

## **COMUNE DI OTTATI - SA**

#### AREA LAVORI PUBBLICI

Via XXIV Maggio n. 53 - 84020 - Tel. +39 0828/966002 - Fax: +39 0828/966244 http://www.comune.ottati.sa.it e-mail: ufficiotecnicottati@tiscali.it P.E.C.: ufficiotecnico.ottati@asmepec.it



Prot. n. 727 del 12.03.2019

#### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del Progetto Esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

OGGETTO: INTERVENTI DI "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO STRUTTURA POLIVALENTE RESIDENZIALE PER LA TERZA ETÀ - PALAZZO BAMONTE"

CUP: D25C17000040002 CIG: 782318045D

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione uffic	iale:	COMUNE D	OTTATI					
Indirizzo postale:		VIA XXIV MA	AGGIO N. 53					
Città:		OTTATI		(	CAP	84020	Paese:	Italia
Punti di contatto:	UFFIC	IO TECNICO		٦	Telefono +39 0828966002			02
All'attenzione di: GEOM. SABATO CUPO			20	F	ax: +39 0828966244			44
Posta elettronica: uff	ficiotecr	nico.ottati@as	mepec.it	·				
Profilo di committente (URL):			http://www.comune.ottati.sa.it					
Centrale di committenza (URL): http://www				asmeco	mecomm.it			
Ulteriori informazioni,	, il capito	olato e la docur	mentazione disp	onibili	presso	il punto di	contatto so	praindicato.
Contatto per chiarime	nti relat	tivi alla Piattafo	rma Informatica	a: Tel. 0	372 80	01730		

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: COMUNE DI OTTATI - SA -

#### I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

## II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita	a all'appalto dall'amministrazione aggiu	udicatrice:						
Interventi di "Riqualificazione de Bamonte".	e Recupero Struttura Polivalente Resid	lenziale per la Terza Età - Palazzo						
II.1.2) Tipo di appalto e luogo d	li esecuzione: LAVORI							
<b>X</b> Esecuzione								
Progettazione ed esecuzi	Progettazione ed esecuzione							
Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice								
Luogo principale dei lavori:	Comune di Ottati (SA) Via P. Aquaro, 48							
Codice NUTS: ITF35								
II.1.3) L'avviso riguarda un appa	alto pubblico							
1	'appalto: Realizzazione di una Com ne Edilizia con modifica degli impianti e	• •						
II.1.6) Vocabolario comune per	gli appalti (CPV)							
	VOCABOLARIO PRINCIPALE							
OGGETTO PRINCIPALE	45453100-8							
II.1.7) L'appalto rientra nel cam	npo di applicazione dell'accordo sugli ap	ppalti pubblici (AAP): NO						
II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiv	iso in lotti: NO							
II.1.9) Informazioni sulle varian	ti - Ammissibilità di varianti: nei limiti d	dei criteri di valutazione: SI						

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1)	Quantit	ativo o ent	ità totale	(IVA e	esclusa)					
€. 32	29.865,	69 di cui:								
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 323.397,74 di cui									
1.a)		€. 285	.293,13	Lavori esclusi i Costi della Manodopera						
1.b)	€. 38.104,61			Costi della Manodopera						
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: €. 6.467,95 di cui									
2.a)		€. 6	€. 6.467,95 Oneri della sicurezza							
Lavo	orazioni	Categoria	Qualificaz obbligat (si/no	oria	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini de gara		
Opere Affini	Edili e	OG1	SI		239.824,01	I	72,70	Prevalente Subappaltat		
Impia: Sanita	nti Idrico- iri	OS28	SI		55.638,70	-	16,87	Scorporabile Subappaltak		
Impia	mpianti Elettrici OS30 SI 34.402,98 - 10,43 Scorporab		Scorporabile	Subappaltabil						
тс				TALE	329.865,69	Fermo il limite del 30% complessivo subappaltabile				

#### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: 250 (duecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi

#### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **6.597,31** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5,00% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000 ed un massimo di €. 5.000.000, il tutto come riportato nel CSA.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con FONDI PSR CAMPANIA 2014/2020 Misura 7 Sotto Misura 7.4 Tipologia 7.4.1 D.I.C.A. Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto Regione Campania prot. n. 2019.0151096 del 07.03.2019.
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 29 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 25 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale, che sarà erogato solo ed esclusivamente dopo l'accredito delle somme da parte della Regione Campania all'Ente Appaltante senza che l'Appaltatore possa vantare nessuna pretesa per qualsiasi causa in merito alla tardiva erogazione delle somme maturate.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 150.000,00 (centocinquantamila/00), ai sensi dell'articolo 29 del Capitolato Speciale d'Appalto ed avverranno solo ed esclusivamente dopo l'accredito delle somme da parte della Regione Campania all'Ente Appaltante senza che l'Appaltatore possa vantare nessuna pretesa per qualsiasi causa in merito alla tardiva erogazione delle somme maturate.
- e) l'Ente si riserva di avvalersi della facoltà della consegna anticipata dei lavori nei modi e alle condizioni indicate all'Art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, senza che l'Operatore aggiudicatario posso opporsi a tale decisione.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 1,00 per mille giornaliera come da calcolo penale di cui all'art. 22, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, con i limiti previsti dalla normativa vigente, come da art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

#### III.2) Condizioni di partecipazione

## III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
- 4) sottoscrizione per accettazione delle condizioni di appalto e di tutte le clausole in esso incluse.

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

#### III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria **OG1** in almeno **Classe I** e anche con requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per le categorie OS28 ed OS30 oppure attestazione SOA
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50/2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207/2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore EA28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

#### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE max
Elemento A: Aspetti di carattere Organizzativo/Operativo	5
Elemento B: Qualità dei Materiali	10
Elemento C: Miglioramenti di Ambiti d'Area	5 10 60 35/50 25/50 15 5
C1: Interventi migliorativi all'Immobile tesi al rispetto dei Requisiti Strutturali e	35/50
Tecnologici minimali per accesso all'accreditamento RSA - Unità di Cura RD3	
C2: Interventi migliorativi degli spazi esterni finalizzati alla funzionalità,	25/50
all'accoglienza e alla destinazione futura dell'Immobile.	
Elemento D: Miglioramento fruibilità e sicurezza dell'Immobile	15
Elemento Tempo	5
Elemento Prezzo	5
TOTALE	100

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di r	iferimento attribuit	to al dossie	r dall'amministrazion	e aggiudica	itrice:	
CUP: I	D25C170000400	)02	CIG: 78231804	15D		
IV.3.3) Condizioni p	er ottenere il capit	olato d'one	eri e la documentazion	ne complen	nentare	
Termine per	il ricevimento delle	richieste di	documenti o per l'acc	esso ai dod	cumenti:	
Giorno:	MARTEDÌ	Data:	02/04/2019	Ora:	12:00	
•	to, libero, diretto	•	chiarazioni (utilizzabili o agli indirizzi interne		• •	•
IV.3.4) Termine ulti	mo per il ricevimen	to delle off	erte:		i	i
	MARTEDÌ					

# IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: Sabato Data: 13/04/2019 Ora: 10:30

Luogo: Ufficio del Comune - Sede Comune di Ottati alla Via XXIV Maggio, 53

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

#### VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI

#### VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 10 del 08.02.2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto 1.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

#### L'offerta è composta da:

- b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
- b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari a €. 323.397,74
- b.4) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a gg. **250**;
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il DGUE in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto 3.1.5.;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.

- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di euro 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale http://contributi.avcp.it secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG: 782318045D;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet http://www.asmecomm.it sezione "Procedure in corso" e http://www.comune.ottati.sa.it unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) progetto posto a base di gara validato con Verbale del 07.09.2017 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione GC n. 61 del 07.09.2017;
- o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale (Art. 32, comma 8, D.Lgs. 50/2016);
- p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- q) Responsabile del Procedimento: geom. Sabato CUPO, recapiti come al punto I.1);

#### r) Atto unilaterale d'obbligo

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente a €. 3.298,67 oltre IVA.

Inoltre, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla Centrale di Committenza le spese di pubblicità, quando obbligatorie o comunque effettuate, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del file della Documentazione Amministrativa utilizzando il modello "Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audo@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

#### VI.4) Procedure di ricorso

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di SALERNO.

#### Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

#### VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

#### VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

#### VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: www.comune.ottati.sa.it
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

12/03/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento geom. Sabato CUPO