario a tutela del pubblico interesse, particolarmente in caso di riscontrata, reiterata inadeguatezza nella gestione a suo insindacabile giudizio.

In caso di risoluzione anticipata del contratto e qualora l'Amministrazione comunale ne faccia richiesta, l'aggiudicatario dovrà garantire la continuità delle prestazioni oggetto del contratto risolto, per un periodo massimo di 90 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta risoluzione, al fine di consentire il graduale passaggio delle competenze all'eventuale nuovo affidatario.

#### **ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia di tutti gli obblighi derivanti dal presente capitolato l'Aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria nei modi e con gli importi stabiliti dall'art. 117 del D. Lgs. n°36/2023. Nel caso in cui il deposito cauzionale subisse riduzioni a seguito di incameramento parziale di somme da

parte del Comune di Lagonegro, la ditta deve provvedere al reintegro entro 10 giorni. In caso di inadempimento, l'Amministrazione Comunale procederà d'ufficio al reintegro prelevando l'importo necessario dal corrispettivo dell'appalto, salvo ed impregiudicata la risoluzione del contratto. La garanzia fidejussoria non potrà essere svincolata se non ad avvenuto e definito regolamento di tutte le pendenze tra il Comune di Lagonegro e l'impresa appaltatrice, sempre che al Comune di Lagonegro non competa il diritto di incameramento della cauzione o parte della stessa. La fideiussione dovrà essere valida fino a tre mesi successivi alla scadenza dell'appalto e dovrà espressamente contenere la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e che le somme garantite sono esigibili a semplice e non documentata richiesta da parte del Comune di Lagonegro senza che vengano opposte eccezioni di qualsiasi natura e genere e con specifica esclusione del beneficio di decadenza di cui all'art. 1975 del codice civile.

#### **ART. 8 - AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

In applicazione di quanto previsto dall'art. 60, del D. Lgs n°36/2023, il corrispettivo del servizio, quale risultante dell'aggiudicazione definitiva, verrà sottoposto a revisione al termine di ogni anno solare di servizio successivo al primo ed escluso il primo anno o porzione dello stesso, secondo gli indici ISTAT.

#### **ART. 9 - SPESE INERENTI ALL'APPALTO E CONTRATTO**

Tutte le spese inerenti al presente appalto e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché tutti i contributi, spese e quant'altro inerente o pertinente al contratto, le imposte e sovrime e le altre tasse relative, sono a totale carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa. In particolare sono inoltre a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri ed obblighi di seguito precisati, che si intendono già compensati con il canone corrispondente alle prestazioni dei servizi oggetto dell'appalto:

- tutte le spese di contratto, come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali, diritti di segreteria;
- le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale addetto al servizio ed a terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici o privati;
- ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Aggiudicatario con pieno sollievo dell'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 10 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO**

I servizi disciplinati dal presente Capitolato sono a tutti gli effetti "Servizi Pubblici" e per nessuna ragione potranno essere sospesi o abbandonati dall'Aggiudicatario, salvo casi di forza maggiore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1218 del Codice Civile. Nei casi di sciopero del personale, trattandosi di Servizio Pubblico essenziale, l'Aggiudicatario dovrà garantire il funzionamento, sia pure ridotto, del medesimo, come previsto dalla Legge n°146 del 16.06.1990 e dal D.P.R. n°333 del 03.08.1990. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di segnalare immediatamente al Comune di Lagonegro tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito, possono pregiudicare il regolare svolgimento dei servizi.

#### **ART. 11 - PENALITÀ**

In caso di mancata osservanza da parte dell'aggiudicatario degli obblighi previsti dal presente capitolato, il Comune richiederà per iscritto chiarimenti in merito; detti chiarimenti dovranno essere forniti in forma scritta entro il termine perentorio di giorni dieci dalla ricezione della richiesta.

Qualora non vengano presentate giustificazioni o le stesse non siano accettate, verrà applicata penale in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'inadempienza.

L'applicazione di penali in misura superiore al 10% dell'importo contrattuale costituisce grave inadempimento sulla base della quale il contratto può essere risolto.

Per le deficienze o abusi negli obblighi contrattuali da parte dell'Aggiudicatario, il Comune avrà la facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio, in danno dell'Aggiudicatario, gli interventi necessari per il regolare andamento del servizio, qualora lo stesso, appositamente diffidato, non ottemperi nel termine assegnatogli dalle disposizioni del Comune.

## **ART. 12 - CLAUSOLA RISOLUTIVA E DECADENZA**

Senza pregiudizio di ogni maggior ragione, diritto o azione che possa competere al Comune di Lagonegro a titolo di risarcimento danni, lo stesso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti dell'Aggiudicatario della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile previa diffida, quando l'Aggiudicatario non adempia agli obblighi previsti a suo carico nel capitolato o negli eventuali atti integrativi, così da recare grave nocimento all'andamento del Servizio oggetto del presente Capitolato. Tale facoltà potrà essere esercitata anche per una sola delle seguenti clausole:

- a) Quando si verificano, per colpa dell'Aggiudicatario, gravi irregolarità o negligenze tali da pregiudicare la gestione del Servizio oggetto di appalto;
- b) Quando la gestione venga, anche parzialmente, ceduta ad altri, senza preventiva autorizzazione;
- c) Per inosservanza delle norme di legge o di regolamento;
- d) Per fallimento dell'Aggiudicatario o suoi aventi causa ovvero quando nella struttura imprenditoriale dello stesso si verificano fatti che comportino una notevole diminuzione della capacità tecnico finanziaria e/o patrimoniale;
- e) Per sospensione, totale o parziale anche temporanea, del servizio senza giustificato motivo;
- f) Per l'utilizzazione parziale o anche temporanea, delle eventuali strutture comunali affidate all'Aggiudicatario per usi e finalità diverse da quelle di cui al presente Capitolato;
- g) Per violazione delle norme di cui alla "legislazione antimafia";
- h) Per non reintegrazione della cauzione a seguito di eventuali prelievi fatti dal Comune;
- i) Per l'applicazione di penali in misura superiore al 10% dell'importo contrattuale.

Alla dichiarata volontà di valersi della clausola risolutiva espressa da parte del Comune di Lagonegro conseguirà la pronuncia di decadenza del contratto. La risoluzione motivata del contratto viene comunicata all'impresa con lettera, da notificarsi in via amministrativa presso il domicilio eletto. In conseguenza di questo provvedimento è incamerata la cauzione, salva sempre l'azione per i danni derivanti al Comune dalla anticipata risoluzione del contratto. Nelle ipotesi sopra indicate il Comune di Lagonegro non corrisponderà all'Aggiudicatario alcun tipo di indennizzo per la riduzione del periodo contrattuale e l'eventuale mancato completo ammortamento delle attrezzature acquisite per l'espletamento del Servizio. L'Aggiudicatario decaduto sarà tenuto a proseguire la gestione fino a che il Comune di Lagonegro non avrà organizzato, in proprio o con altra impresa, il subentro alla precedente gestione e, comunque, per un periodo non superiore a mesi dodici. Nel caso di risoluzione anticipata il Comune ha pure la facoltà di utilizzare gratuitamente e temporaneamente, in tutto o in parte, le attrezzature ed il relativo materiale, utilizzato dall'impresa per l'esecuzione del servizio, direttamente o per mezzo di persona o ditta, fino alla scadenza del contratto o quanto meno fino al nuovo conferimento della gestione del servizio. Il Comune di Lagonegro potrà revocare l'affidamento oggetto del presente Capitolato in qualunque momento, qualora lo richiedano gravi ed inderogabili esigenze di pubblico interesse. Il contratto potrà essere risolto allorquando l'inosservanza delle prescrizioni contrattuali da parte della ditta sarà considerata dal Comune di Lagonegro inadempienza grave.

## **ART. 13 - RECESSO ANTICIPATO DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, nella sua globalità, al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- a) quando la gestione venga, anche parzialmente, ceduta ad altri, senza preventiva autorizzazione;
- b) il ripetersi di violazioni alla normativa in materia di sicurezza, ai sensi del D. Lgs n°81/2008;
- c) quando il rappresentante legale dell'Impresa venga condannato per atti attinenti all'attività dell'Impresa stessa;
- d) ogni altra inadempienza qui non contemplata ai termini dell'art. 1453 del Codice Civile;
- e) quando in presenza di eventuale associazione temporanea d'impresa, talune delle condizioni sopra descritte coinvolge anche una sola delle imprese associate.

Il recesso anticipato del contratto prescinde dalla facoltà dell'Amministrazione comunale di rivalersi, per ogni ed eventuale danno subito, nei confronti dell'Aggiudicatario.

## **ART. 14 - TUTELA DELLA PRIVACY**

Si informa che i dati forniti dalle imprese verranno trattati dal Comune di Lagonegro per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il trattamento di tutti i dati personali forniti dai soggetti concorrenti avverrà nel rispetto del D. Lgs. n° 196/2003. Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla suddetta norma. La finalità e la modalità del trattamento cui sono destinati i dati forniti, riguardano esclusivamente l'espletamento della gara di cui al presente bando. Il conferimento dei dati personali richiesti con il presente bando in base alla vigente normativa ha - per i soggetti che intendono partecipare - natura obbligatoria, a pena della esclusione dal concorso medesimo. I dati raccolti possono essere comunicati:

- Al personale dipendente del Comune addetto al procedimento, per ragioni di servizio e di ufficio;
- Alla commissione di gara;
- A tutti i soggetti che vi abbiano interesse ai sensi della Legge n°241/1990.

Il soggetto concorrente, partecipando alla gara in oggetto, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione specificate in precedenza.