



CONSORZIO CIMITERIALE TRA I COMUNI DI



CASORIA



ARZANO



CASAVATORE

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E PERIODICA DELLE STRUTTURE E PERTINENZE CONSORTILI - PER UN PERIODO DI 24 MESI, A DECORRERE DAL 01/07/2022 AL 31/06/2024. CIG: 920487899E**

*criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95 del D.Lgs 50 del 18/04/2016*

### SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<b>Denominazione</b> Consorzio cimiteriale tra i comuni di Casoria, Arzano e Casavatore	<b>Responsabile unico procedimento</b> Il direttore Ad Interim - Dott. Sabato Terracciano
<b>Indirizzo</b> Via Porziano, snc	<b>C.A.P.</b> 80022
<b>Località/Città/Provincia</b> Arzano (Na)	<b>Telefono</b> +39 0817311070
<b>Posta elettronica certificata (PEC)</b> direttore@pec.cimiteroarzanocasavatorecasoria.na.it	<b>Telefax</b> +39 0817311070
<b>Posta elettronica (e-mail)</b> tecnico@cimiteroarzanocasavatorecasoria.na.it	<b>Indirizzo Internet (URL)</b> www.cimiteroarzanocasavatorecasoria.na.it
<b>Asmel Consortile s.c.a r.l. (URL):</b>	www.asmecomm.it
<b><u>Le offerte vanno inviate in modalità telematica (come specificato nel disciplinare di gara)</u></b>	

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Consorzio cimiteriale tra i comuni di Casoria, Arzano e Casavatore

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Servizio di pulizia di strutture e pertinenze consortili per un periodo di 24 mesi, a decorrere dal 01/07/2022 al 31/06/2024		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e Luogo di esecuzione:</b> SERVIZI Sito o luogo principale di esecuzione: Via Porziano, snc – 80022 Arzano (NA).		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> Vedi capitolato d'appalto.		
<b>II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	90911100-7	servizi di pulizia di alloggi
Oggetti complementari	//	//
<b>II.1.6) Codice NUTS:</b> ITF 33		
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):</b> NO		
<b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti:</b> NO		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti:</b> NO		

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa): € 548.000,00</b>	
€. 539.600,00	Importo a base d'asta, soggetto a ribasso;
€. 8.400,00	Oneri per la sicurezza (importo unitario) non soggetti a ribasso
<b>II.2.2) Opzioni:</b> NO	

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

<p><b>Periodo:</b> 2 (due) ANNI, a decorrere dal 01/07/2022 al 31/06/2024.</p> <p>L'avvio del servizio avverrà subito dopo l'aggiudicazione definitiva anche in pendenza di stipula del contratto, salvo risoluzione per i casi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto. Alla scadenza del contratto e solo nel caso in cui non siano state ancora espletate le operazioni relative alla nuova gara di appalto per l'affidamento del servizio, la ditta aggiudicataria, su richiesta formale dell'Amministrazione, sarà tenuta alla prosecuzione del medesimo in regime di temporanea "prorogatio" fino al massimo di anni 1 (uno) alle stesse condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel relativo contratto senza alcun indennizzo aggiuntivo. La facoltà della proroga contrattuale potrà essere esercitata anche solo parzialmente.</p>
--

## SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del D. Lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), sono ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante: Fondi consortili.
- b) modalità di pagamento: Vedi capitolato speciale d'appalto.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi i soggetti individuati all'art. 45 del D.lgs 50/2016;

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) Vedi capitolato speciale d'appalto;
- b) Essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art. 3 della legge n.136 del 13.8.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

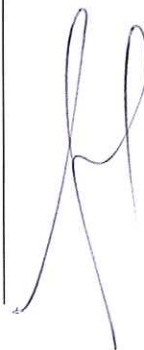
- Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza completa delle generalità del/i rappresentante/i legale/i e del/i direttore/i tecnico/i in carica;

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

- Fatturato globale degli ultimi tre esercizi finanziari chiusi e certificati, non inferiore a € 1.000.000,00 (Euro un milione/00) oltre IVA. In caso di raggruppamento (costituito o costituendo), il requisito dovrà essere soddisfatto, nella sua interezza, dall'insieme del raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Idonea dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/93, atta a dimostrare il requisito di capacità economica e finanziaria del concorrente. In caso di raggruppamento (costituito o costituendo), a tutte le ditte partecipanti è richiesto il possesso di tale requisito.

#### III.2.3) Capacità tecnica

- Di aver svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (2019 – 2020 – 2021) regolarmente e con buon esito, servizi nel settore delle pulizie, per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara € 548.000,00 (Euro cinquecentoquarantottomila/00) oltre IVA, per committenti pubblici e/o privati e presentare l'elenco dei medesimi servizi, gli importi degli affidamenti e le date di inizio e fine servizio. In caso di raggruppamento (costituito o costituendo) e/o consorzio, il suddetto requisito dovrà essere posseduto nella misura minima del 40% dalla ditta mandataria o impresa consorziata; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, fermo restando che l'impresa capogruppo deve possedere i predetti requisiti in misura percentuale maggioritaria.
- Essere in possesso di certificazione ISO 9001, per la categoria oggetto dell'appalto;



- Essere in possesso di certificazione ISO 14001;
- OHSAS 18001 e/o ISO 45001.

III.2.4) Appalto riservato: NO.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta art. 60, D. Lgs. n. 50 del 2016.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.; per le modalità di attribuzione del punteggio vedi disciplinare di gara.

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CIG:

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO

#### IV.3.3) Documentazione

Il capitolato d'appalto, il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili con accesso gratuito, libero, diretto e completo, sul sito della stazione appaltante [www.cimiteroarzanocasavatorecasoria.na.it](http://www.cimiteroarzanocasavatorecasoria.na.it) nonché sulla piattaforma ASMECOMM, [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) nella sezione "albo fornitori e professionisti".

#### IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

TIMING GARA	DATA	ORARIO
Data pubblicazione bando di gara sulla piattaforma:	02/05/2022	
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:	27/05/2022	12:00:00
Termine ultimo per la richiesta di presa visione dei luoghi mediante richiesta all'indirizzo PEC e mail: <a href="mailto:direttore@pec.cimiteroarzanocasavatorecasoria.na.it">direttore@pec.cimiteroarzanocasavatorecasoria.na.it</a>	27/05/2022	12:00:00
Scadenza gara: Termine ultimo perentorio, a pena di esclusione, per il caricamento telematico della Documentazione Amministrativa, Tecnica ed Economica firmata digitalmente	03/06/2022	12:00:00
Prima seduta pubblica di gara:	da stabilirsi	

#### IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

#### IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

#### IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:	da stabilirsi
---------	---------------

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

**V.3) Informazioni complementari:**

- a) Appalto indetto con determinazione a contrattare n. 162 del 22/07/2021 e n. 102 del 27/04/2022;
- b) Pagamento Contributo AVCP: SI;
- c) L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, re indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- d) Per eventuali irregolarità essenziali della documentazione presentata la Stazione Appaltante ricorrerà al soccorso istruttorio ai sensi degli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..
- e) all'importo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte condizionate.
- f) In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
- g) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii. nonché le altre garanzie indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- h) E' esclusa la competenza arbitrale. Il foro competente per eventuali controversie di carattere civile, sarà quello di Napoli. Per le controversie di carattere amministrativo sarà il TAR CAMPANIA - Napoli.
- i) L'aggiudicatario accetta, quale forma di risoluzione delle controversie alternativa a quella contenziosa, la clausola di preventivo tentativo stragiudiziale di conciliazione secondo le procedure previste dalla normativa vigente in materia, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto medesimo sorga una divergenza che possa condurre ad una controversia tra le parti.
- j) Il Consorzio Cimiteriale tra i comuni di Casoria, Arzano e Casavatore si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 90, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii..
- k) L'Amministrazione si riserva il diritto di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
- l) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016.
- m) Obbligo di sopralluogo: SI (previa richiesta);
- n) E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità previste agli artt. 89 e 135 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. che qui si danno per integralmente trascritte.
- o) La partecipazione dei Consorzi stabili è regolata dalle disposizioni di cui all'art.45 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.me. e i. che qui si danno per integralmente trascritte.
- p) I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del d.lgs. 50/2016. Se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando, da produrre mediante dichiarazioni specifiche in sede di presentazione della documentazione amministrativa.
- q) Subappalto previsto nei limiti di legge;
- r) L'Amministrazione aggiudicatrice paga all'Appaltatore il canone per i servizi, previo invio di fattura elettronica, anche di quelli da questi subappaltati. E' fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, effettuato nei suoi confronti dall'Amministrazione Aggiudicatrice, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso Appaltatore corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, l'Amministrazione Ag-giudicatrice sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.
- s) L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.
- t) Il contratto dovrà essere stipulato entro i termini previsti dall'art. 32, commi 8, 9 e 10, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., e decorrenti dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.
- u) L'aggiudicatario si obbliga ad accettare l'eventuale avvio dei servizi oggetto della presente procedura anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.
- v) L'Amministrazione, avendo ottemperato a quanto previsto dall'art.79, del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ed ii. si è avvalsa del beneficio della riduzione dei termini previsti dal medesimo articolo del suindicato D. Lgs..
- w) Accettazione integrale delle clausole previste negli Atti di Gara.
- x) Accettazione Disposizioni Regionali applicate all'Appalto): SI;
- y) Criteri di valutazione delle offerte anomale: ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- z) Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante e Asmel informano che procederanno al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/03.
- aa) Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal Capitolato Speciale di Appalto è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara e, pertanto, la presentazione dell'istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento. Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/2003 e ss. mm. ed ii..
- bb) L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 e ss. mm. ed ii. che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.
- cc) Titolare del trattamento dei dati è il Consorzio tra i Comuni di Casoria, Arzano, Casavatore (NA);
- dd) Responsabile del procedimento/Direttore Ad Interim: Dott. Sabato Terracciano (recapiti come al punto I.1).

#### **V.4) Procedure di ricorso**

##### **V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione CAMPANIA.

##### **V.4.1.1) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al punto V.3).

##### **V.4.2) Presentazione dei ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione/trasmisione del presente atto per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al punto V.3).

##### **V.5) Pubblicazione**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art. 72 D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GUUE;
- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici: [www.avcp.it](http://www.avcp.it);
- sul sito internet del Ministero di Infrastrutture e Trasporti: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- sull'Albo Pretorio della stazione appaltante;
- sul sito internet dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale;
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione locale;
- sulla piattaforma ASMECOMM, [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it);

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Sabato Terracciano

