



Comune di Cannello ed Arnone

Provincia di Caserta

Decorato con medaglia di bronzo al merito civile

Telefono 0823/856176 - 856648 = Fax 0823/856199 - 856137

PEC: protocollo.cannelloarnone@asmepec.it

Sito Internet: www.comune.cannelloedarnone.ce.it P.I. 02529440618

AREA III

RESPONSABILE: Geom. Damiano Prezioso

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO CASA ALBERGO PER ANZIANI – SAN FRANCESCO - C.I.G. 78105394AE.

**Avviso di sostituzione per errata corrige dei commi 4.3 e 4.4 dell'Art. 4 del DISCIPLINARE DI GARA
Pubblicato in data 04/03/2019 – Scadenza presentazione offerte 04/04/2019.**

Si comunica, causa di un refuso sul Disciplinare di gara della procedura aperta telematica per la "LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATA CASA ALBERGO PER ANZIANI – SAN FRANCESCO, la sostituzione dei commi 4.3 e 4.4 dell'Art. 4 del DISCIPLINARE DI GARA (pagine 7 e 8) con i commi di seguito riportati:

4.3 ONERI A TOTALE CARICO DELL'AFFITTUARIO PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO

- 1) Manutenzione ordinaria della struttura e di tutti i relativi impianti e pertinenze per tutto il periodo di locazione con oneri a proprio carico e senza possibilità di rivalsa;
- 2) attività anche complementari necessarie per il funzionamento, con effettuazioni di prestazioni gestionali ed organizzative;
- 3) costi di esercizio e funzionamento (energia elettrica, riscaldamento, gas, lavanderia, pulizia, ecc.);
- 4) acquisizione con oneri a proprio carico e senza possibilità di rivalsa delle necessarie autorizzazioni, nulla osta e ogni ulteriore adempimento finalizzato sia alla realizzazione dei lavori che all'esercizio della struttura;
- 5) allacciamento dell'edificio ai pubblici servizi (acqua, energia elettrica ecc.) - ovvero voltura delle utenze in atto - e pagamento delle relative fatture per consumi;

4.4 OPZIONI

Il Comune si riserva la facoltà di autorizzare la esecuzione di lavori che il conduttore vorrà eventualmente espletare al fine di migliorare la funzionalità e la fruibilità della struttura.

In tal caso, qualora l'Ente autorizzi l'espletamento dei suddetti lavori, il valore degli stessi sarà scomputato dai primi canoni di locazione.

Il suddetto valore sarà accertato dall'ufficio tecnico comunale a seguito di presentazione di apposito progetto da parte del conduttore.

Il Comune si riserva inoltre, di autorizzare eventuali modifiche dell'attività espletate all'interno della struttura, previa comparazione degli interessi pubblici e comunque nell'ambito dell'attività sanitaria e assistenziale.

Il R.U.P.
Emilio Graziano



Il Responsabile dell'AREA III
Geom. Damiano Prezioso