



Prot.n. 571

del 06 Marzo 2019

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA PISCINA COMUNALE SITA IN VIALE G. FALCONE DI PROPRIETA' COMUNALE, CIG. 78129076D0

Premesso che:

Con il presente Avviso pubblico il Comune di Malito intende avviare procedura finalizzata all'individuazione di soggetti cui assegnare in concessione la struttura sportiva di proprietà comunale sita in Viale G. Falcone, adibita a piscina comunale.

La struttura sportiva oggetto della concessione è composta da:

- Numero 1 vasca tuffi (12,00x12,00 m, trampolini diverse altezze)
- Numero 1 vasca nuoto regolamentare (25,90x14,90 m, suddivisa in 6 corsie)
- Numero 1 spogliatoio uomini (7 cabine spogliatoio, armadietti porta oggetti con chiusura, sala docce e lavabi, 3 bagni, 1 bagno disabili)
- Numero 1 spogliatoio donne (7 cabine spogliatoio, armadietti porta oggetti con chiusura, sala docce e lavabi, 3 bagni, 1 bagno)
- Spogliatoio Arbitro
- Spogliatoio per accesso vasca principale
- Tribuna (14,25 m x 4 file), con annessi bagni (uomo/donna e diversamente abili)
- Locale infermeria
- Centrale termica, locale impianti tecnologici, locale tecnico climatizzazione
- Deposito attrezzature
- Locale gruppo elettrogeno
- Impianto termico

l'Elenco sopraesposto non è esaustivo; durante la presa visione dei luoghi sarà dato modo di visitare la struttura. La concessione sarà data per le condizioni nello stato d'uso attuali.

Tutto ciò premesso,

II RESPONSABILE AREA TECNICA

In esecuzione alla Determinazione Area Tecnica n° 47 del 04 Mar 2019,

RENDE NOTO:

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Malito (Cs) – Servizio Tecnico – Piazza P. Mancini – 87030 Malito (Cs) Tel. +39 0984 968005 – fax +39 0984 968006.

R.U.P. = Responsabile Area Tecnica – Geom. Antonio Saccomanno

PEC stazione appaltante: tecnico.malito@asmepec.it
Profilo del Committente: www.comune.malito.cs.it
Profilo Centrale di Committenza: www.asmecomm.it

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Bando e disciplinare di gara, modello domanda di partecipazione;
- 3) File DGUE in formato .xml
- 4) Atto unilaterale d'obbligo;
- 5) Dettaglio offerta economica;

La documentazione di gara è disponibile con accesso libero e gratuito sul sito internet www.comune.malito.cs.it e sul sito della centrale di committenza www.asmecomm.it sezione "procedure in corso".

2.2 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Tutte le informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate sulla piattaforma www.asmecomm.it nella sezione "documenti di gara".

Le informazioni o richieste di chiarimento potranno essere richieste esclusivamente tramite la piattaforma ASMECOMM "Albo fornitori e professionisti" sezione "Chiarimenti", non oltre il termine previsto dal TIMING DI GARA. Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.malito.cs.it e sulla piattaforma www.asmecomm.it.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica certificata dei candidati o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate, diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati e a tutti gli operatori economici ausiliari.

Costituisce onere degli Operatori Economici interessati a partecipare alla Procedura verificare la pubblicazione dei chiarimenti. L'avvenuta pubblicazione del chiarimento richiesto, sarà altresì notificata, come avviso, all'indirizzo posta elettronica certificata della ditta che ha proposto il quesito, così come risultante dai dati presenti nella richiesta. Le precisazioni ed i chiarimenti pubblicati, anche su iniziativa della Stazione Appaltante, costituiranno chiarimento del presente Disciplinare, vincolante per la Stazione Appaltante e per tutti i Concorrenti.

Ulteriori chiarimenti in merito alla procedura di gara possono essere richiesti al personale della Centrale Unica di Committenza all'indirizzo PEC: asmecomm@asmepec.it

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento le comunicazioni di cui all'articolo 52 del Codice andranno recapitate ad entrambe le parti ai sensi dell'art. 89, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica certificata dei candidati o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate, diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

3. DESCRIZIONE

Affidamento in concessione del seguente impianto sportivo: Struttura sportiva di proprietà comunale sita al Viale G. Falcone, adibita a Piscina Comunale, denominata *Piscina Comunale di Malito "Pietro Gagliardi"*, per connesse attività sportive. Distinta in catasto fabbricati al foglio n° 14 particelle n° 309. L'offerente dovrà adeguare alle vigenti norme tecniche per le costruzioni in zona sismica e alle vigenti norme degli impianti termico, elettrico, idrico-sanitario l'edificio e tutte le pertinenze dell'impianto sportivo e gestire le attività connesse.

Trattasi di concessione ai sensi degli art.li 165 – 178 del D. Lgs. N. 50 del 2016 e s.m.i.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE:

Comune di Malito (Cs) – Viale G. Falcone – Piscina Comunale *"Pietro Gagliardi"*;

5. DIVISIONE IN LOTTI: NO

6. DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata di concessione è stabilita in anni 15 (quindici), decorrenti, dopo l'affidamento tramite firma della convenzione di concessione, dalla sottoscrizione del verbale di consegna. L'Amministrazione a richiesta del Concessionario potrà valutare una ulteriore proroga di 5 anni, sulla base dei risultati raggiunti e degli adempimenti contrattuali.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

7. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- in sede di gara dovrà essere prodotta "garanzia provvisoria" pari al 2% dell'importo di appalto;
- all'atto della stipula è richiesta una cauzione definitiva da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 16 del capitolato d'appalto.

8. IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA: il valore dell'appalto è stabilito sul valore del canone per l'intera durata della gestione di anni 15; **ovvero pari ad € 55.200,00** oltre IVA.

9. CANONE ANNUO

L'importo annuale è costituito dal **canone annuo è di € 4.600,00, suscettibile di rialzo** in sede di presentazione dell'offerta.

Il canone annuo non sarà dovuto per le prime tre annualità, al fine di favorire l'avvio dell'attività.

Il canone verrà regolato secondo quanto previsto all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

10. SOGGETTI AMMESSI A PRODURRE OFFERTA:

Possono partecipare alla presente selezione pubblica tutti i soggetti specificati all'art. 4 del disciplinare di Gara.

11. SITUAZIONE GIURIDICA:

I concorrenti non dovranno trovarsi nelle cause di esclusione art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

12. INDICAZIONE DELLE FIGURE PROFESSIONALI DA UTILIZZARSI:

I concorrenti saranno tenuti ad indicare il numero e le professionalità delle figure coinvolte nelle attività di gestione dell'Impianto.

SEZIONE IV: PROCEDURE

13. TIPO DI PROCEDURA: Procedura Aperta (art. 60 DLgs 50/2016) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 DLgs. 50/2016).

14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 DLgs. 50/2016), secondo i criteri enunciati all'art. 15 del disciplinare di Gara.

15. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Entro le ore 12:00 del **giorno 05 Aprile 2019**

16. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, in caso di non aggiudicazione definitiva.

17. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE IN SEDUTA PUBBLICA: I soggetti partecipanti e/o delegati.

18. DATA, ORA E LUOGO IN SEDUTA PUBBLICA:

Inizio ore 10,00 del **09 Aprile 2019** presso gli uffici di cui al punto 1.

SEZIONE V: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Avviso, si rinvia al disciplinare di Gara e al Capitolato Speciale che, unitamente agli allegati in essi richiamati, formano parte integrante e sostanziale di questo documento.

19. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà fornire formale dichiarazione di aver preso piena conoscenza dello stato dei luoghi e della struttura, in ordine a tutti gli interventi, strutturali ed impiantistici, a norma di legislazione vigente, ivi compresi i collaudi in conseguenza dei lavori di adeguamento che si impegna a realizzare sugli impianti elettrico, termico, idrico-sanitario, filtraggio e a quant'altro necessario e connesso ad ottenere l'agibilità della struttura, assumendo inoltre ogni onere ed obbligo per rendere la stessa funzionante a perfetta regola d'arte, completa di ogni autorizzazione di legge.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

Il Comune di MALITO si riserva la facoltà di non effettuare l'aggiudicazione qualora l'offerta o tutte le offerte presentate fossero ritenute non idonee e/o incongrue ovvero di effettuare la stessa anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta idonea e congrua.

Per motivi di pubblico interesse il Comune di Malito con proprio provvedimento, potrà in qualsiasi momento disporre la revoca della gara in oggetto.

20. TEMPI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI E AVVIO ATTIVITA'

L'avvio attività oggetto della gestione dovrà avvenire entro 18 mesi dalla data del verbale di consegna, previa acquisizione di tutta la documentazione di legge.



Il Responsabile Servizio Tecnico
(Geom. Antonio Saccomanno)